

Создано: 19.01.2026 в 09:50

Обновлено: 19.01.2026 в 09:06

<https://spb.move.ru/objects/9288100218>

Агент

79111528443

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
17к2**

215 670 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 17к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Офис

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

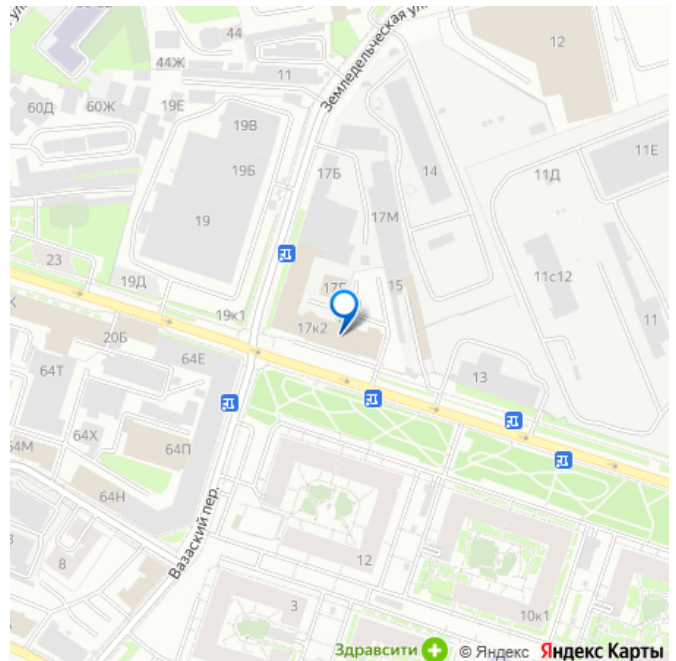
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

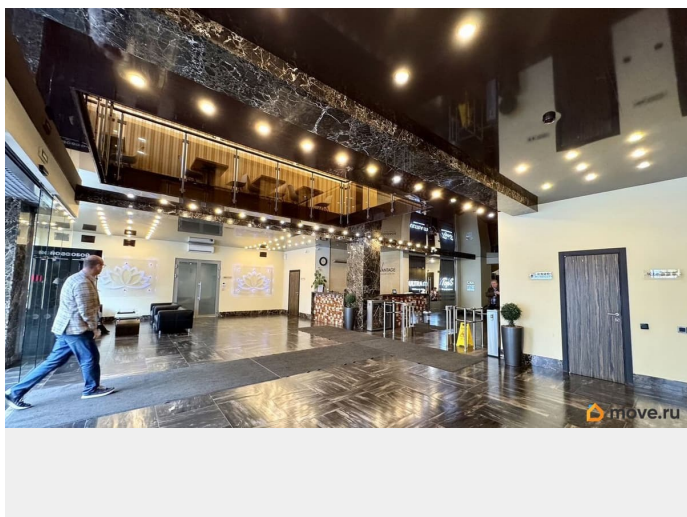
Описание

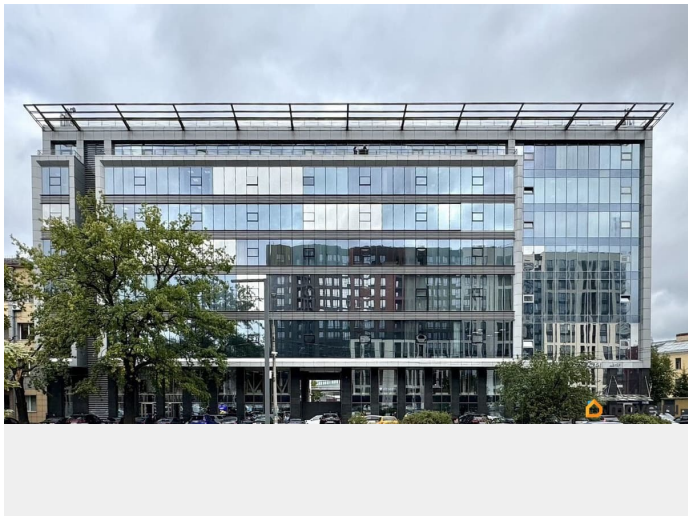
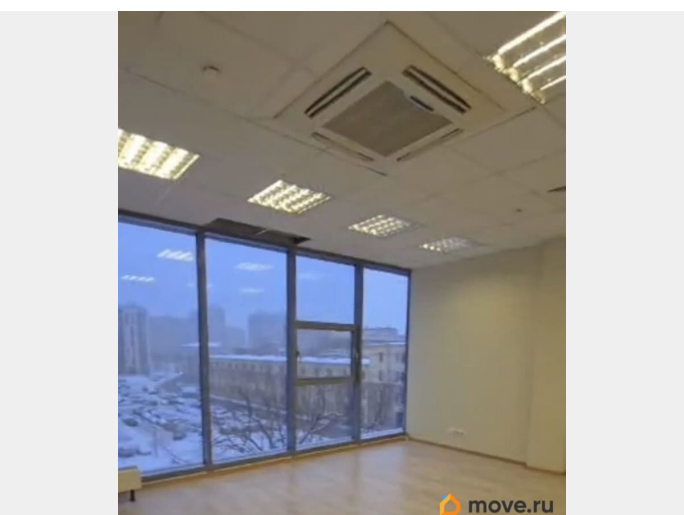
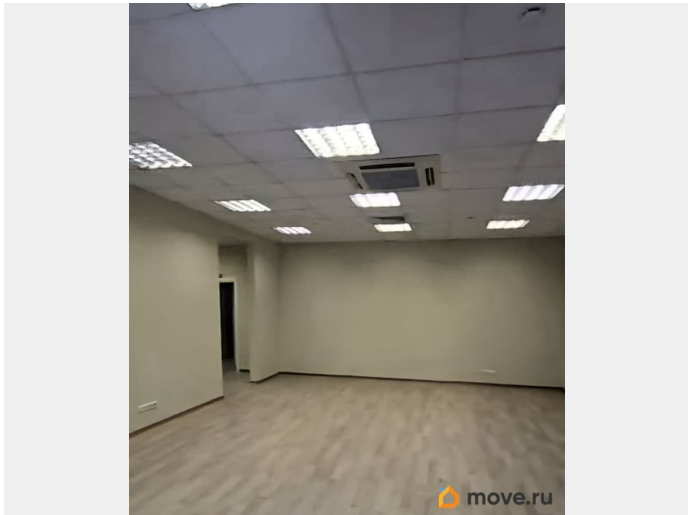
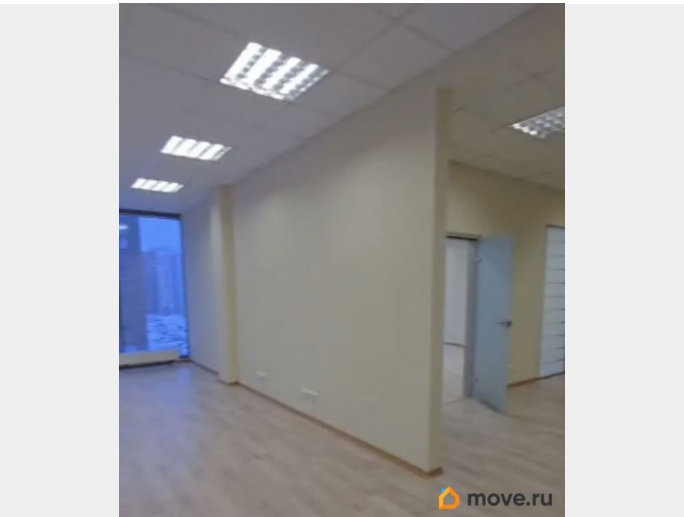
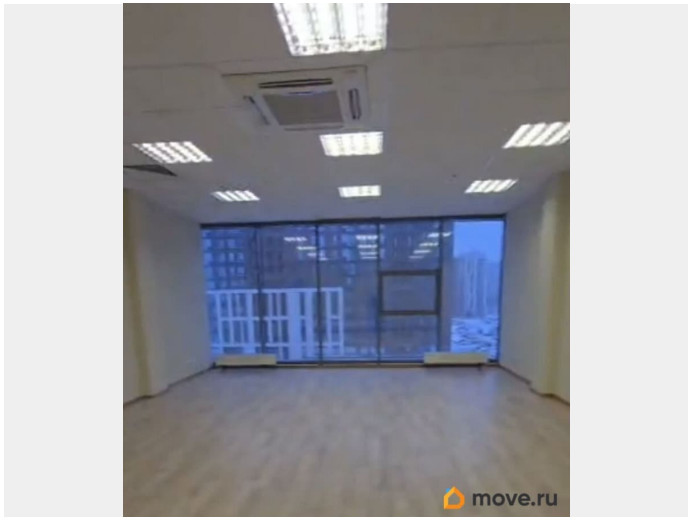
Аренда офисного помещения в бизнес-центре класса В+ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Характеристики помещения:—
Площадь: 102,7 кв.м; — Этаж: 5; —
Планировка: кабинетная; — Отделка: Качественный косметический ремонт, подвесные потолки Армстронг, ламинат; —
Оснащение: Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация. Включено в арендную ставку:—
Коммунальные платежи; — Электроэнергия; — Охрана здания и круглосуточное

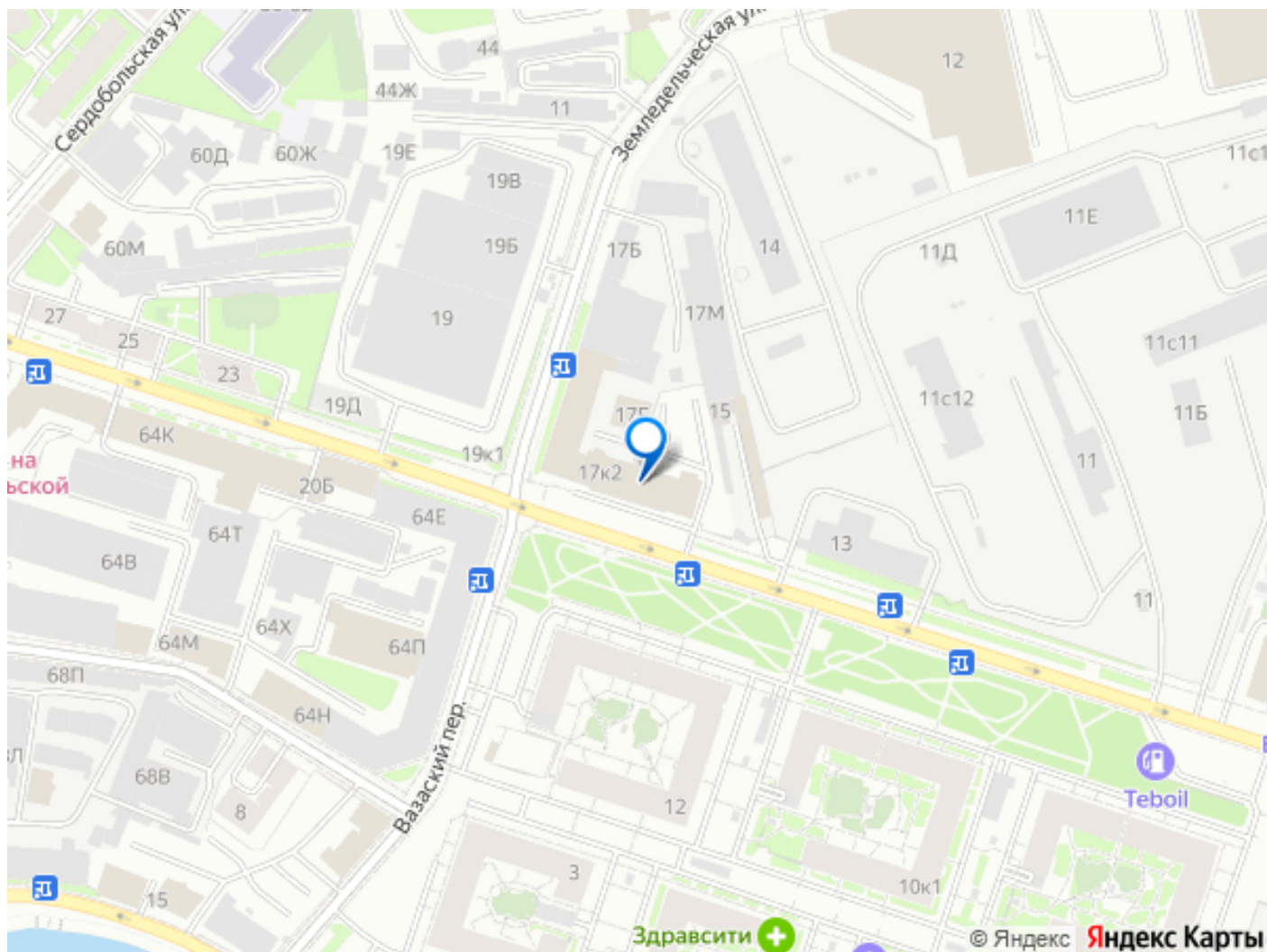
для заметок



видеонаблюдение; — Уборка: влажная уборка 1 раз в неделю, ежедневный вынос офисного мусора; — НДС 5% включен в стоимость. Условия аренды: — Арендная ставка: 2100 руб./кв.м. в месяц. Итого: 215 670 руб./мес; — Парковка: Охраняемое машиноместо доступно за дополнительную плату — 8000 руб./мес; — Режим работы БЦ: Круглосуточный доступ, 24/7; — Дополнительная опция: Возможно предоставление юридического адреса; Расположение и инфраструктура: — Транспортная доступность: ~15 минут пешком (1,1 км) от станции метро Чёрная Речка. Близость к ключевым магистралям: Приморское шоссе, Выборгская набережная, проспект Энгельса; — Инфраструктура БЦ: В здании расположены кафе, банк, переговорная комната, салон красоты. К услугам арендаторов два пассажирских лифта. Существенные условия договора: — Срок аренды: От 11 месяцев. — Платежи: При заключении договора вносится арендный платеж за первый месяц и залоговый платеж за один месяц. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России