

Создано: 10.11.2025 в 16:07

Обновлено: 11.02.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9286461629>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**



## Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

**148 204 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



### Офис

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

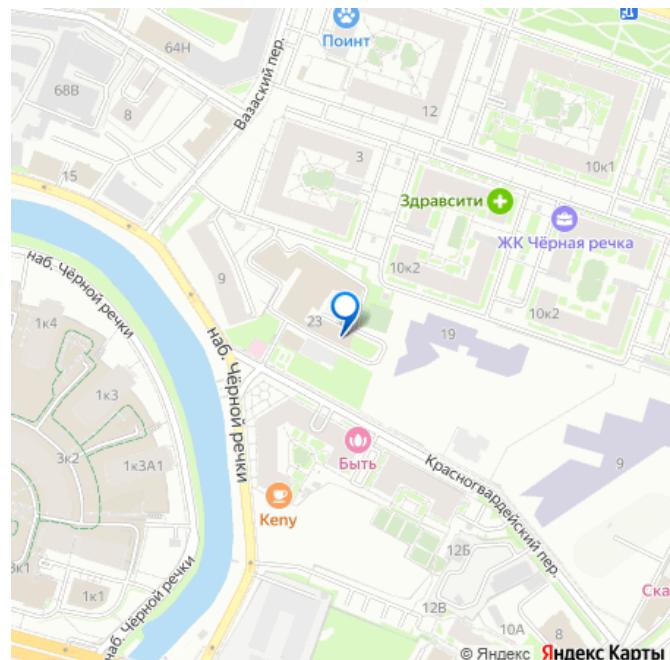
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса от собственника 104.2 кв.м.

Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключается с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9..21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: С

Красногвардейского переулка можно выехать на Кантемировский мост, переехав который Вы попадаете прямо в «сердце» Петербурга. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, подведены все необходимые коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество.

Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.



