

Создано: 20.01.2026 в 11:30

Обновлено: 16.04.2026 в 03:00

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

234 370 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 101.9 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит:

электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. •

планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •

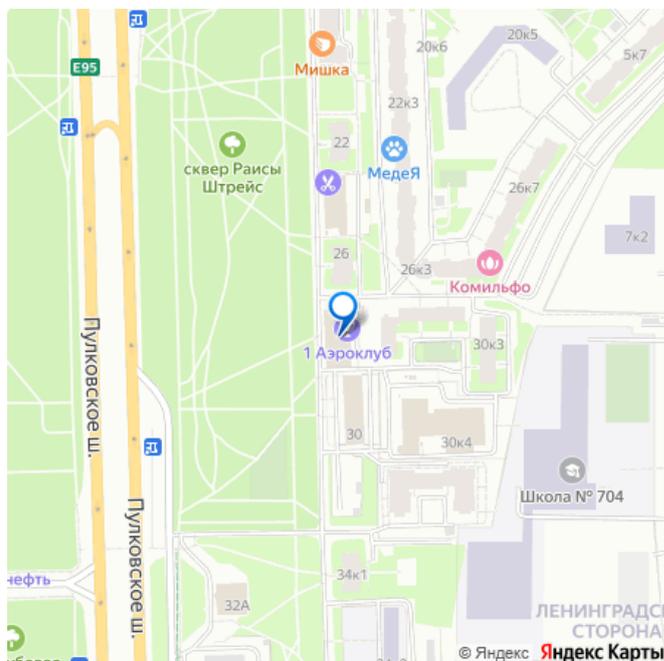
налогообложение: НДС; • вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9288120747>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интернет только Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Пулково Стар» располагается в зоне КАД, рядом пролегает Пулковское шоссе и Дунайский проспект. Бизнес-центр «Пулково Стар» оснастили автоматическим пожаротушением, функцией удаления дыма, есть водоснабжение и канализационная система. Можно снять целый этаж 980м2.

