

Создано: 24.12.2025 в 15:38

Обновлено: 20.01.2026 в 02:48

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

2 130 400 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1065.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

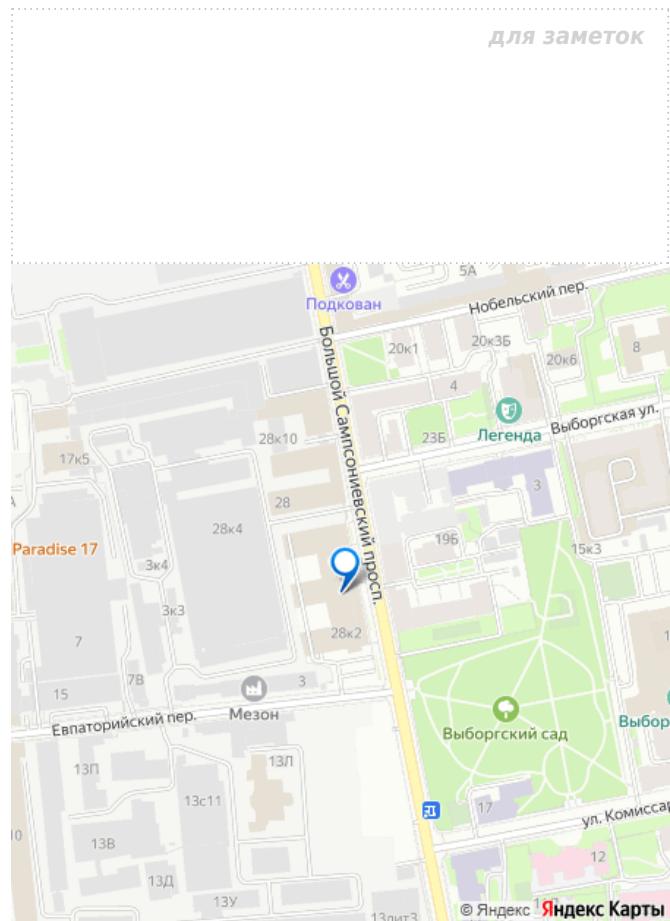
Сдаю

Раздел

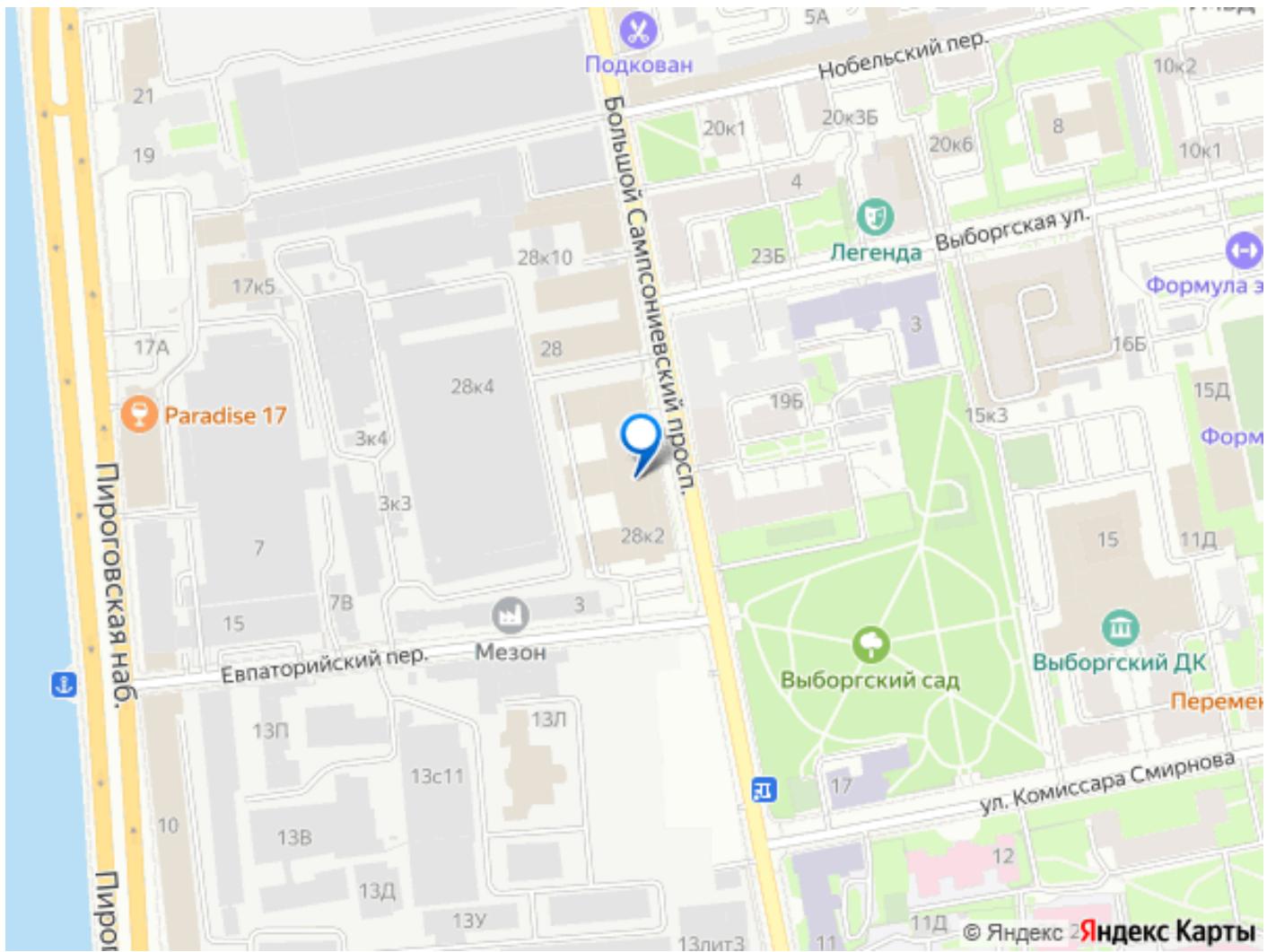
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 1065.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и



последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы
связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком»
(Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком»
4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «Мегафон» 6) АО
«РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-
Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11)
ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей,
ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком,
Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: По
многим основаниям аренда офисов в «Mezon
Plaza» является привлекательным вариантом
для размещения компании. В настоящее
время деловой центр «Mezon Plaza» может
быть отнесен к офисным комплексам уровня
«В». Несколько форматов планировки
помещений.



Move.ru - вся недвижимость России