

Создано: 05.02.2026 в 14:51

Обновлено: 05.02.2026 в 14:25

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 45Е**

2 190 300 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 45Е

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1043 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

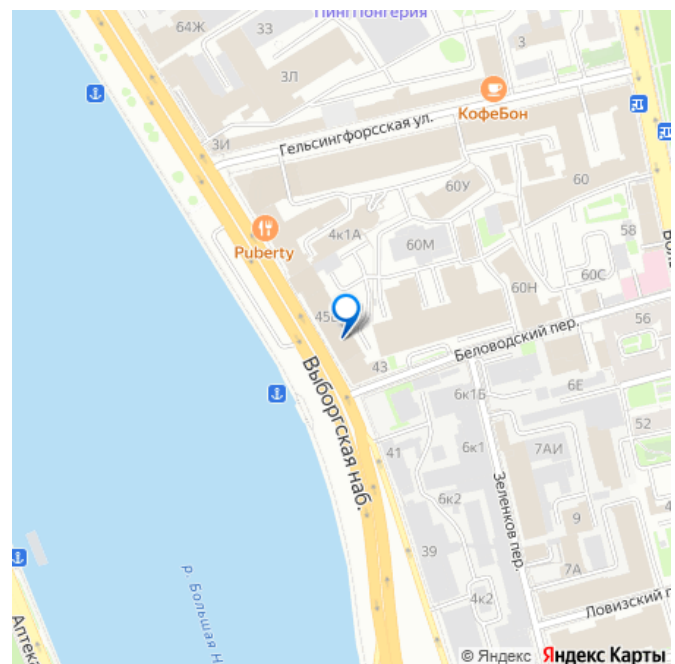
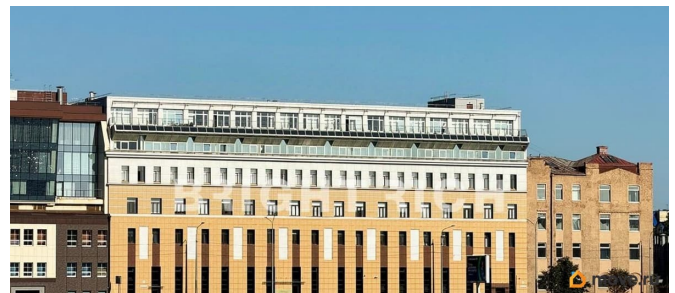
Описание

Видовые офисы, этаж целиком со свежим ремонтом; прямая аренда, без комиссии. •
Площадь: 1 043 м², 7 этаж, класс В+ •
Планировка: кабинеты, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 50 м/м (на офис выделено 7 м/м) •
Локация: 14 минут пешком до метро Выборгская • Коммерческие условия: ставка 2 100 ?/м², УСН (НДС 5%). ОРЕХ включен, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается 7 этаж целиком в бизнес-центре класса В+ STOCKHOLM. Офис с кабинетной планировкой, санузлы расположены на этаже. В помещениях будет

<https://spb.move.ru/objects/9288940249>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg
79818905670**

для заметок



выполнен косметический ремонт. Готовность к въезду — март 2026 года. На территории бизнес-центра предусмотрена открытая наземная парковка. За офисным блоком закреплено 7 машиномест (8 400 ?/мес. за одно место). В бизнес-центре работает кафе-столовая с бизнес-ланчами. В пешей доступности — рестораны и кафе. До станции метро Выборгская — 14 минут пешком. Удобный выезд на Выборгскую набережную обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Арендная ставка составляет 2 190 300 ?/мес., УСН (НДС 5%). В стоимость включены НДС 5% и эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.

