

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:30

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:08

**Санкт-Петербург, Удельный проспект, 5**

**1 291 250 ₽**

Санкт-Петербург, Удельный проспект, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[парк Удельный](#)

## Офис

Общая площадь

1033 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ просторный двухуровневый офис в БЦ «Удельный» в 5-ти минутах от метро Удельная. Стоимость за кв.м. - 1250руб В стоимость включен НДС.

Дополнительно оплачивается: электричество, вода/отопление, мелкий ремонт, обслуживание кондиционеров (2 раза в год).

Бизнес-центр представляет собой комфортное пространство класса «В».

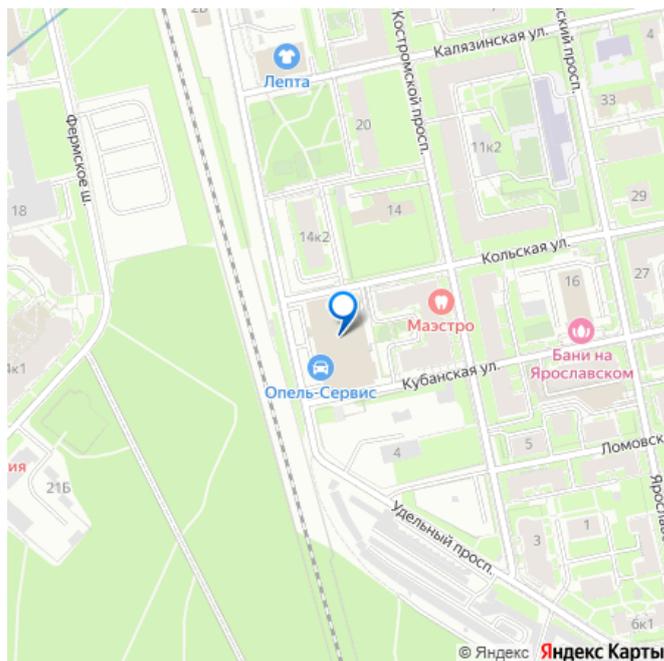
Отличная транспортная доступность: близость к метро, ж/д станции, остановкам наземного транспорта. В БЦ есть 2 лифта: пассажирский и грузовой. Офис просторный,

<https://spb.move.ru/objects/9289838948>

**Собственник**

**79817267637**

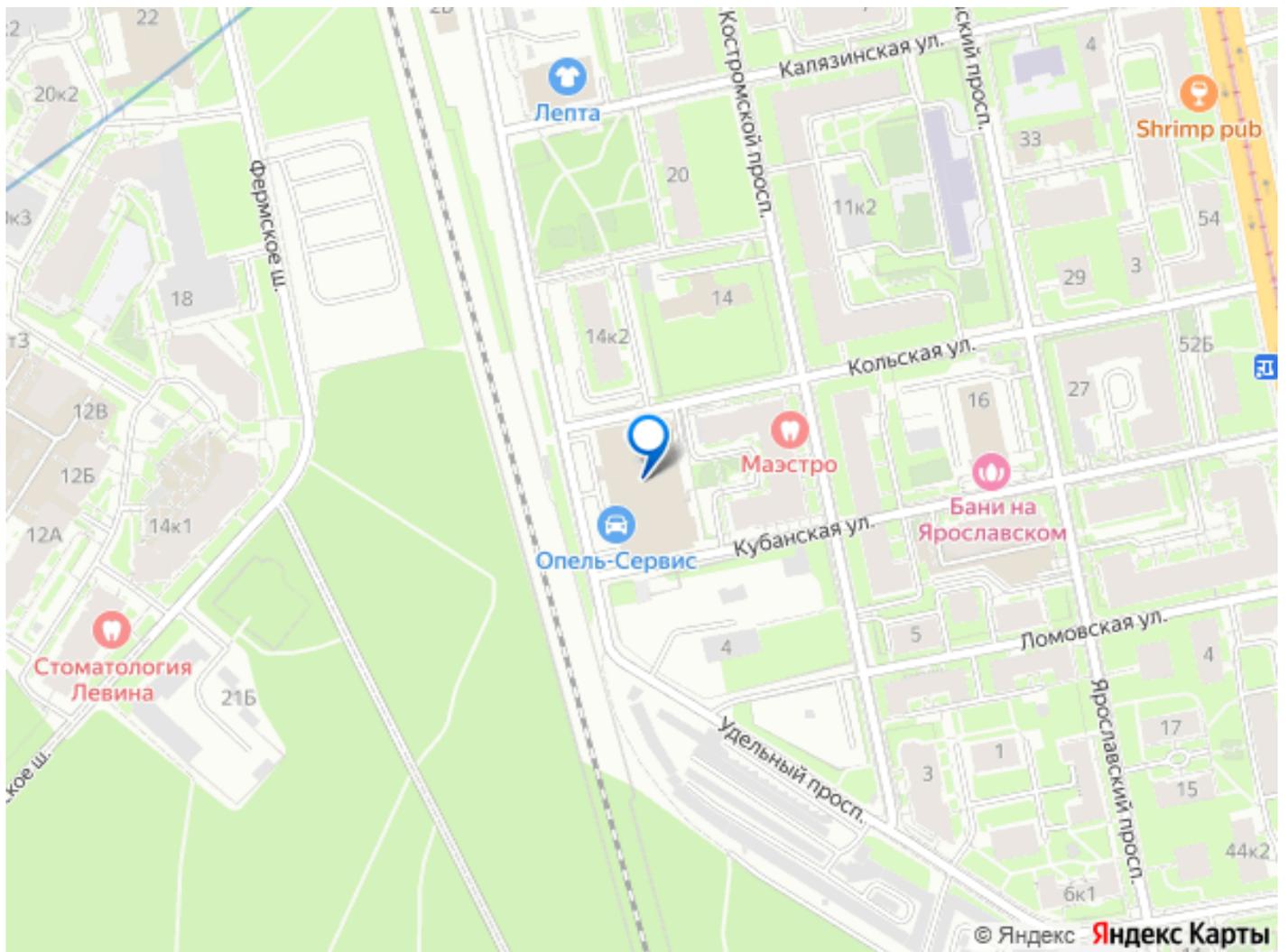
для заметок



светлый, с большими окнами, световыми фонарями в крыше и современным дизайном! В офисе установлены кондиционеры. Центральное отопление. Электричество 3-фазное 15 кВт. Есть возможность взять в аренду дополнительно 10кВт Установлена сигнализация и система видеонаблюдения. Доступ в офис осуществляется по магнитным картам (СКУД). На данный момент в офисе 14 кабинетов и 3 open space-пространства разной площади. Большая переговорная комната вместимостью до 25 человек. Также есть отдельная зона для приема пищи, 4 санузла, душевая и хозяйственное помещение, выделено пространство для отдыха. Прекрасная открытая терраса! Возможно арендовать часть помещения (400 кв.м. и 600 кв.м.), есть два входа в офис. Так как помещение находится в собственности компании и не принадлежит Бизнес Центру, то условия могут обсуждаться.







Move.ru - вся недвижимость России