

Создано: 17.10.2025 в 13:17

Обновлено: 05.12.2025 в 03:41

<https://spb.move.ru/objects/9285783418>

Лейла Коптева, Мир Квартир Элит

79112770142**Санкт-Петербург, улица Якубовича, 24****258 250 ₽**

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Якубовича](#)**Офис**

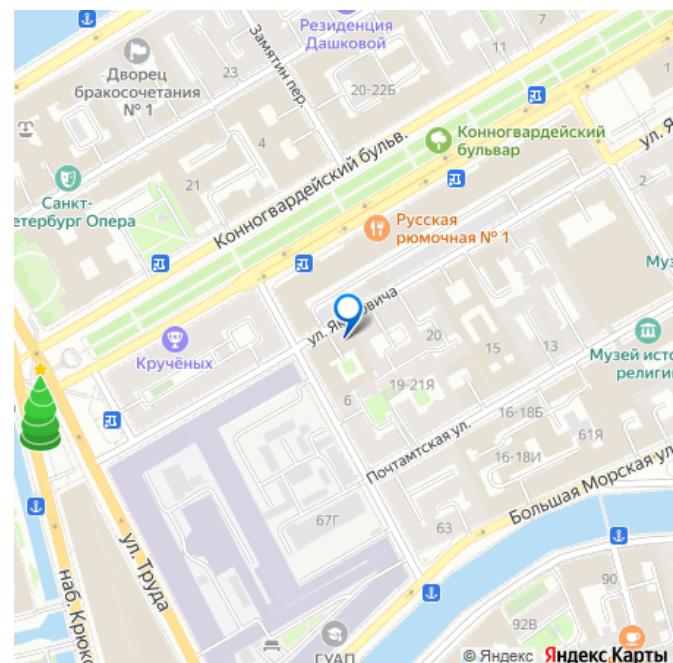
Общая площадь

103.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

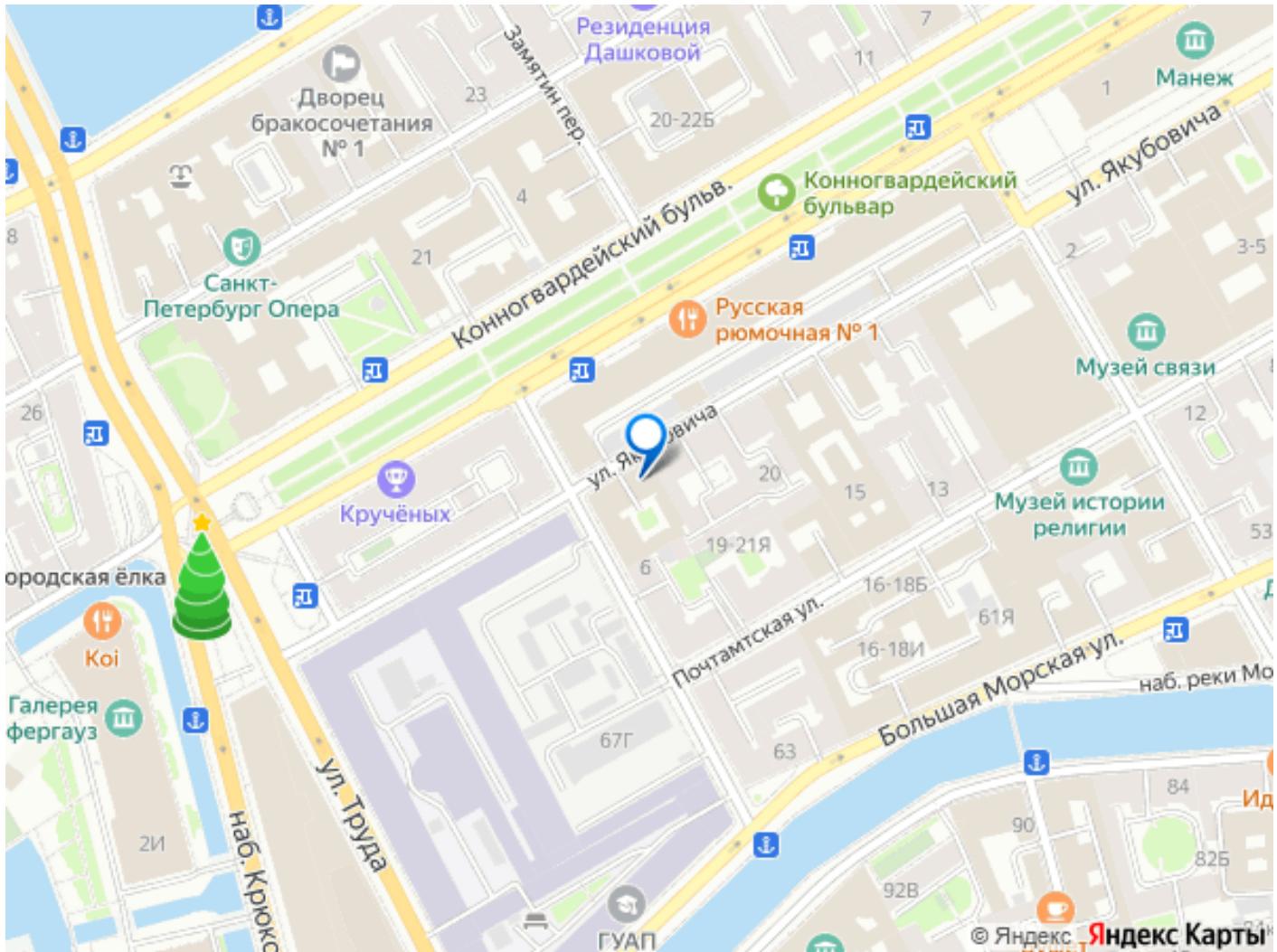
Арт. 120545105 Уникальное предложение аренды офисного помещения 103,3 кв.м на втором этаже в Бизнес-центре «Ново-Исаакиевский» класса «А», расположенного в историческом центре Петербурга, в 350 м. от Исаакиевского собора. Отличное расположение в сердце города, пешая доступность от ст. м.

Адмиралтейская/Невский проспект. Здесь хорошо развита инфраструктура, сеть наземного транспорта и одновременно- тихое место рядом с Новой Голландией. В данном Приватном Особняке, с небольшим

количеством арендаторов очень уютно и атмосферно. В утопающем в зелени во внутреннем дворе, за которым ухаживает садовник из Эрмитажа, можно выйти и отдохнуть на скамейках , парадные лестницы украшены картинами и одновременно все современные условия технической оснащённости и сервиса. Новинка: система доступа через личные смартфоны. Офис сдается без мебели . (Столы и стулья приобретаются за счёт арендатора на свой вкус)или возможно приобрести их по остаточной стоимости у предыдущих арендаторов . -Кондиционирование и приточно- вытяжная вентиляция , что дает возможность самостоятельно регулировать температуру воздуха. -два личных Сан/узла в помещении. -Высокие потолки. Высота потолка: 3.64 м. -удобное расположение большого количества розеток для размещения столов с компьютерной техникой на ваше усмотрение . -Великолепная представительская лестница с картинами. - Безопасность обеспечивается за счёт видеонаблюдения ,контроля доступа и охраны. -Пожарная сигнализация. -Парковка: Наземная городская на улице -Закрытый тихий зеленый, цветущий двор ,где очень уютно ,можно отдохнуть . -Доступ 24/7 Условия аренды: 2500 руб. /кв.м.+НДС. КУ: отопление ,вода) включены в стоимость. Электричество плюсом. Просмотры возможны в любое время по предварительной договоренности. Есть клининговая компания, которая обслуживает наш БЦ. Есть уборщица самозанятая, ее тоже можно привлечь. Интернет - Билайн, арендатор заключает договор напрямую. Предоставляется Юр. адрес Мощность 15 кВт Все пожелания обсуждаются индивидуально. Звоните ,записывайтесь на просмотр, пока еще

помещение свободно .





Move.ru - вся недвижимость России