

Создано: 23.10.2025 в 19:03

Обновлено: 09.12.2025 в 10:53

## Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

# 236 900 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Офис

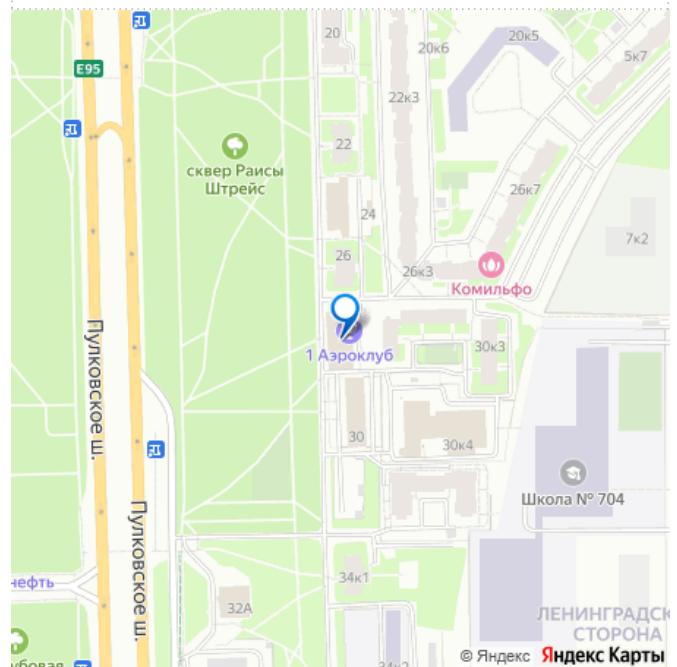
Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



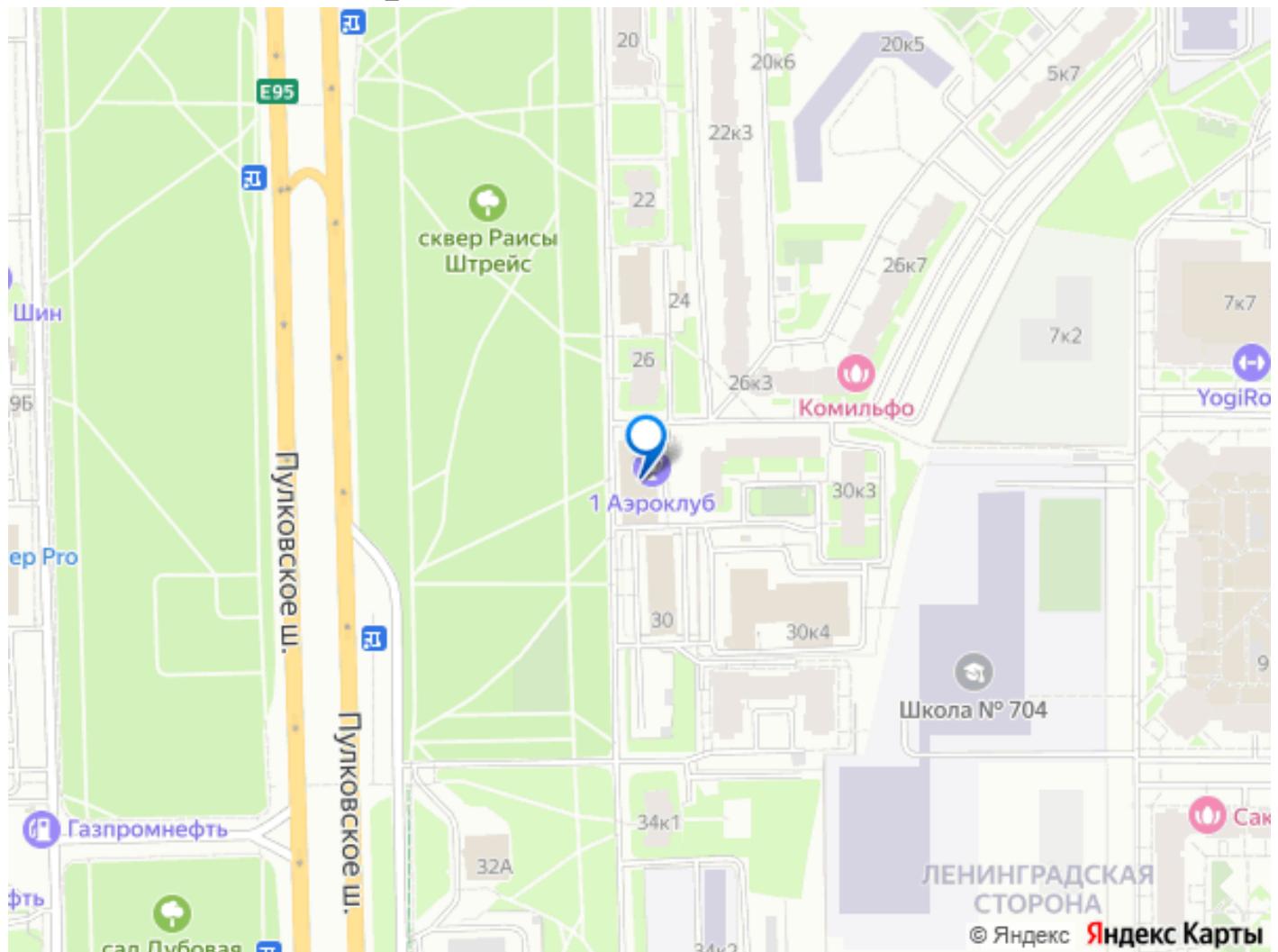
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение 103 кв. м в бизнес-центре Pulkovo Star от собственника. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Звёздная. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 11155; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 1000; - Высота потолков: 3 м; - Кол-во мест подземного паркинга: 93; - Интернет-провайдеры: Северен-Телеком; - Шаг колонн: 7.2x5.6 м. Арендная ставка: 2 300 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с

собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.825628,30.326120 ID = c\_1777824



Move.ru - вся недвижимость России