

Создано: 04.06.2025 в 12:03

Обновлено: 14.02.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9280623456>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**110 065 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)

## Офис

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

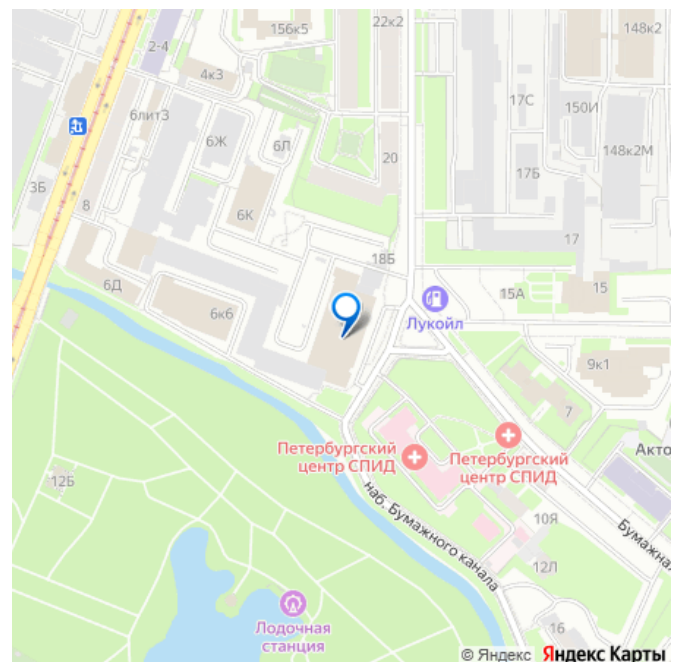
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 102.7 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес.

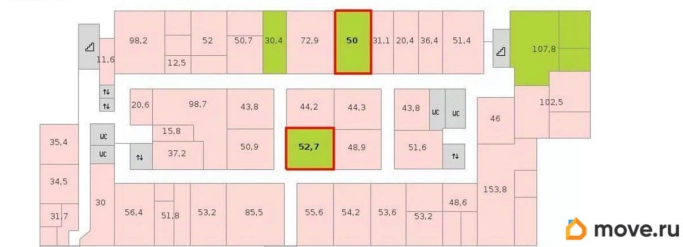
для заметок

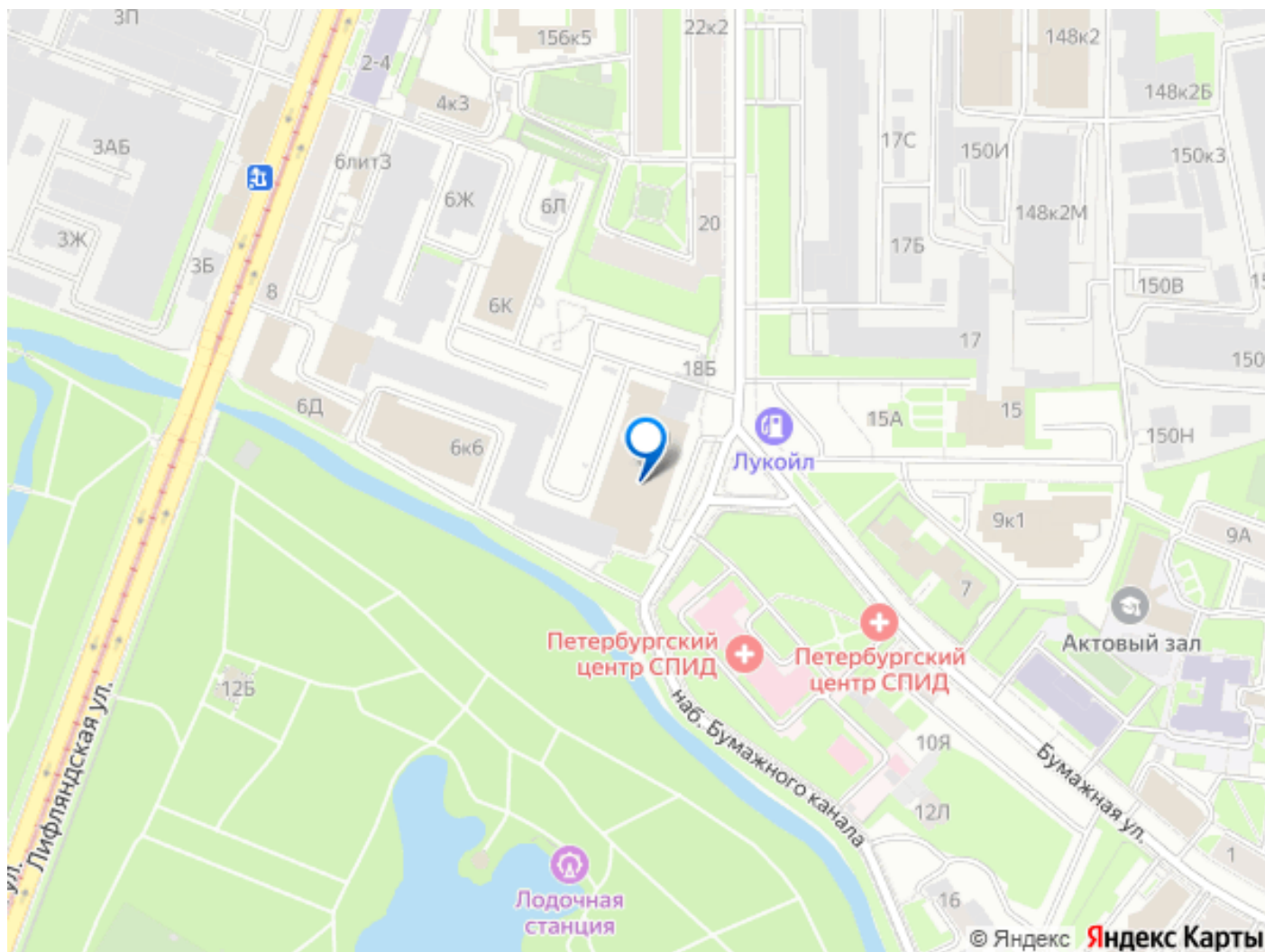


предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
стартелеком смарттелеком билайн  
порттелеком; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22; Показы в рабочее  
время. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Для организации просмотра и для  
получения консультации по условиям аренды  
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Деловой центр «Портал» находится в  
непосредственной близости к нескольким  
станциям метро, например «Нарвская» и  
«Балтийская», а именно в Адмиралтейском  
районе на Бумажной улице. Здание бизнес-  
центра «Портал» было отстроено в 1962 году,  
была проведена реконструкция в 2005-2008  
годах, и на данный момент объект  
представляет собой бизнес-центр класса «В».



Этаж: 3-к.А





Move.ru - вся недвижимость России