

Создано: 08.11.2025 в 03:57

Обновлено: 07.12.2025 в 03:39

<https://spb.move.ru/objects/9286402252>

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 70к2**

**141 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Офис**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

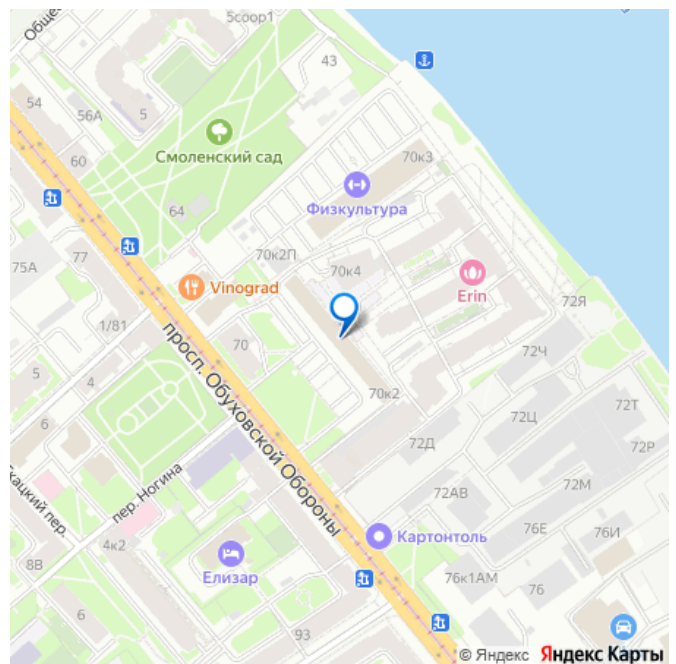
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Невском районе и находится в 9 минутах от метро Елизаровская. Здание реконструировано в 2008 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д. 70, к. 2. Ближайшее метро: Елизаровская. Арендная

для заметок



ставка: 1 400 руб/м2 в мес. включая НДС,  
коммунальные услуги, электричество  
отдельно оплачиваются ОРЕХ, уборка  
Характеристики помещения: Планировка:  
кабинетная Телекоммуникации: интернет, wi-  
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-  
вытяжная Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 9 332 м2 Этажность: 6 Парковка:  
700 машино-мест по 4 500 руб. в мес.  
Пассажирские лифты: 2 шт. Пропускная  
система: есть Инфраструктура: банкомат,  
кафе, конференц-зал, столовая, центральная  
рецепция, отделение банка Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.

