

## Реформа, Реформа

# 79119404279

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12В**

**116 150 ₺**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12В

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

### Офис

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

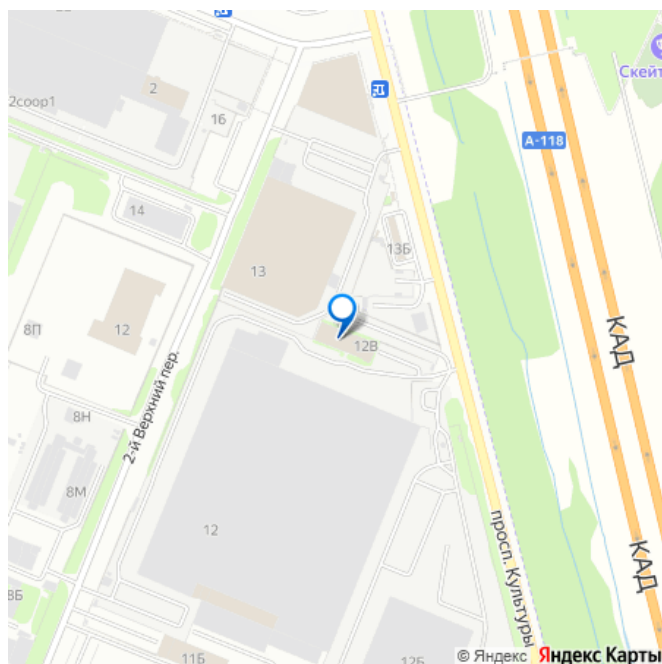
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

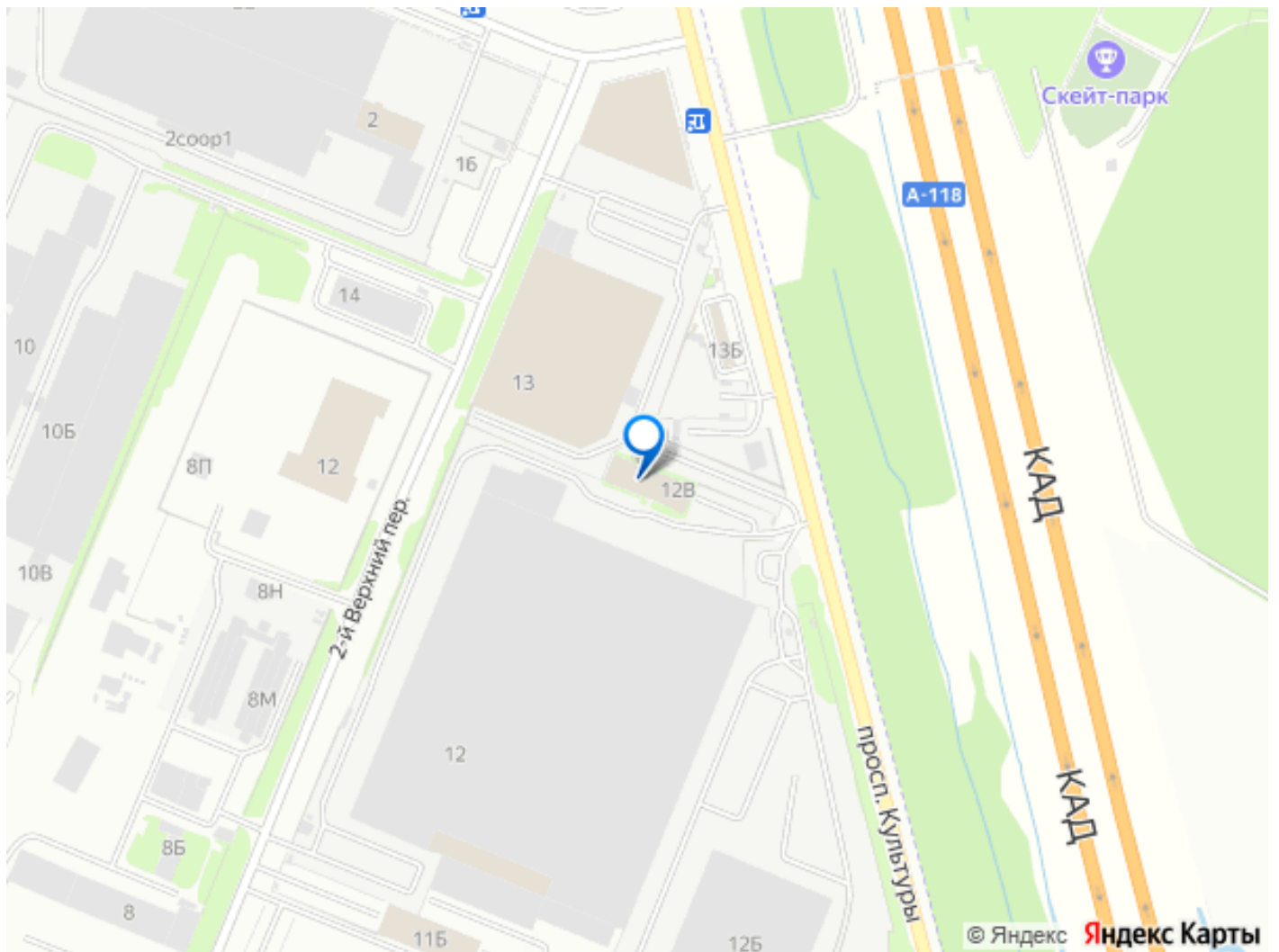
Предлагаем в аренду офис 101 кв.м. с фасадным остеклением в бизнес- центре класса В. Удобная транспортная доступность. 2 км от КАД, 10 мин от ст.м. Парнас. Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения. Прямая аренда от собственника. Характеристики помещения: Офисное помещение с фасадным остеклением; Помещение находится на 1 этаже бизнес-центра; Высота потолка — 3,4 м; Напольное покрытие — ламинат; Стены ламинированный гипсокартон; Потолки

для заметок



подвесные — тип Армстронг; Сетевые, телефонные розетки; Электроосвещение - светодиодные светильники; Двери — экошпон; Система охранно-пожарной сигнализации; Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; В стоимость аренды входит: Коммунальные платежи, Техническая эксплуатация, Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония, Парковка, Услуги клининговой компании. Преимущества: Закрытая парковка на 50 м/м, Круглосуточная охрана, Видеонаблюдение как внутри, так и по периметру бизнес-центра, Современные инженерные системы, 2 интернет - провайдера, Представляется услуга по почтовому обслуживанию, Кафе-столовая Въезд на территорию осуществляется с двух сторон (с проспекта Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка), Бесплатный трансфер от ст. м. Проспект Просвещения для арендаторов бизнес-центра, Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев, Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы, Арендная ставка в месяц — 1 150 руб./м? в месяц, кроме того НДС. Мы УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Добавляйте в избранное наши объявления, чтобы не упустить интересные предложения. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России