

Создано: 14.02.2025 в 18:41

Обновлено: 28.12.2025 в 07:27

## Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

# 315 016 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 104 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 3

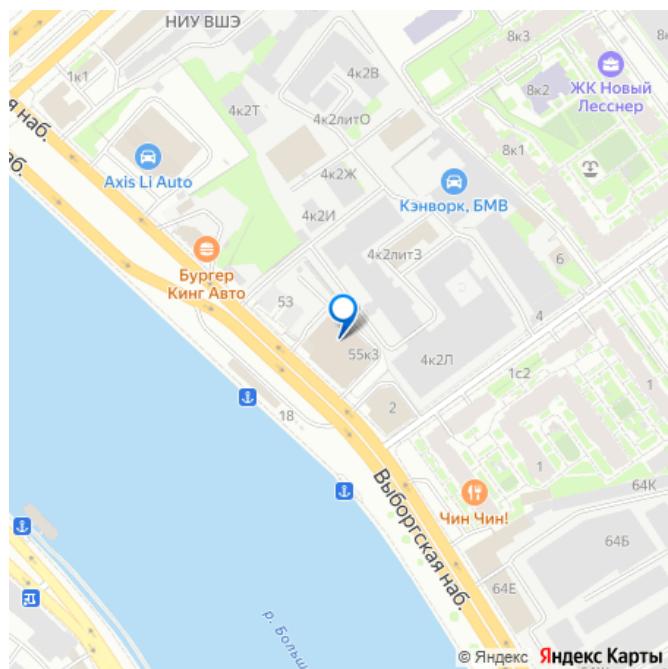
028.9 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:  
- В стоимость включено: Уборка, ОPEX, Коммунальные услуги; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно

<https://spb.move.ru/objects/9287698271>

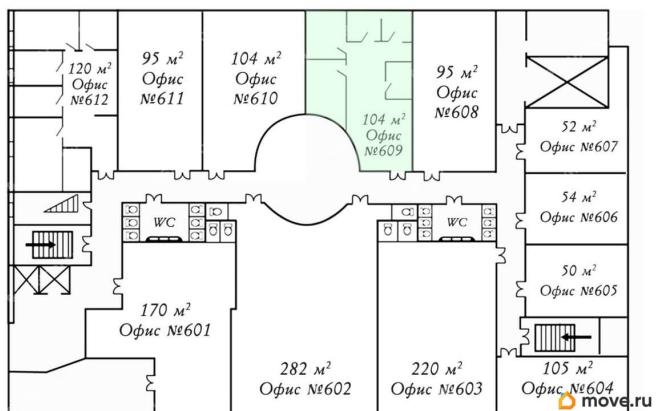
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

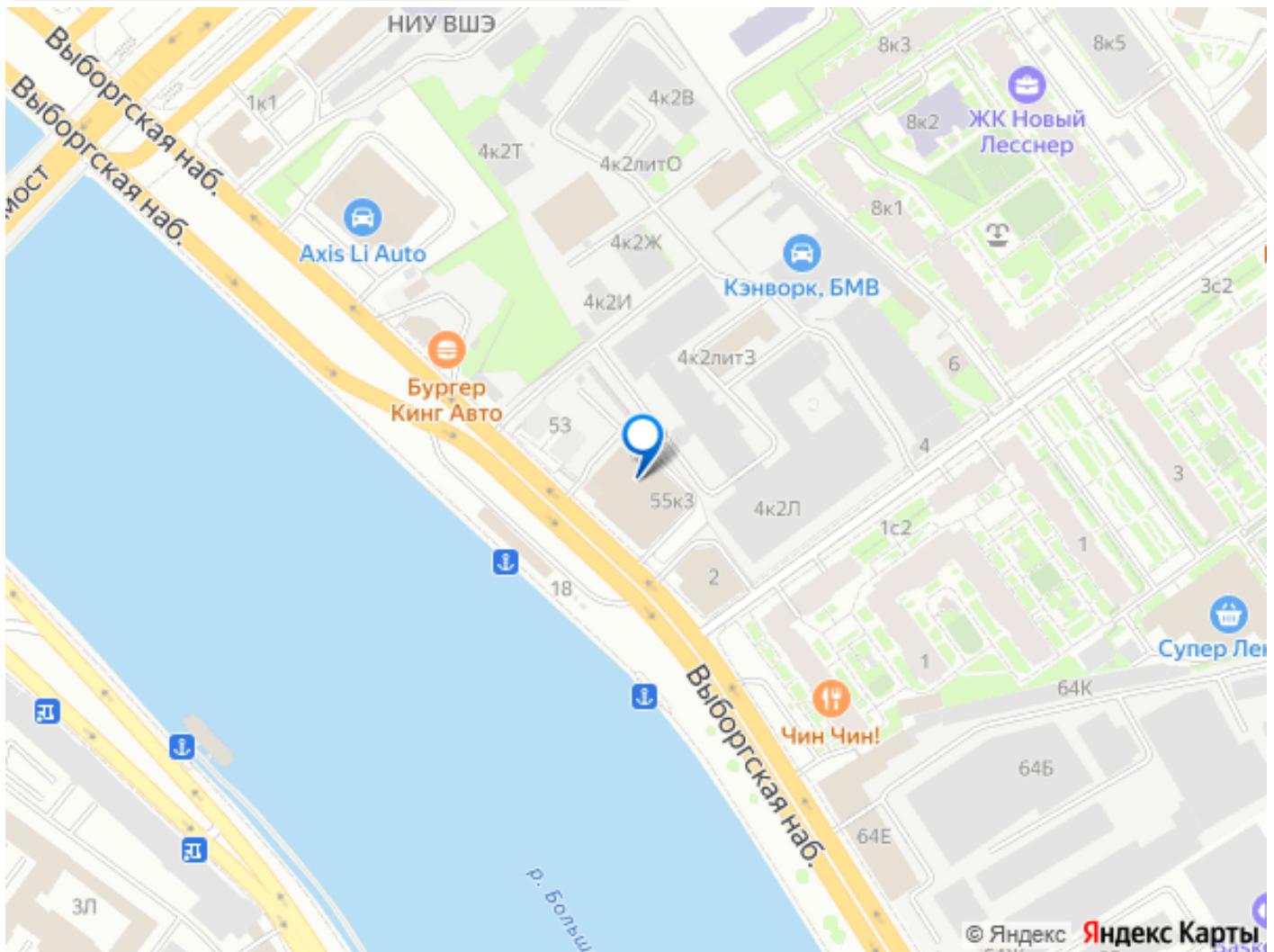
# 79811452402

для заметок



организовать просмотр в удобное время,  
предоставить PDF-презентацию и план.  
Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.977322,30.328889 ID = c\_709452





Move.ru - вся недвижимость России