

Создано: 27.10.2025 в 18:04

Обновлено: 07.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9286095274>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,
8а**

122 280 ₽

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8а

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Офис

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

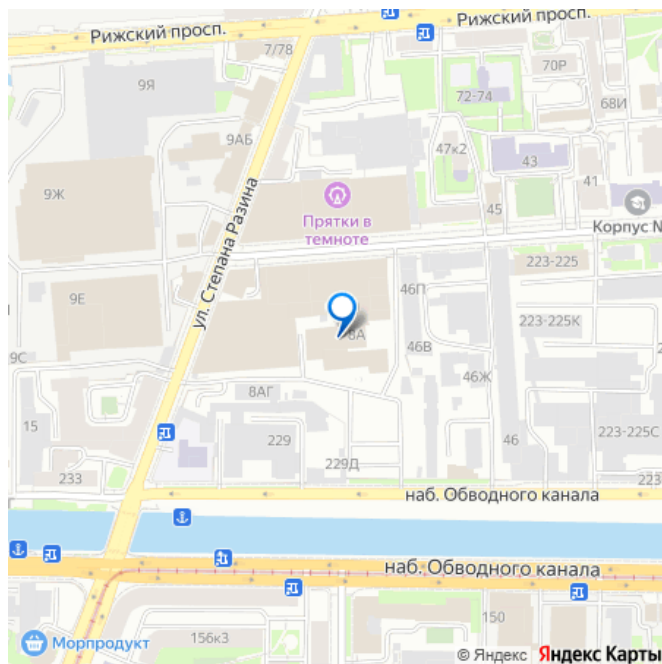
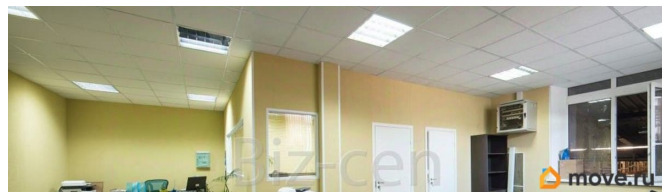
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

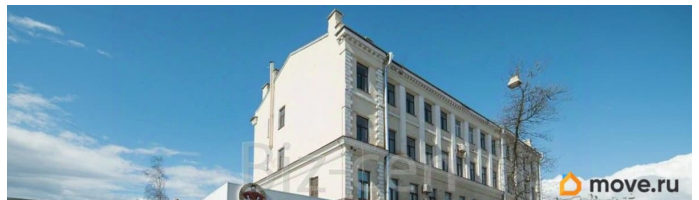
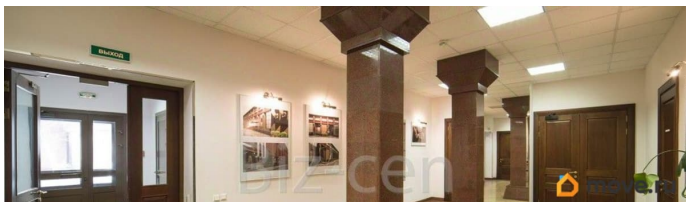
Описание

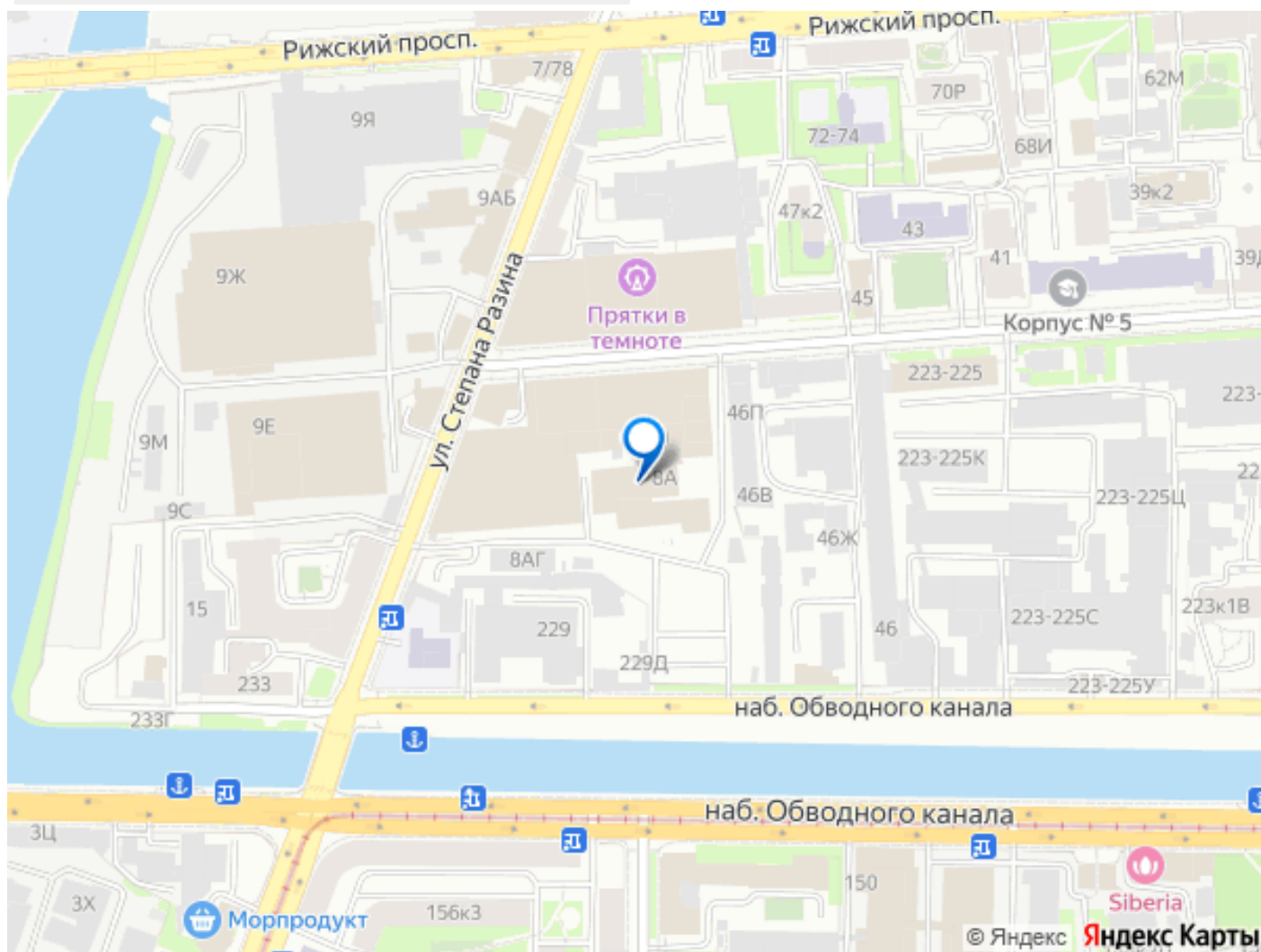
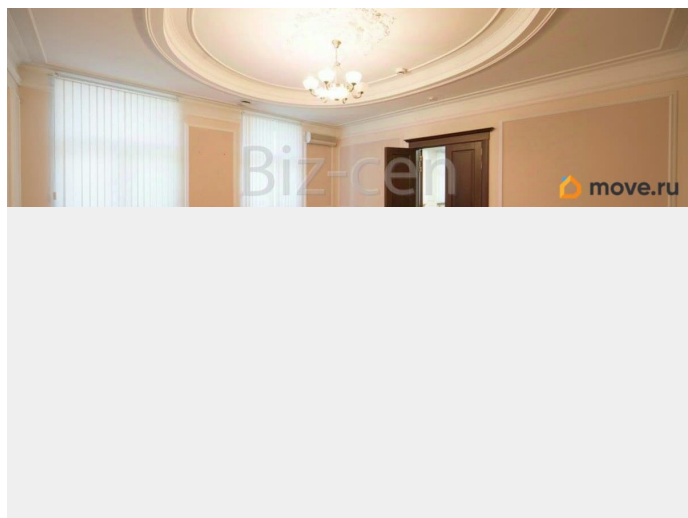
Аренда офисного блока 101.9 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Унител, Elitel Telecommunication Group; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся 2 станции метро «Балтийская» и «Нарвская». БЦ «Степан Разин» имеет современное инженерно-техническое и телекоммуникационное оснащение. В распоряжении арендаторов переговорные комнаты и конференц-залы.





Move.ru - вся недвижимость России