

Создано: 26.09.2024 в 03:40

Обновлено: 18.01.2026 в 03:40

<https://spb.move.ru/objects/9263181470>

Rekorb, Rekorb

**79117886734**

## Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1

# 2 587 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Офис

Общая площадь

1035 м<sup>2</sup>



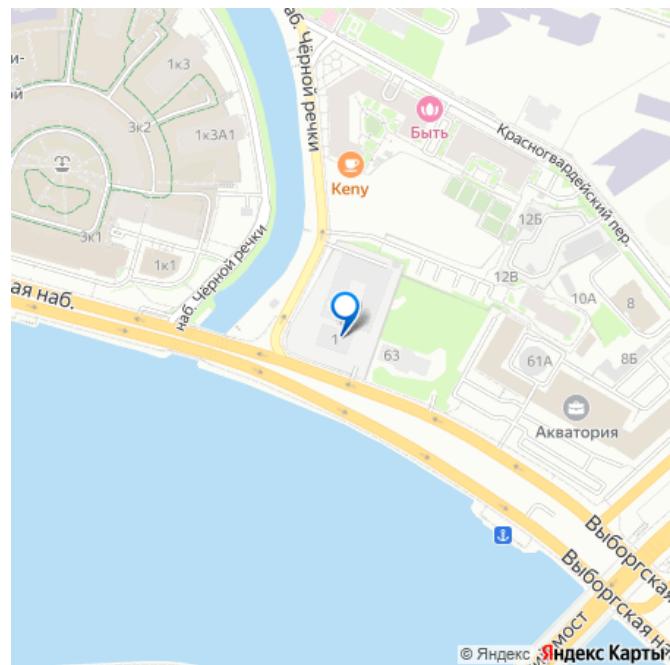
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



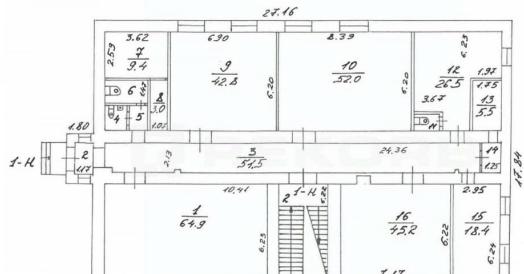
### Описание

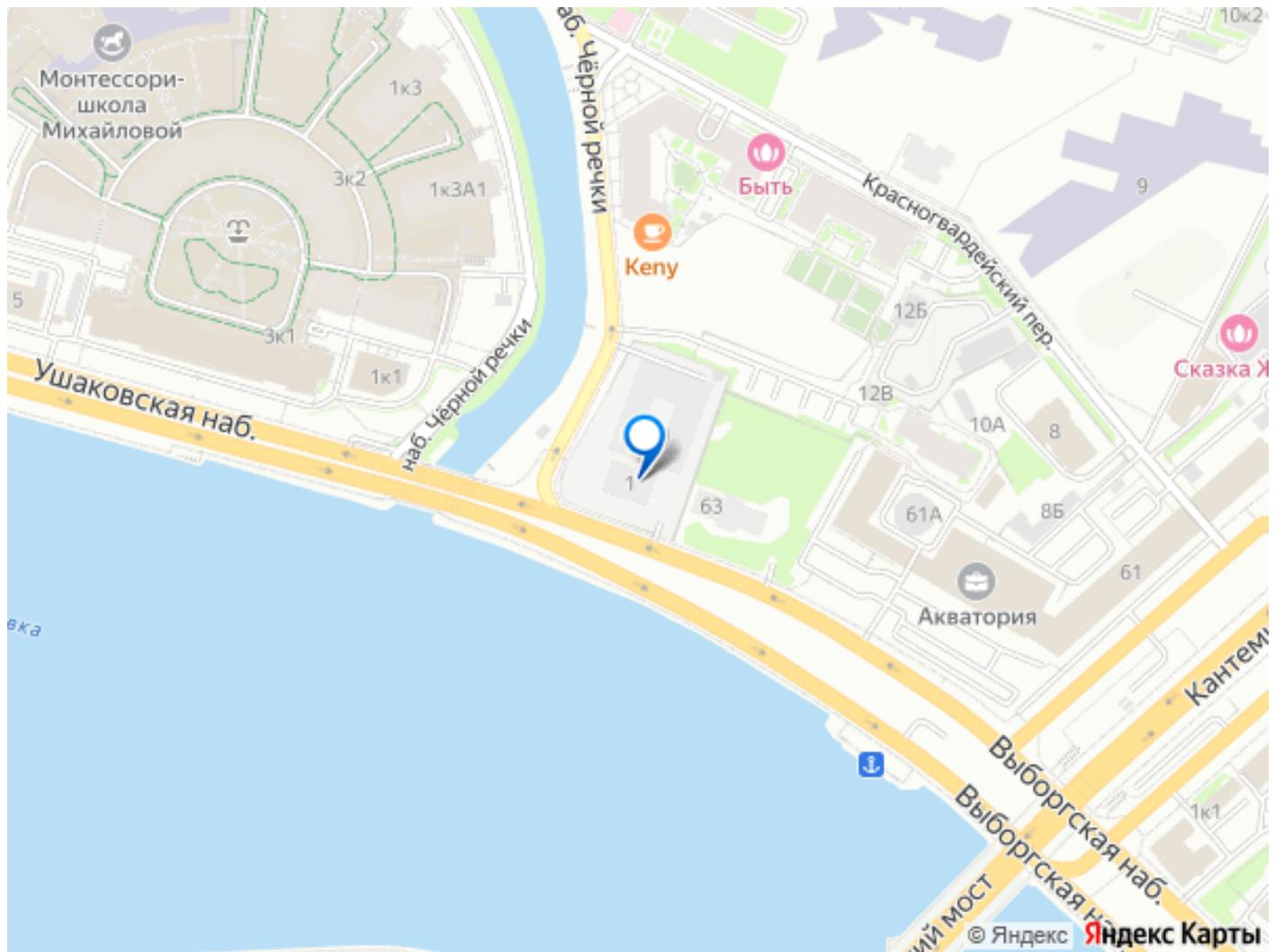
Сдается в аренду помещение в отдельно стоящем здании с хорошей транспортной доступностью. ОСЗ расположено в Приморском районе и находится в 17 минутах от метро Чёрная речка. Здание реконструировано в 2026 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Чёрной речки д. 1, лит. А. Ближайшее метро: Чёрная речка. Арендная ставка: 2 500 руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество. Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-

fi и телефонная линия Характеристики  
бизнес-центра: Общая площадь: 1 035 м<sup>2</sup>  
Этажность: 3 Пропускная система: есть  
Инфраструктура: банкомат, кафе, фитнес-  
клуб Договор аренды заключается напрямую  
с собственником бизнес-центра. Какие-либо  
дополнительные проценты и комиссии  
отсутствуют. Звоните, мы покажем  
помещение в любое удобное для вас время.



План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России