

Создано: 03.02.2026 в 04:21

Обновлено: 11.02.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 45Е**

2 299 815 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 45Е

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1043 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 12 минутах от метро Выборгская. Адрес: Санкт-Петербург, Выборгская наб. д. 45, лит. Е. Ближайшее метро: Выборгская. Арендная ставка: 2 205 руб/м2 в мес. (УСНО) включая ОРЕХ отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, уборка

Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: местное

<https://spb.move.ru/objects/9289604863>

Rekorb, Rekorb

79117886734

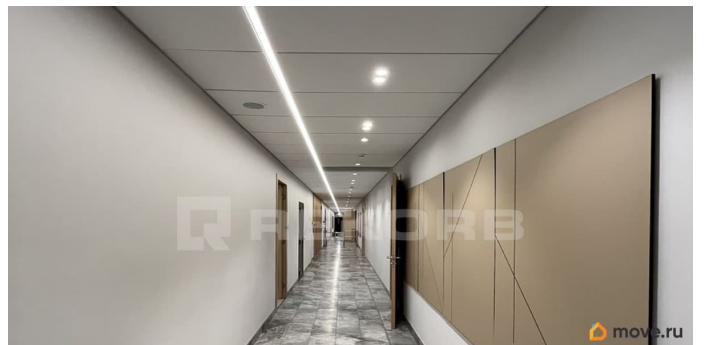
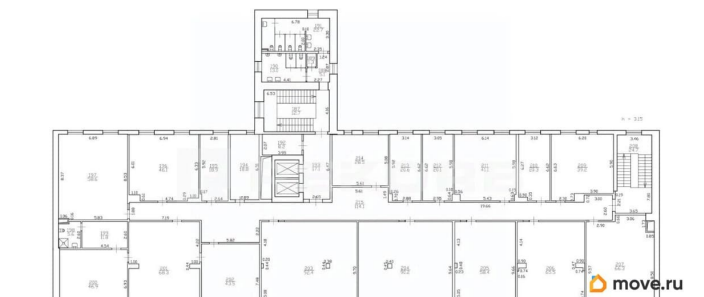
для заметок

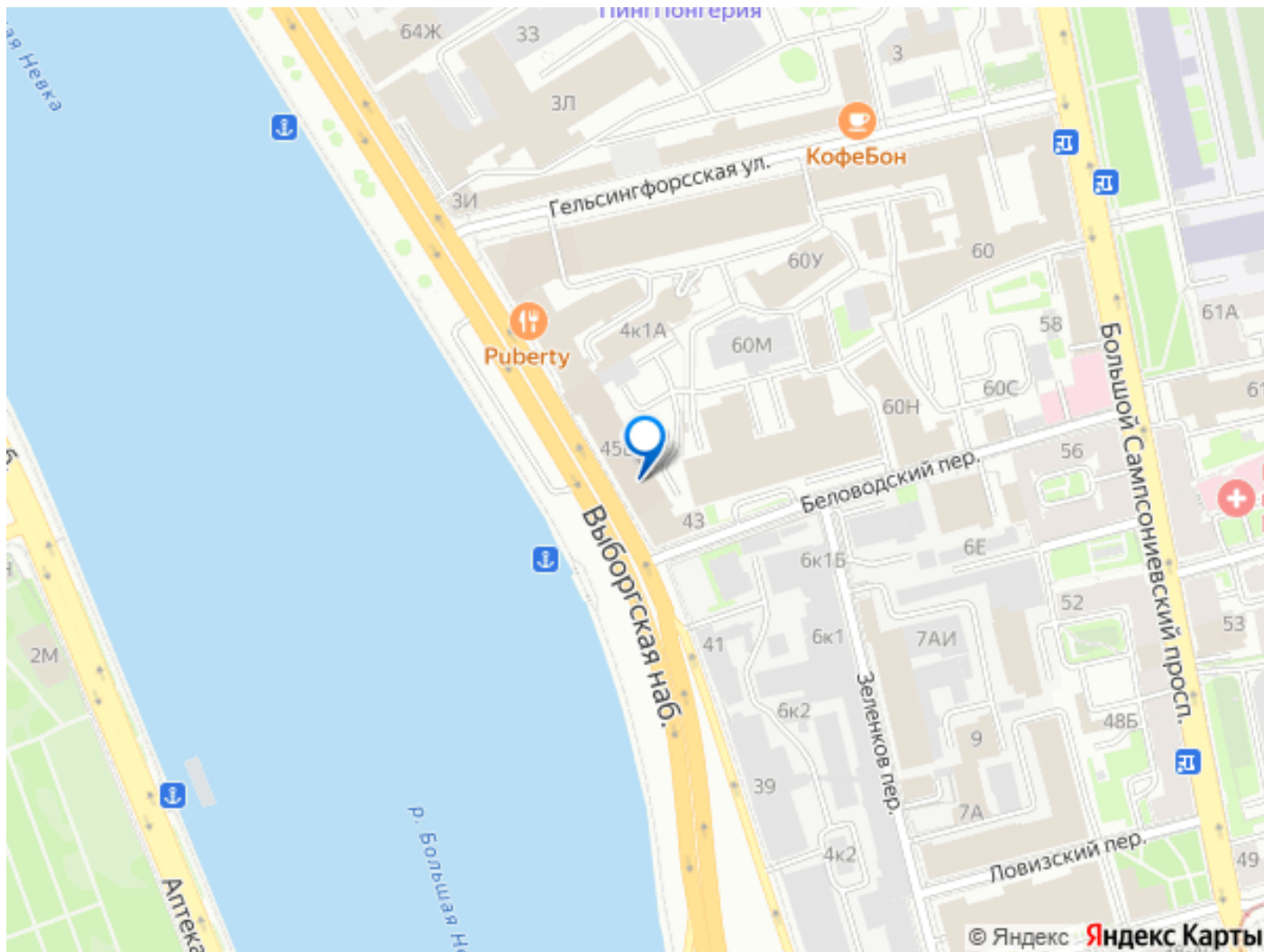


Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 7 790 м2 Этажность: 7 Парковка: 30 машино-мест по 8 400 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 1 шт. Пропускная система: есть Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра.

Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России