

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:28

Обновлено: 15.04.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, переулок Апраксин,  
10-12**

**74 310 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 10-12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

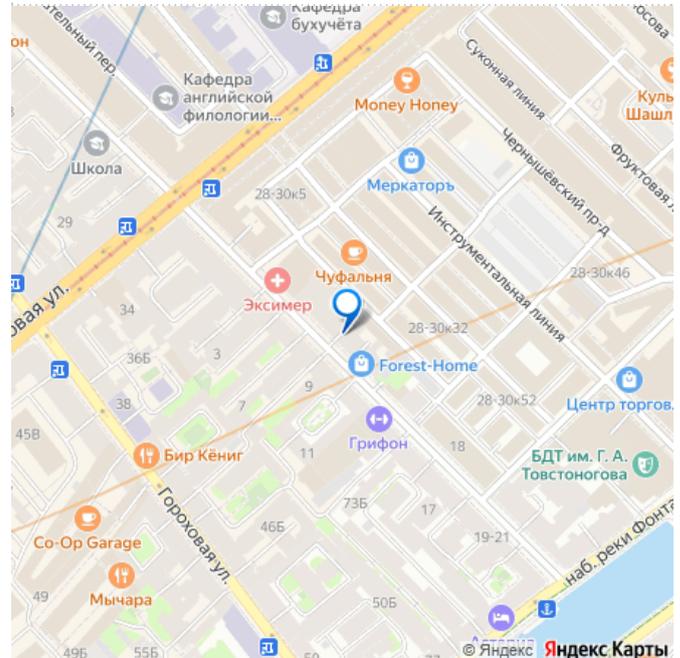
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 62С46С9-7001-634-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

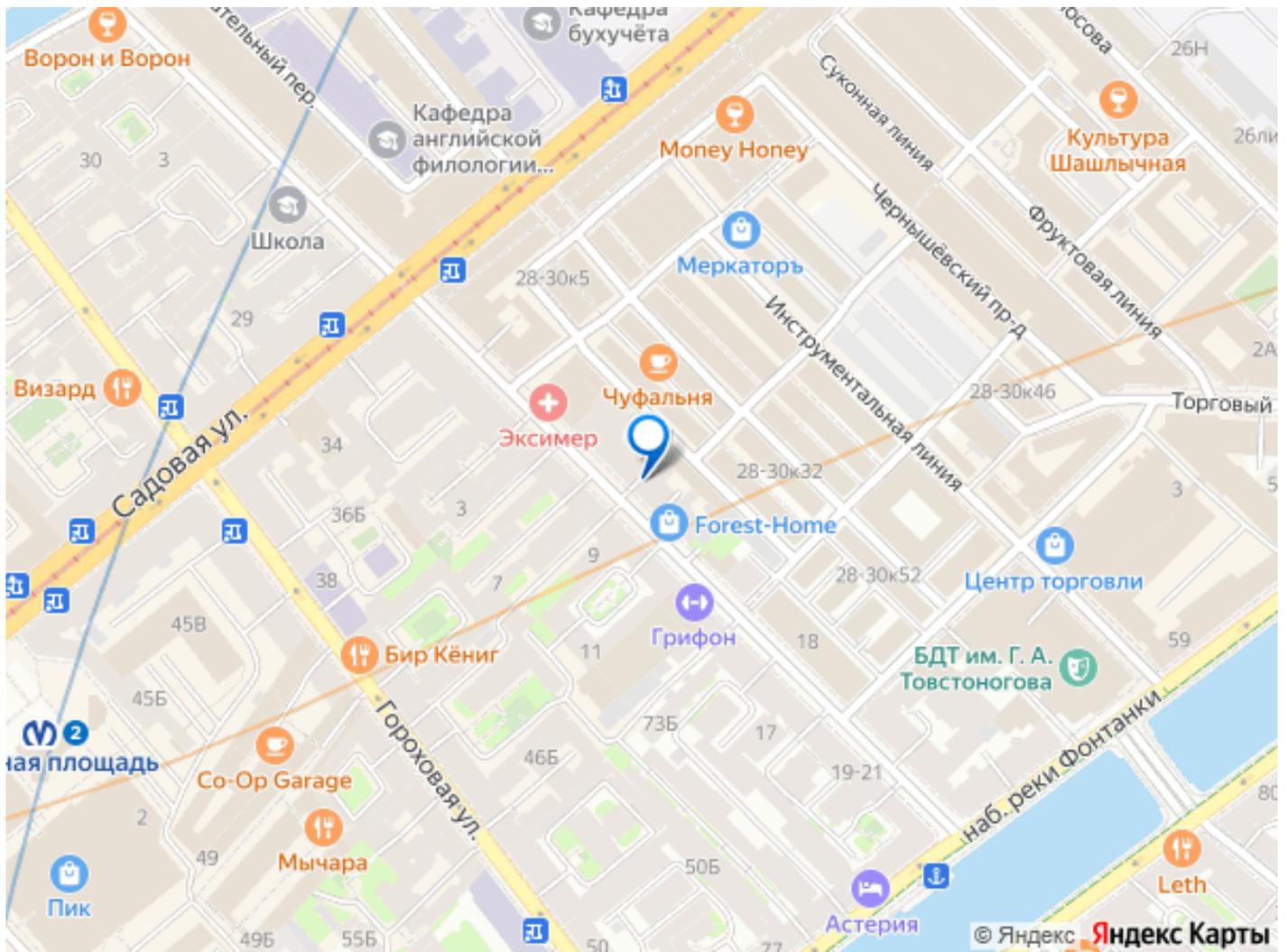
для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Есть перепланировки.

Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Кадастровый номер: 78:31:0105610:1152 Площадь Объекта: 10, 3 кв. м Назначение: нежилое Наименование: отсутствует Этаж: 3 Входы: 1 общий со двора Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597421](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597421)



Move.ru - вся недвижимость России