

Создано: 19.01.2026 в 09:50

Обновлено: 19.01.2026 в 09:06

<https://spb.move.ru/objects/9288100218>

Агент

**79111528443**

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
17к2**

**215 670 ₽**

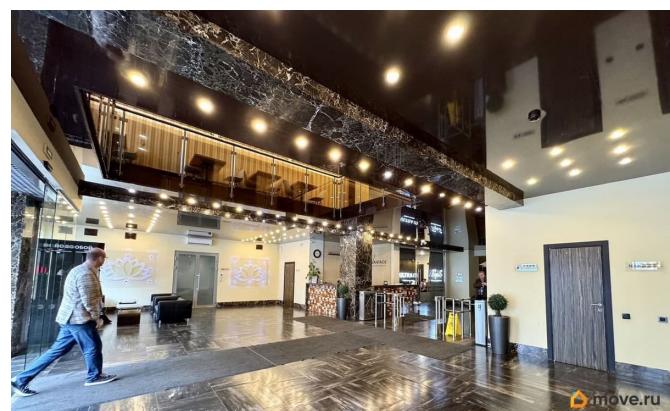
Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 17к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



## Офис

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

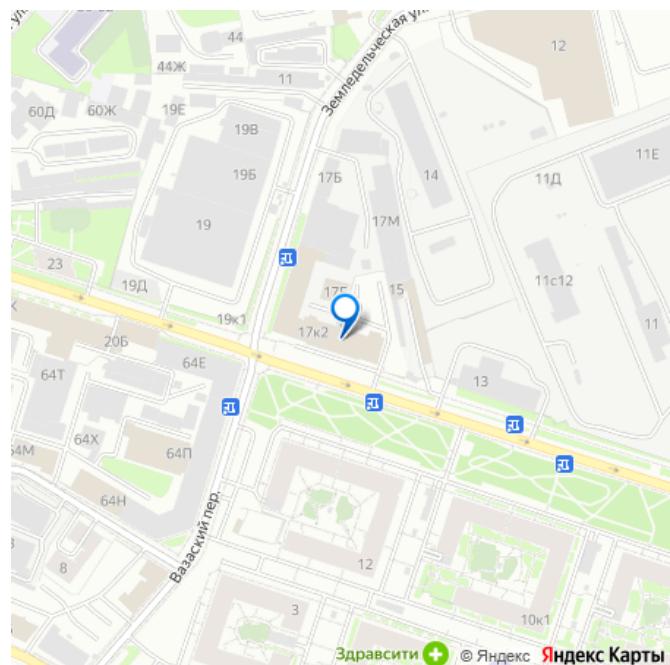
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офисного помещения в бизнес-центре класса В+ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Характеристики помещения:—

Площадь: 102,7 кв.м; — Этаж: 5; —

Планировка: кабинетная; — Отделка:

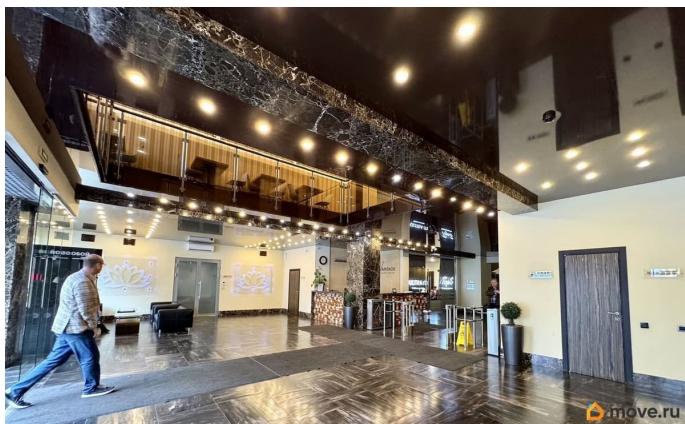
Качественный косметический ремонт, подвесные потолки Армстронг, ламинат; —

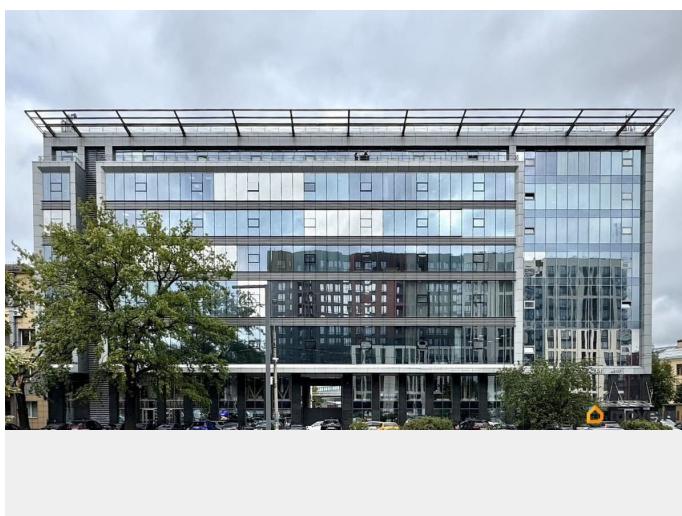
Оснащение: Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация. Включено в арендную ставку:—

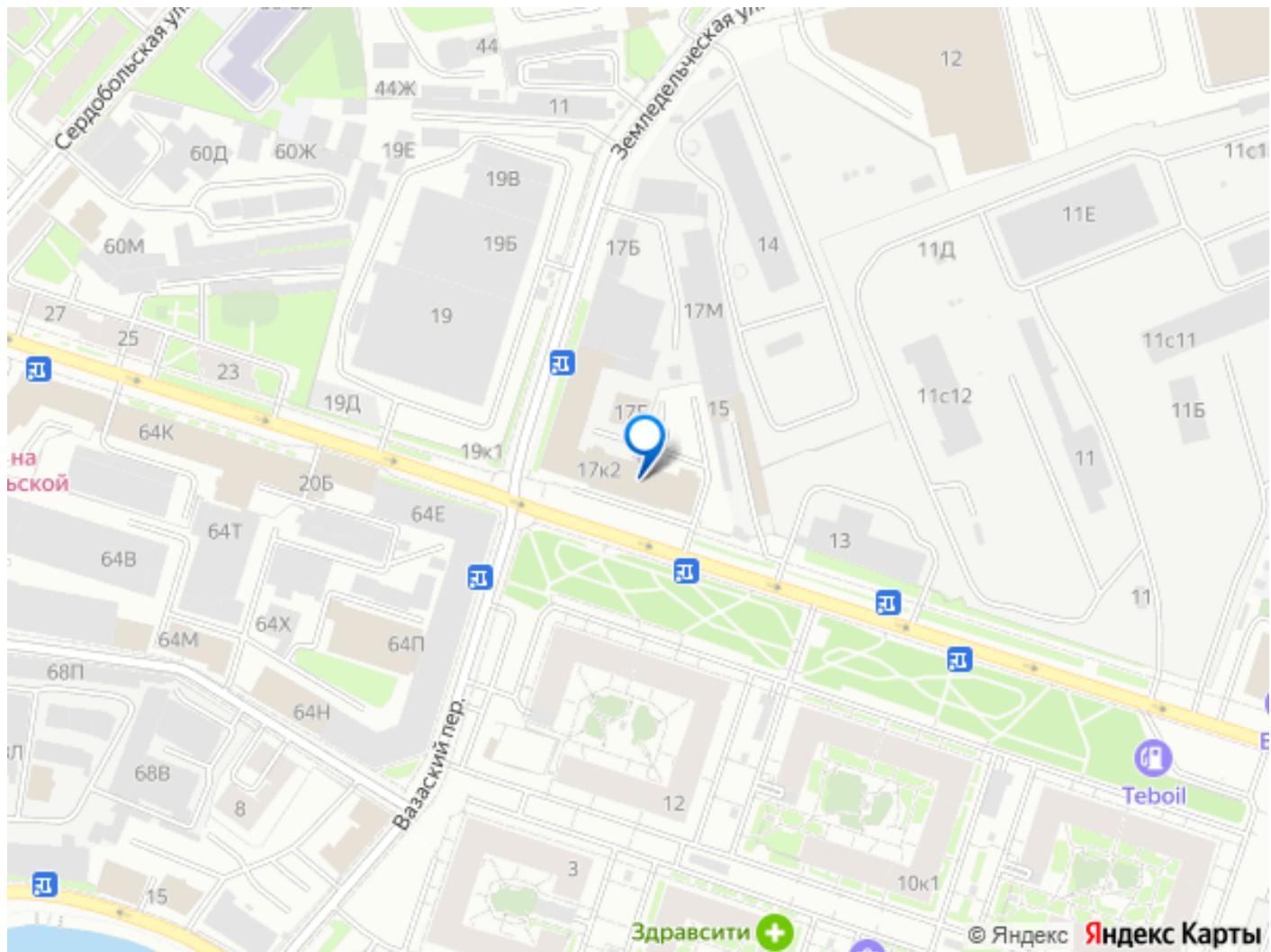
Коммунальные платежи; — Электроэнергия;

— Охрана здания и круглосуточное

videonаблюдение; — Уборка: влажная уборка 1 раз в неделю, ежедневный вынос офисного мусора; — НДС 5% включен в стоимость.Условия аренды:— Арендная ставка: 2100 руб./кв.м. в месяц. Итого: 215 670 руб./мес; — Парковка: Охраняемое машиноместо доступно за дополнительную плату — 8000 руб./мес; — Режим работы БЦ: Круглосуточный доступ, 24/7; — Дополнительная опция: Возможно предоставление юридического адреса;Расположение и инфраструктура:— Транспортная доступность: ~15 минут пешком (1,1 км) от станции метро Чёрная Речка. Близость к ключевым магистралям: Приморское шоссе, Выборгская набережная, проспект Энгельса; — Инфраструктура БЦ: В здании расположены кафе, банк, переговорная комната, салон красоты. К услугам арендаторов два пассажирских лифта.Существенные условия договора:— Срок аренды: От 11 месяцев. — Платежи: При заключении договора вносится арендный платеж за первый месяц и залоговый платеж за один месяц.Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России