

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:06

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

110 355 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

105.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

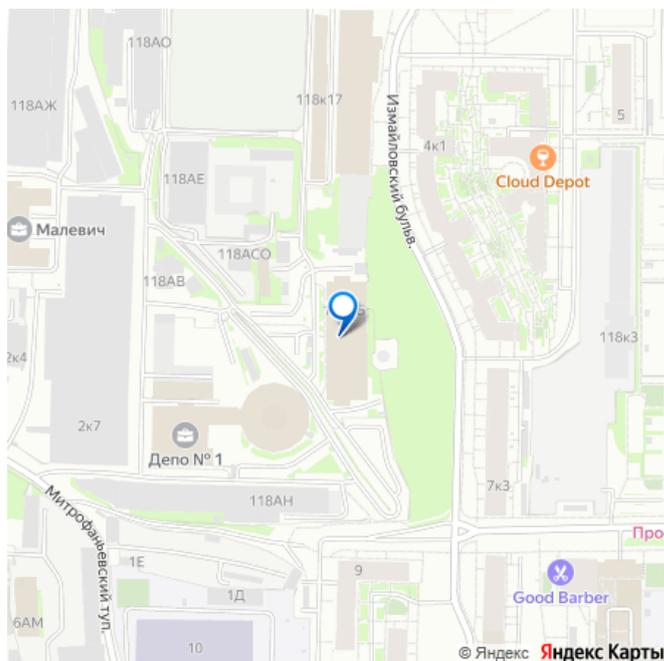
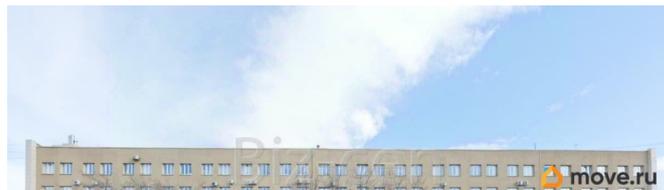
Сдается в прямую аренду офисный блок 105.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предплата за первый и последний

<https://spb.move.ru/objects/9292315971>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: VMВ-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом с объектом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Московский и Измайловский проспекты, а также набережная Реки Фонтанки, что позволяет арендаторам быстро и удобно добираться до, практически, любой части города. На каждые 100 метров, арендаторам бесплатно предоставляется одно место на парковке. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и сэнковые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.



