

Создано: 10.02.2026 в 16:06

Обновлено: 04.04.2026 в 02:33

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5**

**184 691 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Офис

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

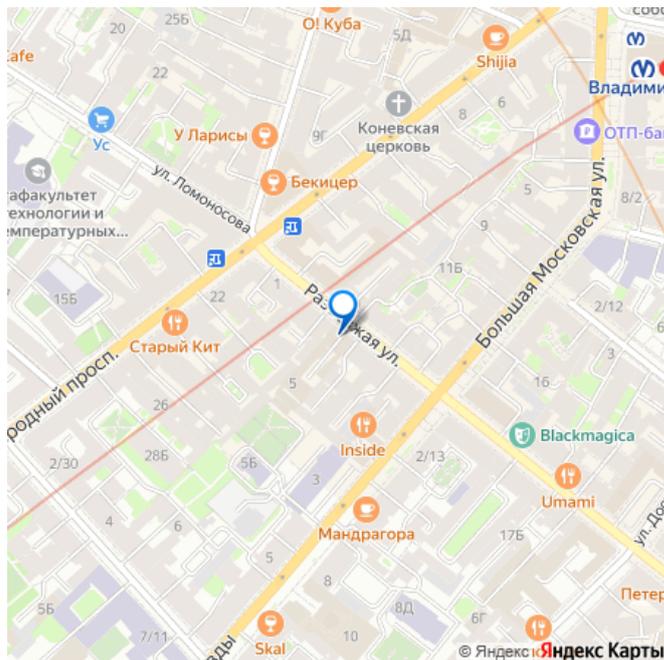
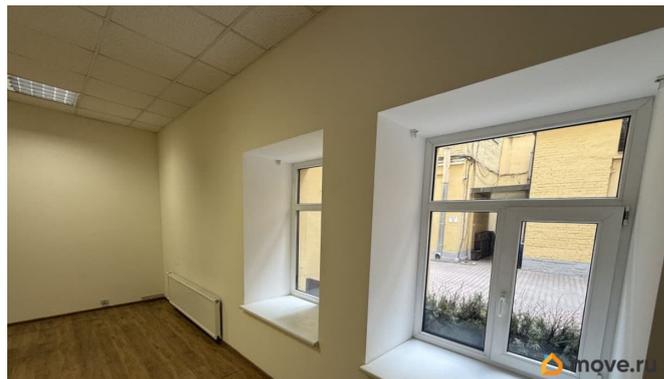
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

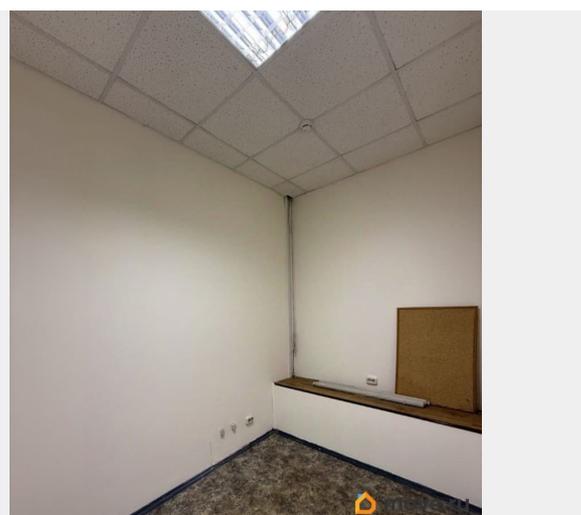
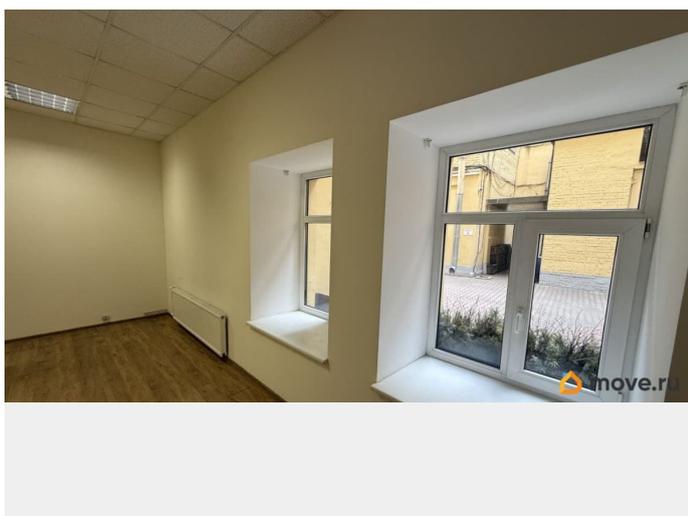
## Описание

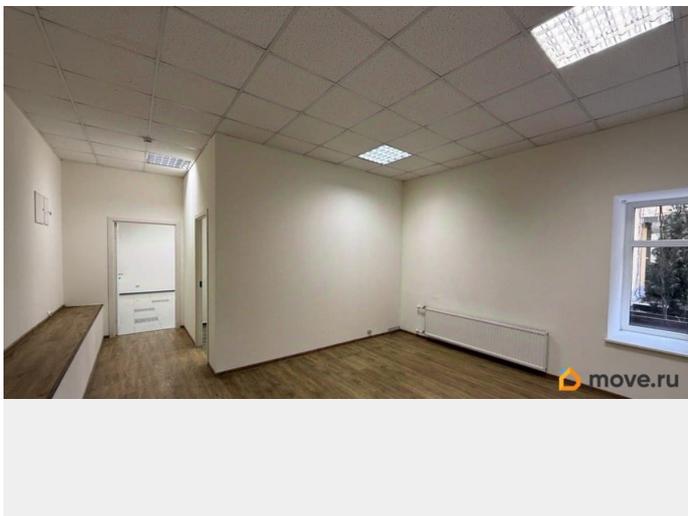
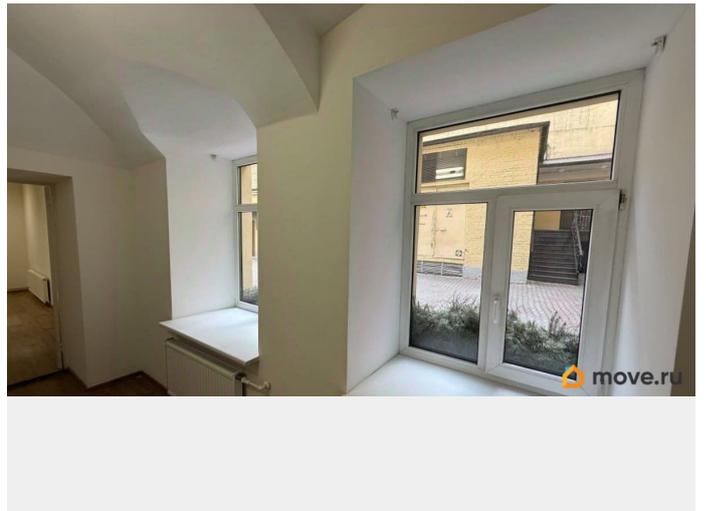
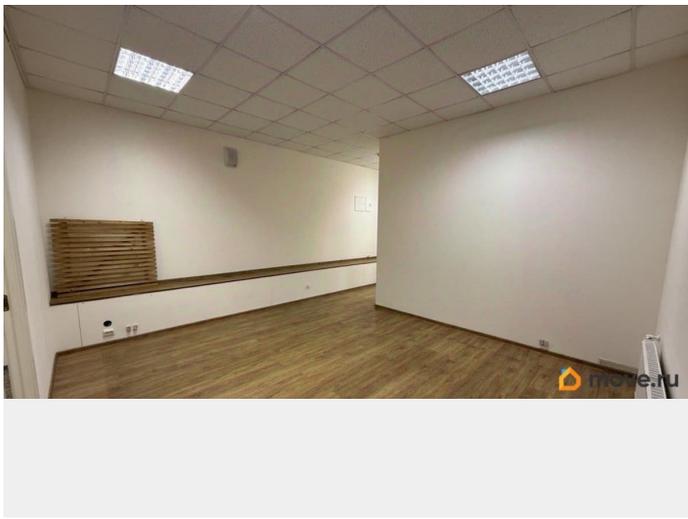
Аренда офиса 104.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора:

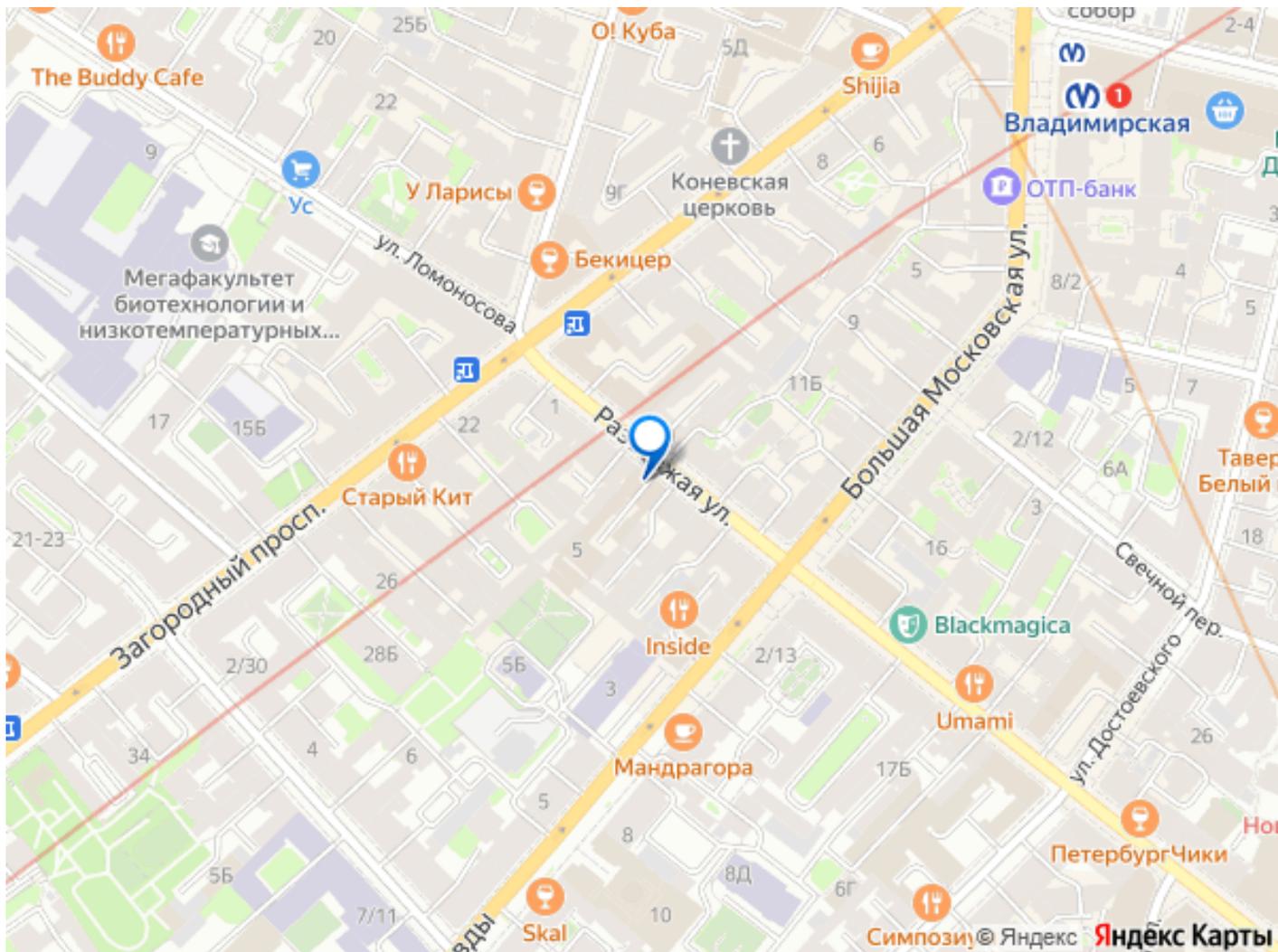
для заметок



11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Боском; •  
парковка: на прилегающих улицах; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Деловой центр «Разъезжая 5»  
находится посреди лабиринта развитой  
инфраструктуры. Круглосуточная охрана,  
круглосуточный доступ, пропускной режим  
на входе по пропускам, противопожарная  
сигнализация, система аудио-оповещения и  
видеонаблюдения выступают гарантом  
безопасности и сохранности имущества  
предпринимателей. На территории Бизнес-  
Центра действует кафе «Арка» для  
арендаторов и их гостей.







Move.ru - вся недвижимость России