

Создано: 03.02.2026 в 07:33

Обновлено: 04.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9288706573>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 68Н**

219 863 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

102.5 м²



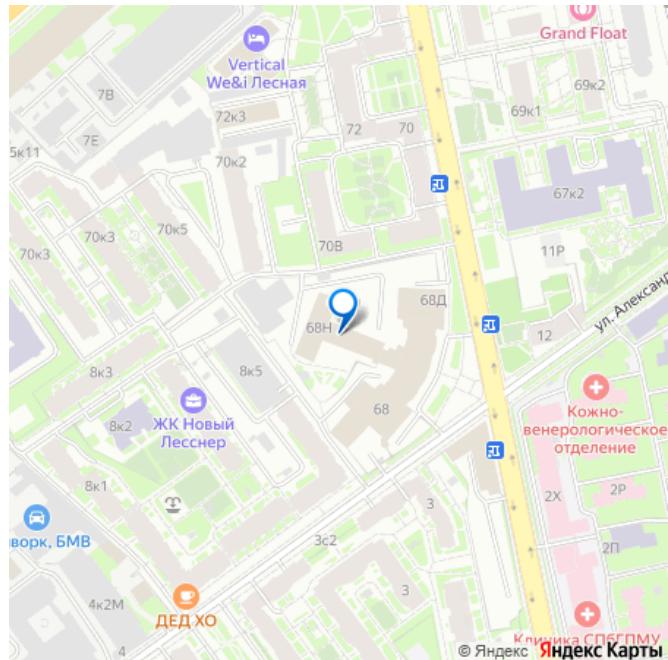
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 102.5 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; - Интернет-провайдеры: Наука-Связь, Пин

Телеком, Северен-Телеком, Elitel, Директ Телеком; - Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 145 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.979961,30.335002 ID = с_707383

