

Создано: 19.05.2025 в 17:44

Обновлено: 09.12.2025 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9279583807>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 9**

**94 050 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 9

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

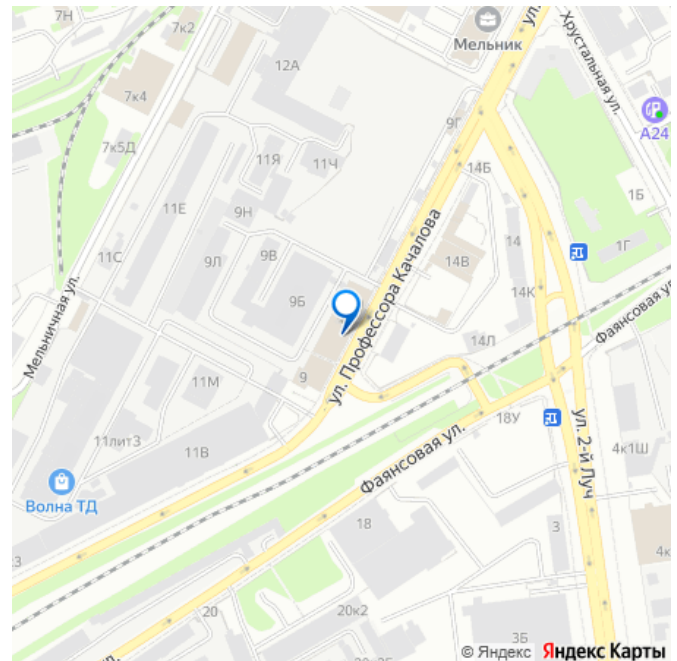
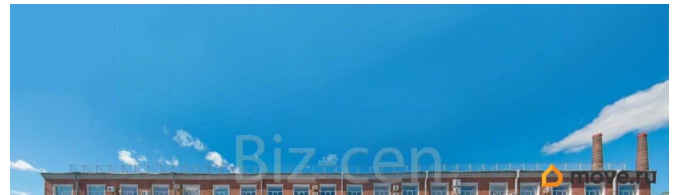
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 104.5 кв.м.  
Помещение доступно для аренды с  
01.01.2026. Подписание договора аренды  
напрямую с владельцем помещения.  
Работаем без комиссии, процентов и  
надбавок. В арендную ставку включено: -  
коммунальные услуги, включая  
электроэнергию, - уборка общих мест. В  
арендную ставку не входит:  
эксплуат.расходы, уборка офиса. • в офисе  
имеется: мокрая точка; • условия договора:  
11 мес. предоплата за первый и последний

для заметок



месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Smart, InterZet, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «Качалова 9» расположен в Невском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станции метро «Площадь Александра Невского». Помимо этого, в здании ведется круглосуточная охрана и действует контрольно-пропускная система в здание. Помимо офисных, в аренду можно снять также торговые и складские помещения.



