

Создано: 08.04.2026 в 13:40

Обновлено: 09.04.2026 в 03:04

**Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5**

**18 416 312 ₹**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Офис

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду светлое помещение свободного назначения (офис, магазин, сервис) общей площадью 104,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра Разъезжая,5. Локация: престижный район, отличная транспортная доступность. Характеристики помещения: Площадь: 104,7 кв.м. Этаж: 1. Окна: выходят во внутренний двор бизнес-центра (тихо, нет уличного шума). Планировка: кабинетная. Есть несколько изолированных кабинетов (часть без окон — идеально для серверной, склада или комнаты персонала). Санузел: мокрая точка в помещении, санузел общий на

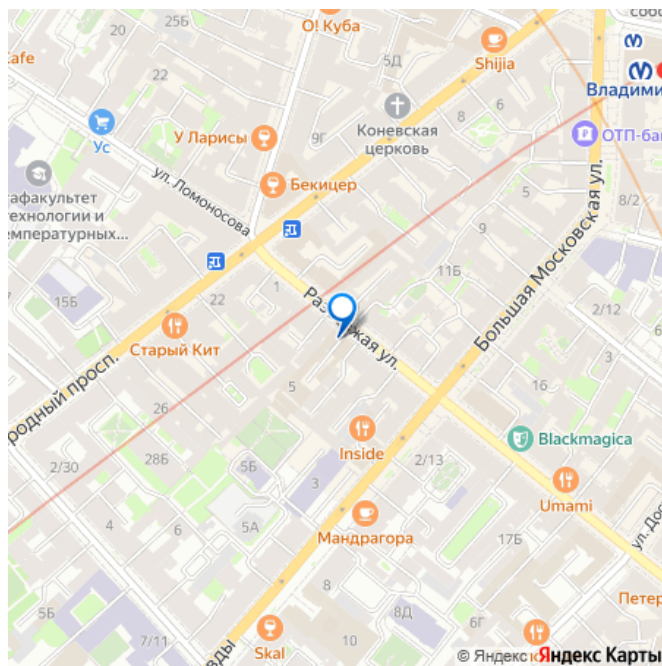
<https://spb.move.ru/objects/9293407209>

**ПИА Недвижимость, ПИА**

**Недвижимость**

**79817319669**

для заметок



этаже. Состояние: отличное, выполнен качественный косметический ремонт — въезжайте и работайте. Инфраструктура и условия: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7. Помещение оборудовано охранной и пожарной сигнализацией. Возможен круглосуточный доступ в офис. На территории бизнес-центра работает уютное кафе для арендаторов и их гостей. Проведен Интернет-канал (можно подключить любого провайдера). В стоимость аренды включены коммунальные платежи, электроэнергия, вывоз мусора, круглосуточная охрана, техническое обслуживание офиса, телефонные линии ПТС. В помещении проведён Интернет канал.

