

Создано: 15.01.2026 в 13:04

Обновлено: 15.01.2026 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9287993904>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

**999 460 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

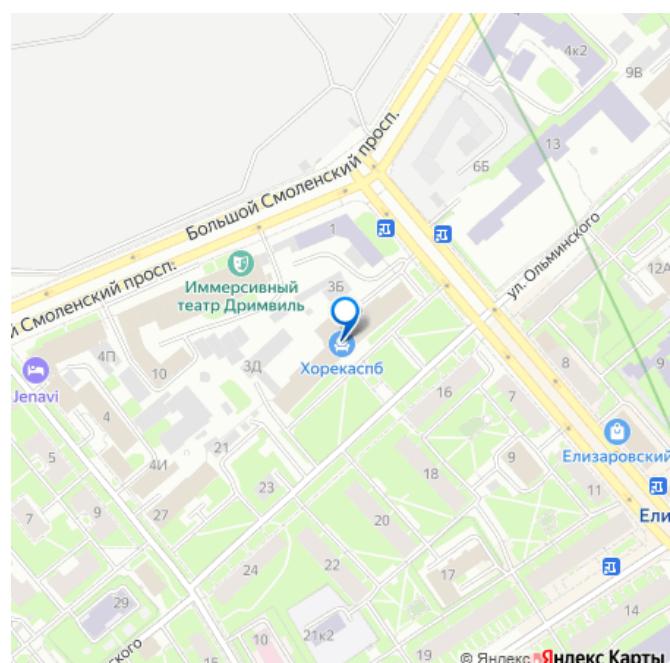
Улица

[улица Бабушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

**1032.7 м<sup>2</sup>**



### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается под офис блок 1032.7 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость проспекта Обуховской Обороны, Октябрьской набережной, Народной улицы и других популярных транспортных магистралей Невского района обеспечивают данному объекту широкую транспортную доступность. Помимо этого, для удобства арендаторов перед зданием организован охраняемый паркинг, а для гостей и деловых партнеров бизнес-центра «Бабушкина 3», также есть возможность оставлять свой транспорт тоже рядом, например, буквально на соседних улицах. Условия аренды в бизнес-центре Под аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает порядка 10000 квадратных метров.



