

🕒 Создано: 17.11.2025 в 16:11

Обновлено: 18.11.2025 в 02:38

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Офис

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

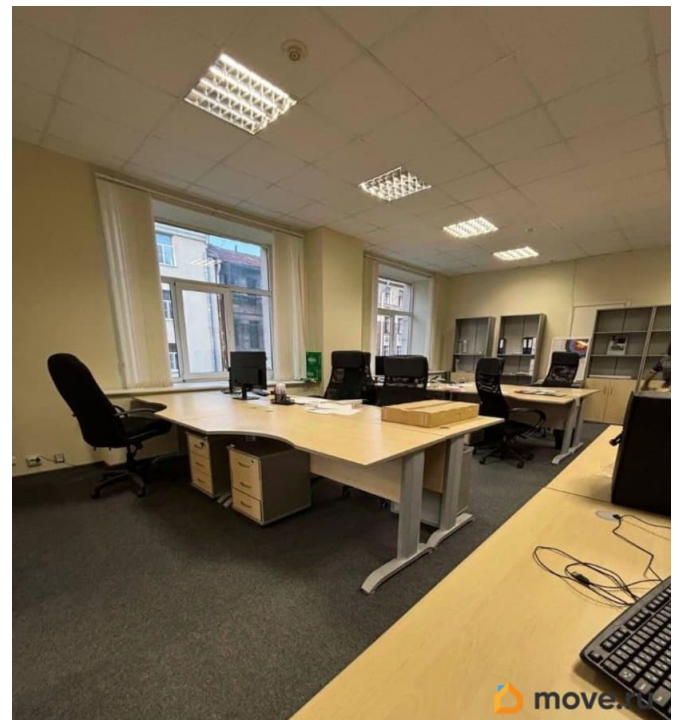
Аренда офиса 102м БЕЗ КОМИССИИ у метро Чкаловская и Петроградская. Офис состоит из 4-х комнат (кабинет директора, переговорная, общая, кухня-прихожая), расположенных на 4-ом этаже. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. •условия договора: 9-11 месяцев,предоплата за первый месяц, без залога. •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры:

<https://spb.move.ru/objects/9286660106>

**Валентин Витковский, Валентин  
Витковский**

**79119305933, 7981811  
5327**

для заметок



Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка, МТС; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Описание бизнес-центра: Что касается транспортной доступности, то с ней не возникает проблем рядом множество остановок городского транспорта, станция метрополитена Чкаловская расположена всего в двух минутах ходьбы. Работает современное оборудование для вентиляции и кондиционирования помещений. Базовая арендная ставка включает в себя НДС и все основные расходы, в том числе коммунальные платежи и клининг.

