

Создано: 16.12.2025 в 13:39

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://spb.move.ru/objects/9287462367>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11****97 660 ₽**

Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)**Офис**

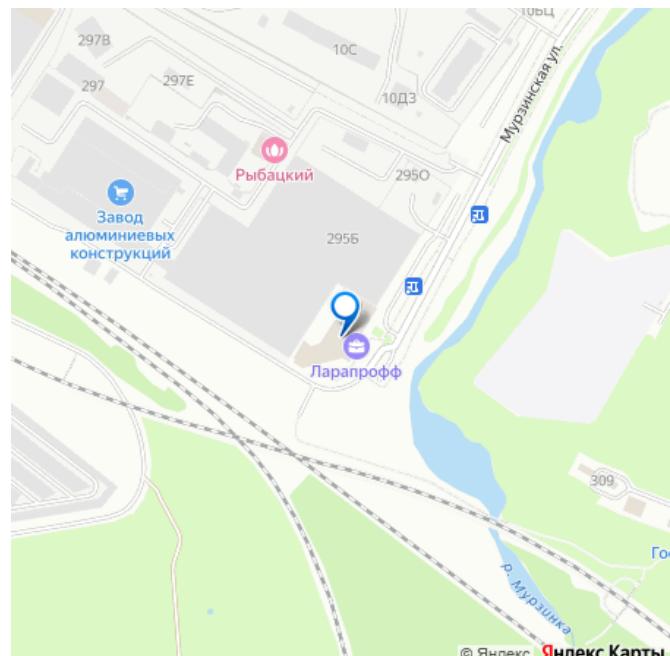
Общая площадь

102.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 102.8 кв.м. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Свой эксклюзивный провайдер - VMB-Сервис; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 9.00...18.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от бизнес-центра расположены остановки общественного транспорта, а до станций метро «Рыбацкое», «Обухово» и «Пролетарская» можно добраться за 10-15 минут. В БЦ «Мурзинский» действует центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха, безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и современными системами противопожарной безопасности. В большинстве офисных помещений бизнес-центра «Мурзинский» выполнен ремонт, предлагается качественная отделка.



