

Создано: 05.09.2025 в 11:21

Обновлено: 06.12.2025 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9284686504>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11**

**12 470 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**Офис**

Общая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

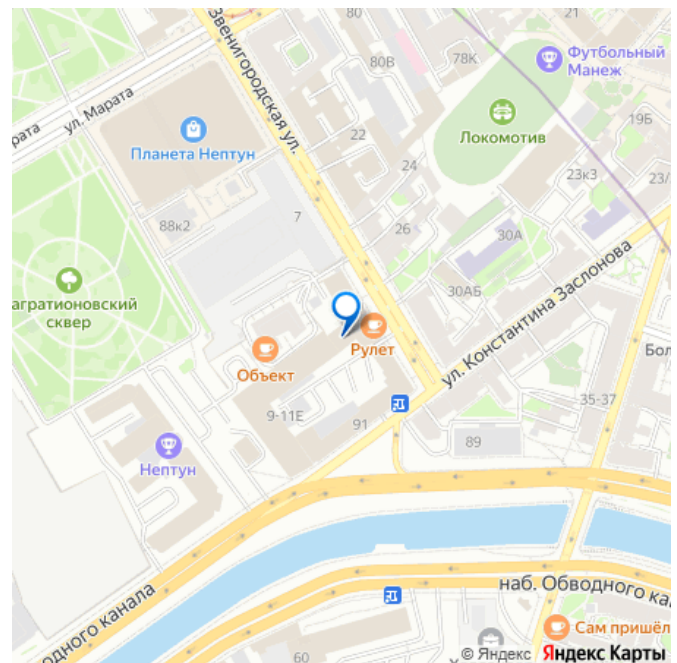
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 10.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Оплата 1-го и двух

для заметок



последних месяцев, минимум на 4 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: чайка  
телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...21, кроме выходных;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Стоит отметить, что недалеко от БЦ  
«Звенигородский» находится популярный  
торговый центр сети «АШАН», что  
увеличивает популярность самого бизнес  
центра. Высота потолков в офисе 2,5 метра, а  
на территориях склада до 3х метров, что  
позволяет хранить даже крупногабаритные  
товары, для отгрузки которых,  
предусмотрены удобные подъездные пути.  
Также на территории центра действует  
охраняемая парковка.

