

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
5к3**

1 771 400 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 5к3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Офис

Общая площадь

1042 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью 1042 м² кв. м..

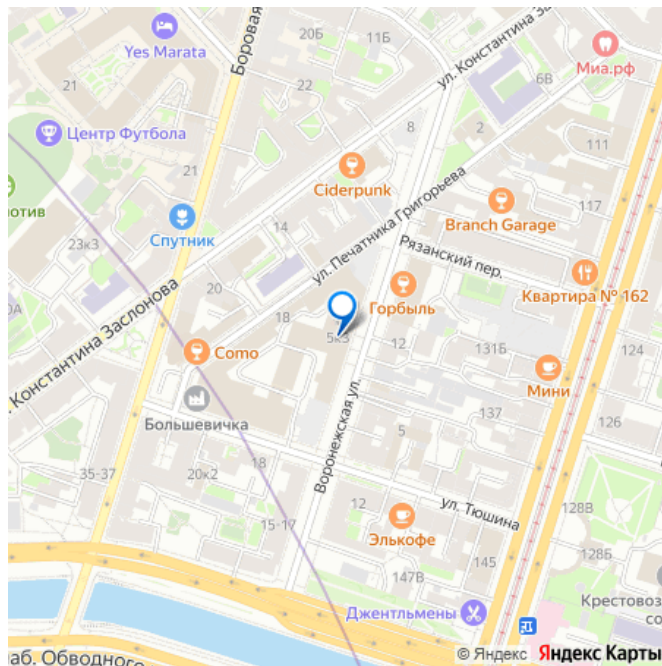
Расположены на 6 и 7 этаже бизнес-центра (блоки 511 и 530 м², по общей лестнице).

Можно использовать как вход со двора бизнес центра (парковки) так и с фасада по Воронежской - вход из холла бизнес центра.

Смешанная планировка, включающая зоны Open space, отдельные кабинеты, кухню, серверную, блоки с/у (на каждом этаже).

Классическая офисная отделка. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и

для заметок



кондиционированием. Все сети смонтированы и готовы к подключению. Отопление в сезон (собственная котельная) и электроэнергия оплачиваются дополнительно. Арендная ставка с учетом НДС 5% Круглосуточное администрирование здания, столовая, служба эксплуатации. Близость к 2м станциям метро - обводный канал и Лиговский проспект. Есть парковочные места во дворе БЦ. Готово к въезду потенциального арендатора. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

