

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 04:17

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

2 130 400 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

1065.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

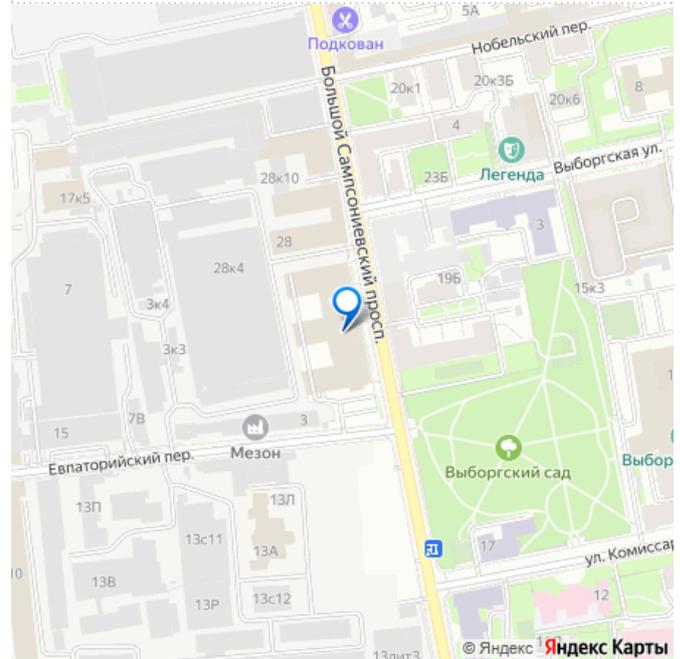
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

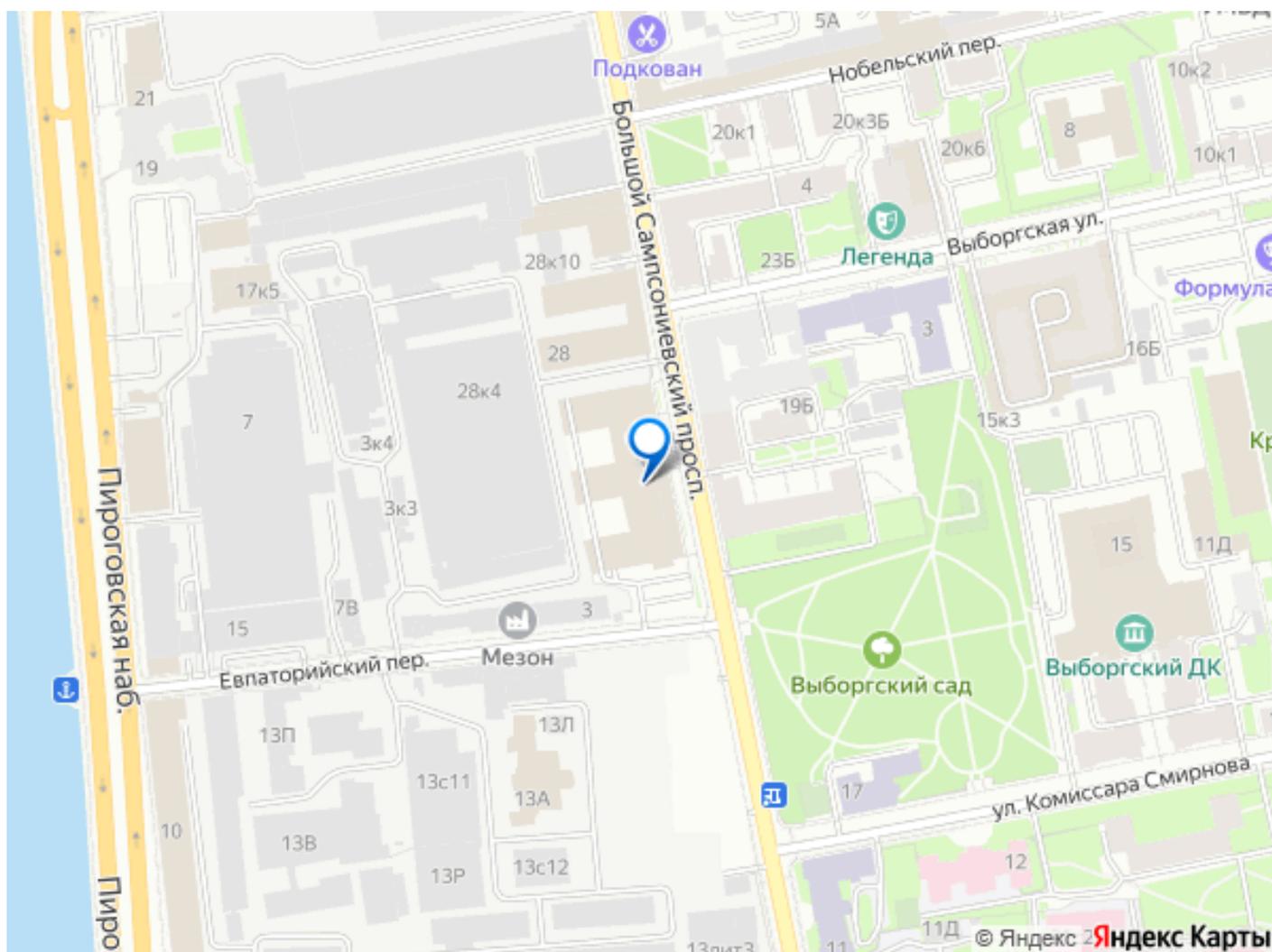
Описание

В аренду предлагается офисный блок, общей площадь - 1065.2 м.кв. Расположено на восьмом этаже. Блок смешанной планировки. Блок санузлов. Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. В арендную ставку не входит: Электроэнергия в пределах офисных нужд Аренда парковочных мест подземный паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р., вкл НДС Уборка помещений (от 100 руб/м2)
*Ориентировочная сумма Техническое

для заметок



обслуживание (от 100 руб/м2)*Ориентировочная сумма В арендную ставку входит НДС (20%) Коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, вывоз мусора) Охрана Здания Техническое обслуживание здания Услуги управляющей компании Уборка парковки и прилегающей территории В пешей доступности (9 минут) от станции м.«Выборгская». Договор аренды напрямую с собственником, без скрытых комиссий и платежей.



Move.ru - вся недвижимость России