

Создано: 11.12.2025 в 01:35

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9288450324>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Е

103 548 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

104.7 м²



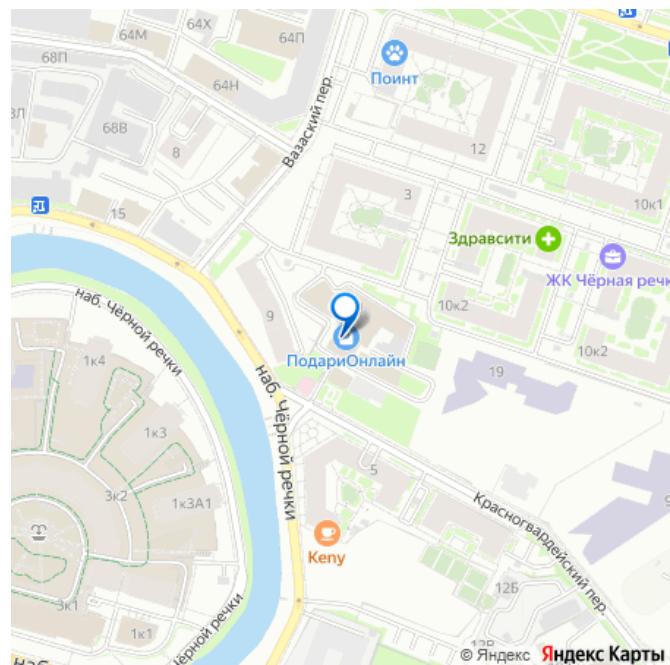
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



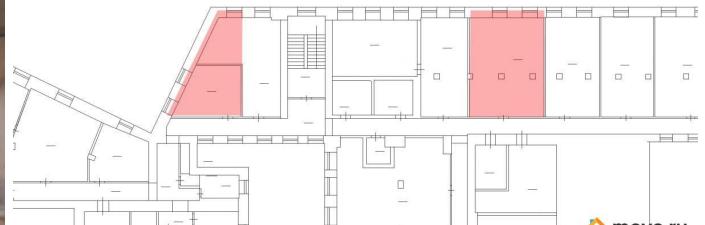
Описание

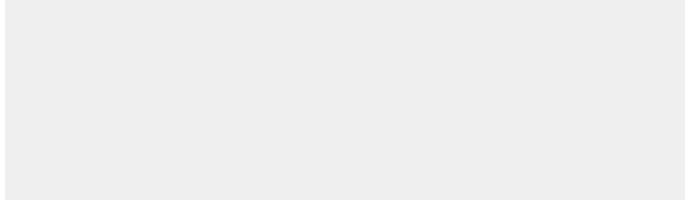
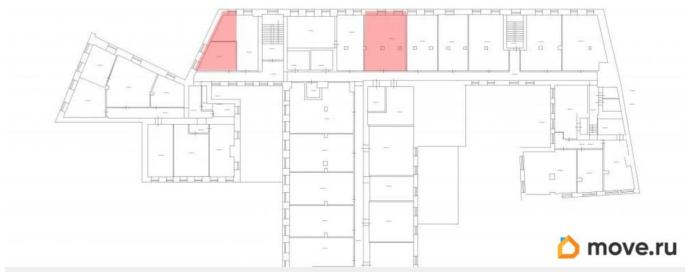
Аренда офисного блока для ИТстартапа в современном бизнесцентре. Предлагаем в аренду просторный офисный блок площадью 104,7 кв. м на 2м этаже бизнесцентра. Адрес: Красногвардейский переулок, д. 23 (Приморский район). Готовая качественная отделка — не требуется предварительный ремонт. Инженерные системы и коммуникации: -Централизованное отопление; -современное освещение; -электроснабжение с запасом мощности для серверного оборудования; -возможность

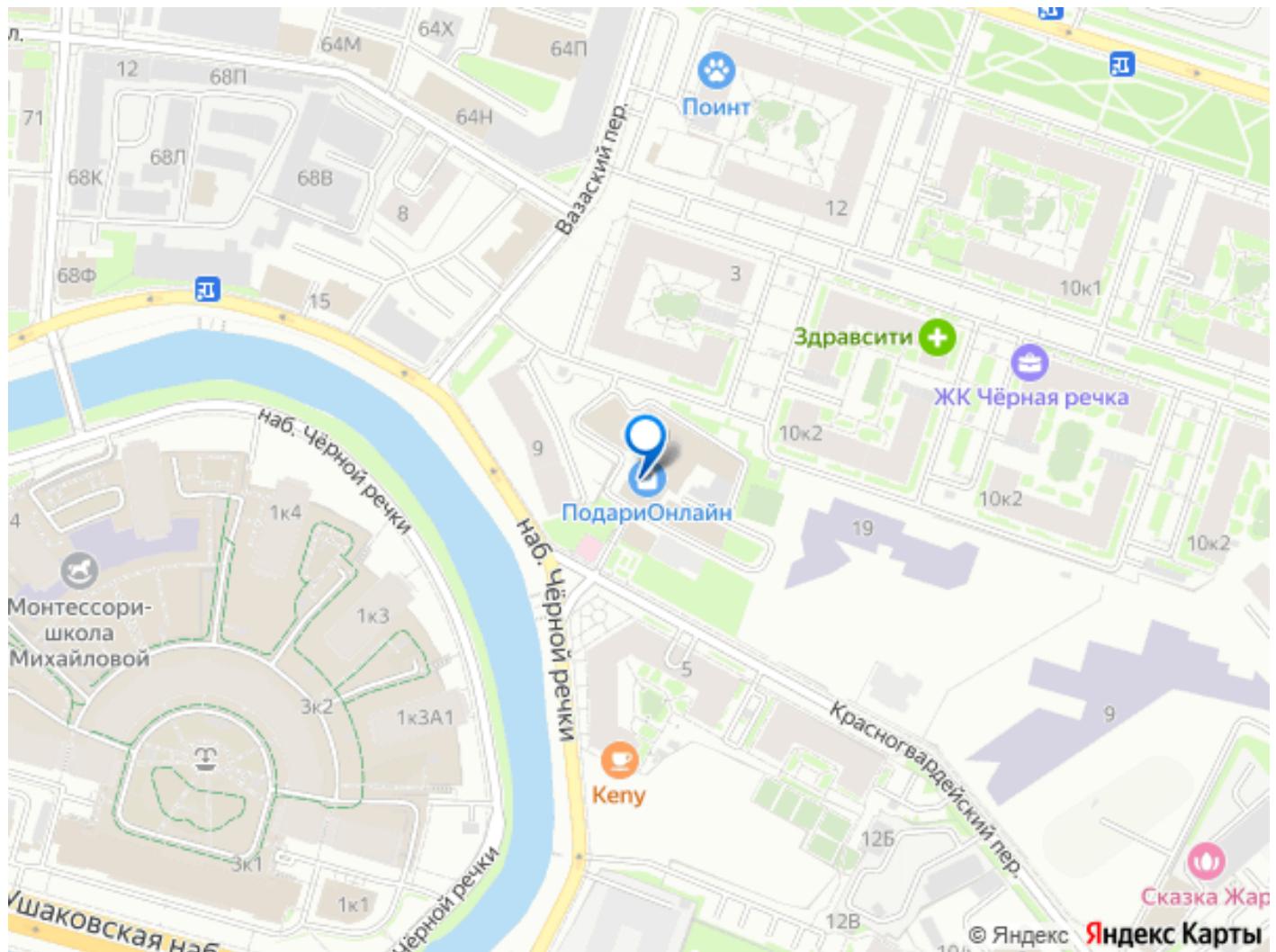
подключения высокоскоростного интернета
(оптические линии); -цифровая телефония.

Безопасность и доступ: -Система контроля и
управления доступом (СКУД) с электронными
пропусками; -круглосуточное
видеонаблюдение; -профессиональная
охрана; -пожарная сигнализация; -
возможность работы в режиме 24/7 при
необходимости. Инфраструктура
бизнесцентра: -Благоустроенная территория;
-наземная парковка для сотрудников и
гостей; -удобная транспортная доступность
— легко добраться как на личном, так и на
общественном транспорте; -близость к
ключевым транспортным артериям района.

Помещение идеально подходит для: -
ITстартапов; -команд разработки; -
дизайнстудий; -цифровых агентств. Для
уточнения условий аренды и организации
просмотра помещения свяжитесь с нашим
коллцентром. Менеджеры ответят на все
вопросы и подберут удобное время для
осмотра офиса.







Move.ru - вся недвижимость России