

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 02:40

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28**

**236 900 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

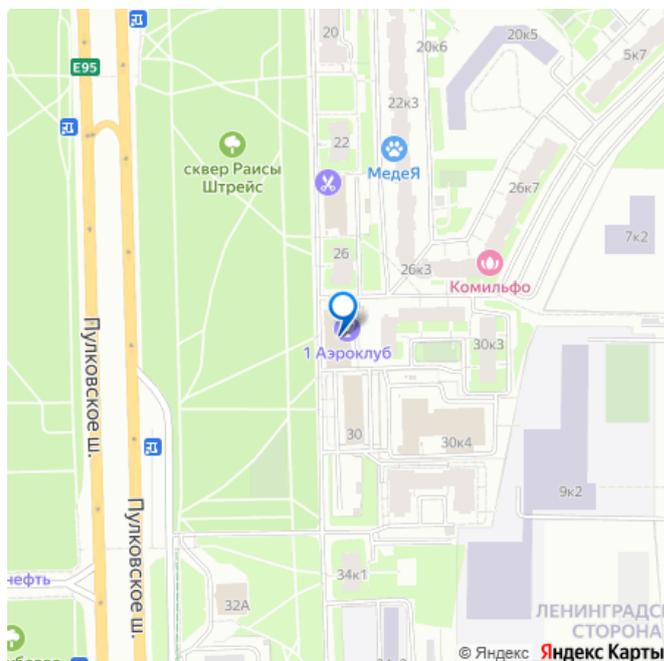
Аренда офиса от собственника 103 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Интернет только Северен-Телеком; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9291958566>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

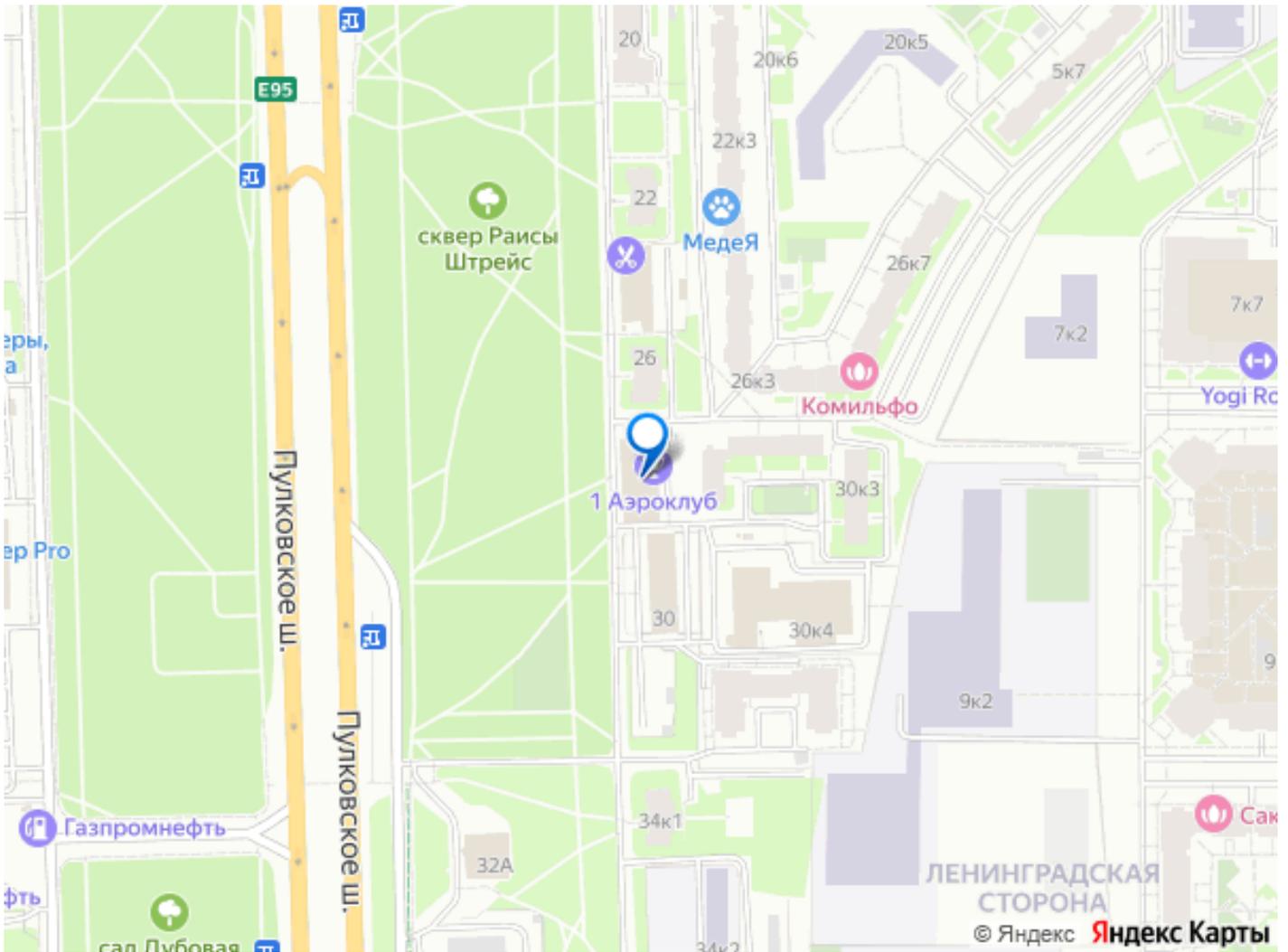
**79812509822**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здесь пересекаются крупные транспортные потоки. Объект оснастили современными инженерными коммуникациями, есть вентиляция, предусмотрено централизованное кондиционирование. Договор заключается с управляющей компанией, в рамках которого предприниматели, арендующие офисы в «Пулково Стар», могут пользоваться многоуровневым подземным паркингом.





Move.ru - вся недвижимость России