

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:00

Обновлено: 09.12.2025 в 18:13

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

236 900 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис, панорамное остекление, готов к въезду; прямая аренда, без комиссии.

• Площадь: 103 м², 13 этаж, класс B+ •

Планировка: кабинеты • Состояние:

современный ремонт • Парковка: подземная,

93 м/м • Локация: 25 минут пешком до метро

Звёздная, остановки общественного

транспорта, удобный выезд на КАД •

Коммерческие условия: ставка 2300 ?/м²,

НДС, ОРЕХ и коммунальные платежи

включены, без комиссии, прямой договор

Предлагается офис площадью 103 м² на 13

этаже в бизнес-центре Pulkovo Star (класс B+)

в Московском районе Санкт-Петербурга.

Помещение полностью готово к въезду,

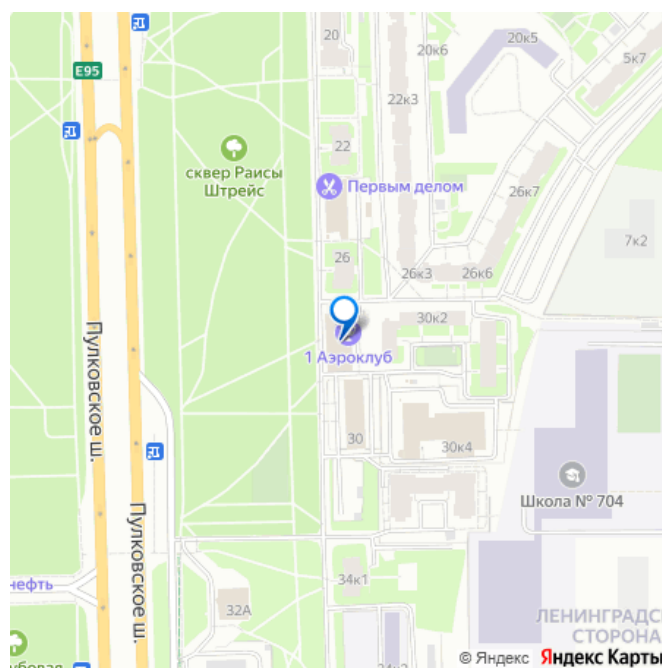
<https://spb.move.ru/objects/9286555978>

Департамент офисной недвижимости,

Bright Rich St. Petersburg

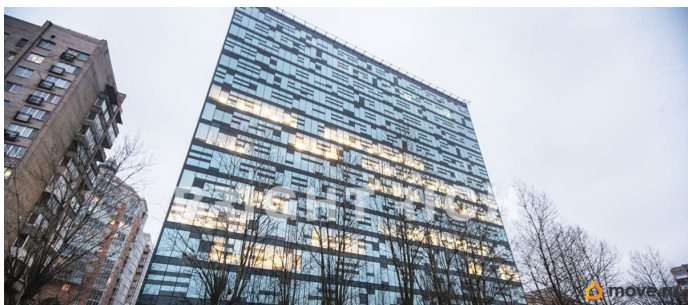
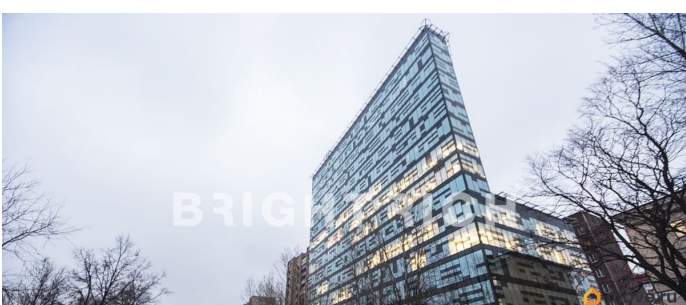
79111945288

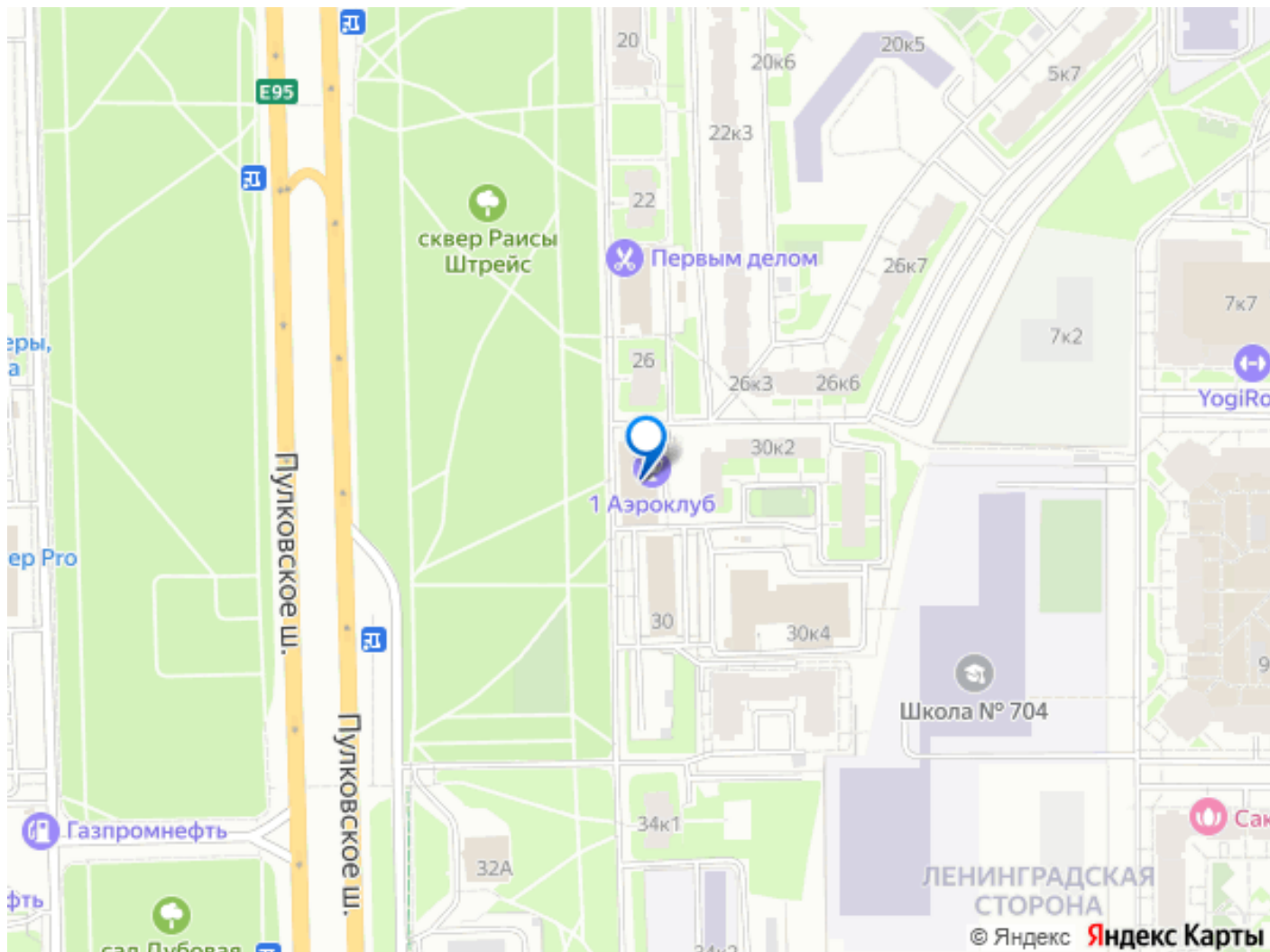
для заметок



отделка выполнена в современном стиле. В бизнес-центре функционирует столовая. Для проведения переговоров и деловых встреч с партнерами можно воспользоваться конференц-залом. Бизнес-центр располагает подземной многоуровневой парковкой на 93 машиноместа для сотрудников и гостей. Локация выгодна: метро Звездная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Арендная ставка составляет 236 900 ?/мес. В стоимость входят НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, от собственника; без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России