

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:10

Собственник

79117861192

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 21**

199 995 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для тех, кто устал от бизнес-центров: приватность, доступность, подъезд, много света, стильная отделка, своя кухня и душ, доступ 24/7. Полностью оборудованное частное помещение под офис (моя бывшая студия дизайна) Делалось для себя. 5 минут пешком от метро Петроградская, набережная реки Карповки. 1 этаж, 2 входа - закрытый зеленый первый двор, свободная парковка напротив входа. 10 окон на две стороны — много естественного света и приватность. Помещение с качественной отделкой из экологичных материалов, уютное, подходит под небольшую команду, студию, шоурум,

для заметок



консультационный или креативный офис. В интерьере — современные картины, создающие живую, неформальную атмосферу. 2 санузла, есть душевая и мини-кухня. Помещение 23 м² с дополнительным отдельным входом с подъездом и с/у — удобно под переговорную / комнату отдыха/ склад . Парковка во дворе: — 1 машиноместо включено — возможно второе (+5 000 ?/мес) Большая парковка на улице напротив дома. Готово к передаче арендатору с 1 марта. Тихое зелёное окружение, пешая доступность до метро, парковка и свет — редкое сочетание для Петроградской стороны. Я в другом часовом поясе, так что пишите!





