

Создано: 12.03.2025 в 04:50

Обновлено: 02.02.2026 в 04:14

<https://spb.move.ru/objects/9287918832>

Rekorb, Rekorb

79117886734

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
23к1**

90 984 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 23к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Офис

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

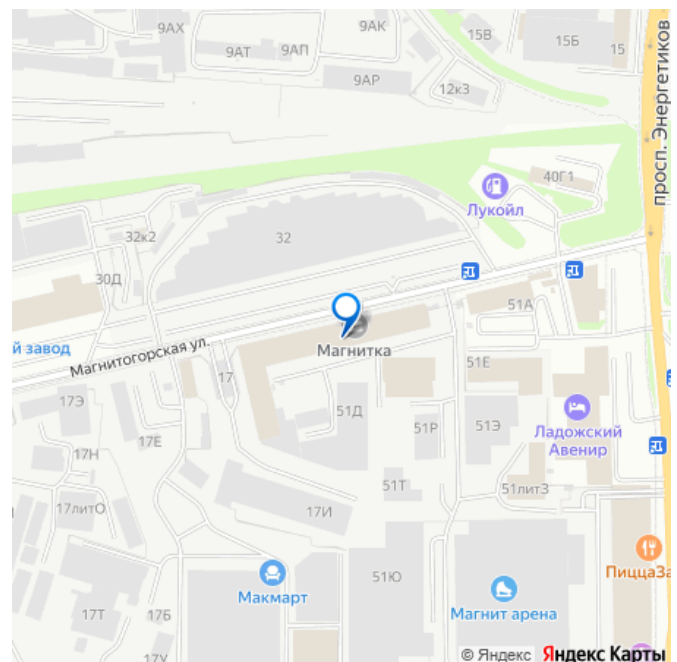
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

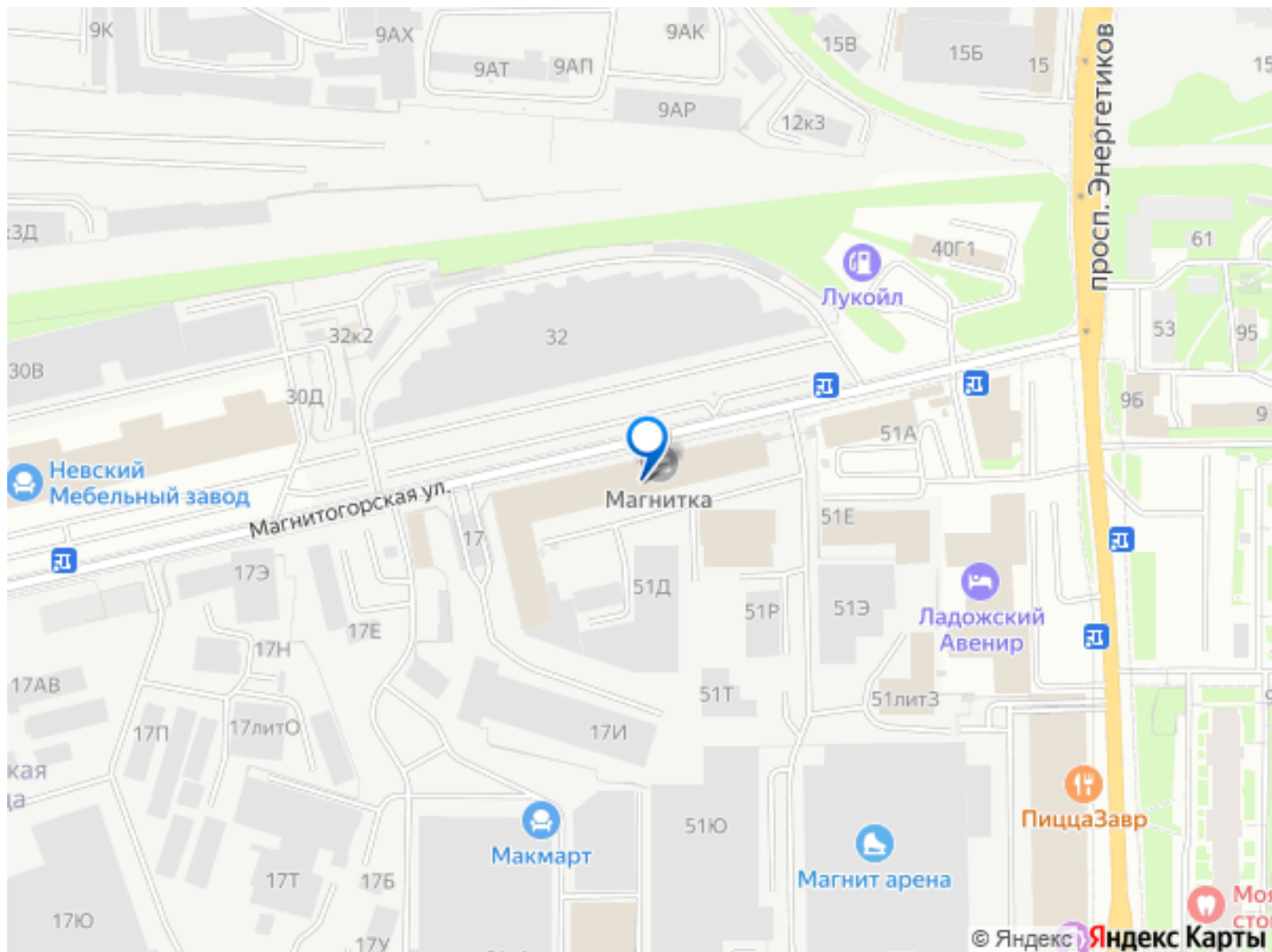
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Красногвардейском районе и находится в 16 минутах от метро Ладожская. Здание реконструировано в 2011 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Магнитогорская д. 23, к. 1. Ближайшее метро: Ладожская. Арендная

для заметок



ставка: 892 руб/м2 в мес. включая НДС,
коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно
оплачиваются электричество, уборка
Характеристики помещения: Планировка:
смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-
вытяжная Кондиционирование: местное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 13 000 м2 Этажность: 5 Парковка:
170 машино-мест по 3 000 руб. в мес.
Пассажирские лифты: 3 шт. Грузовые лифты:
2 шт. Пропускная система: есть
Инфраструктура: кафе, конференц-зал,
центральная рецепция Договор аренды
заключается напрямую с собственником
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,
мы покажем помещение в любое удобное для
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России