

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:58

Обновлено: 05.02.2026 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9288940251>

Собственник

79118410281

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 45Е**

2 184 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 45Е

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

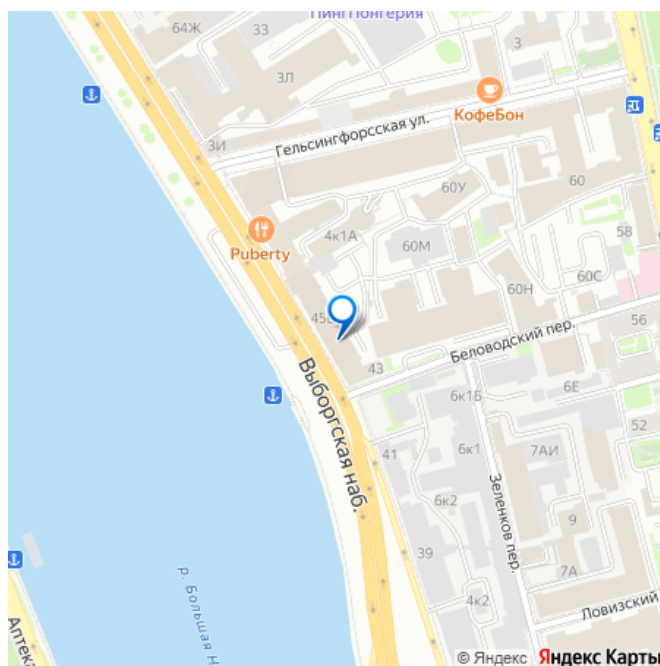
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр предлагает в аренду офисный блок с видом на набережную,занимающий полностью весь этаж. Характеристики помещения: Планировка: Смешанная. Отделка: Чистовая. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Центральное кондиционирование. Телекоммуникации: интернет, телефонная линия. Доступ в здание: Пропускная система. Мокрая точка: с/у Установлена охранная и пожарная сигнализация. Оборудована система оповещения и пожаротушения. Внутри и снаружи здания видео наблюдение. Круглосуточная охрана. Зона ресепшн. Для владельцев автомобилей организована

для заметок



парковка. Возможно предоставление юридического адреса. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе около станции метро Выборгская. Хорошая транспортная доступность обеспечена Выборгской наб. и близлежащими Лесным и Б. Сампсониевским проспектами. Остановки общественного наземного транспорта в пределах 5мин. ходьбы. До ст. метро 10-15мин. В пешей доступности от БЦ расположены кафе и столовые разной ценовой категории; магазины розничной торговли, нотариус, аптеки, отделения банков.

