

Создано: 30.08.2024 в 08:24

Обновлено: 17.02.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9261346667>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М**

**781 012 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Офис**

Общая площадь

**1065.5 м<sup>2</sup>**



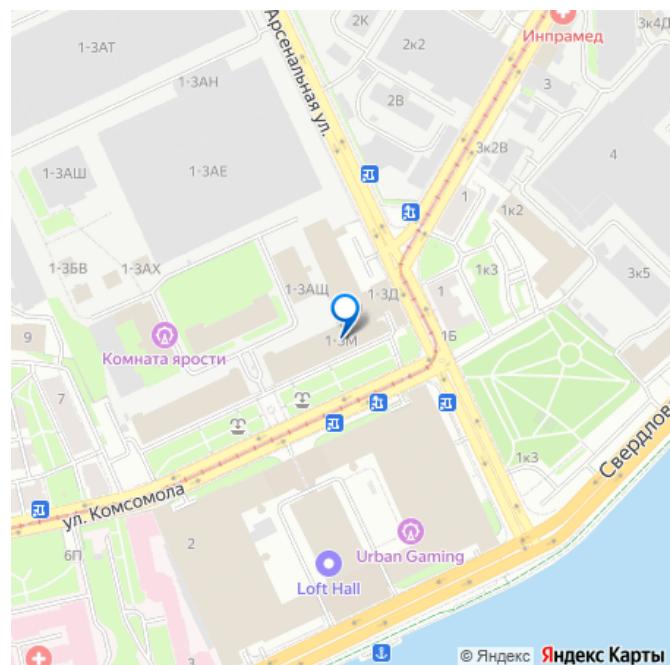
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду 1065.5 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка Телеком Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Самые крупные магистрали рядом с БЦ улица Комсомола, Кондратьевский проспект, Арсенальная набережная. В здании и на прилегающей территории видеонаблюдение, объект круглосуточно под охраной.



