

Создано: 21.01.2026 в 18:39

Обновлено: 24.01.2026 в 02:03

<https://spb.move.ru/objects/9288202381>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**101 850 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)



**Офис**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

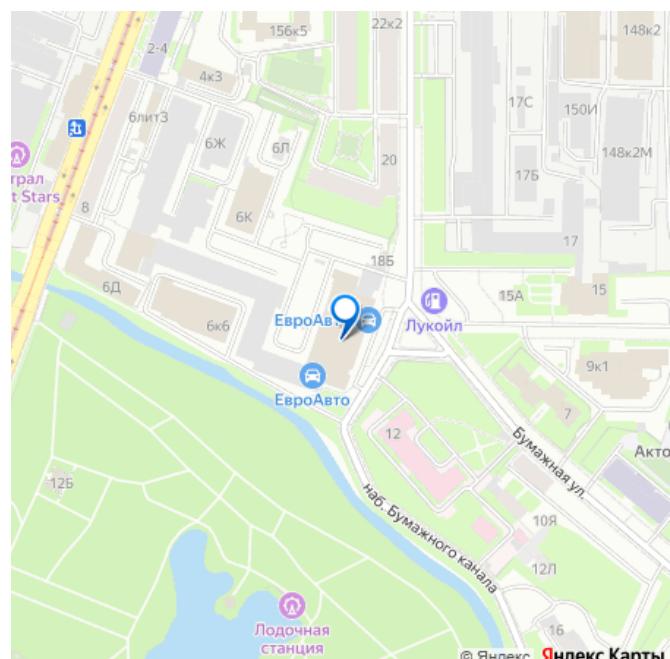
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

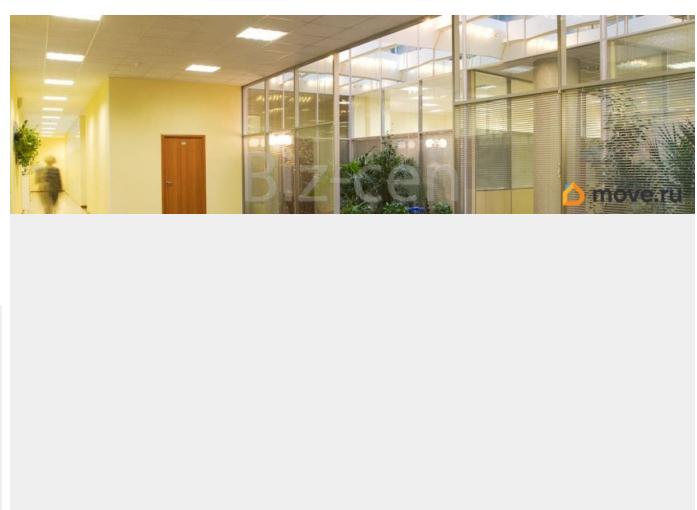
[Коммерческая недвижимость](#)

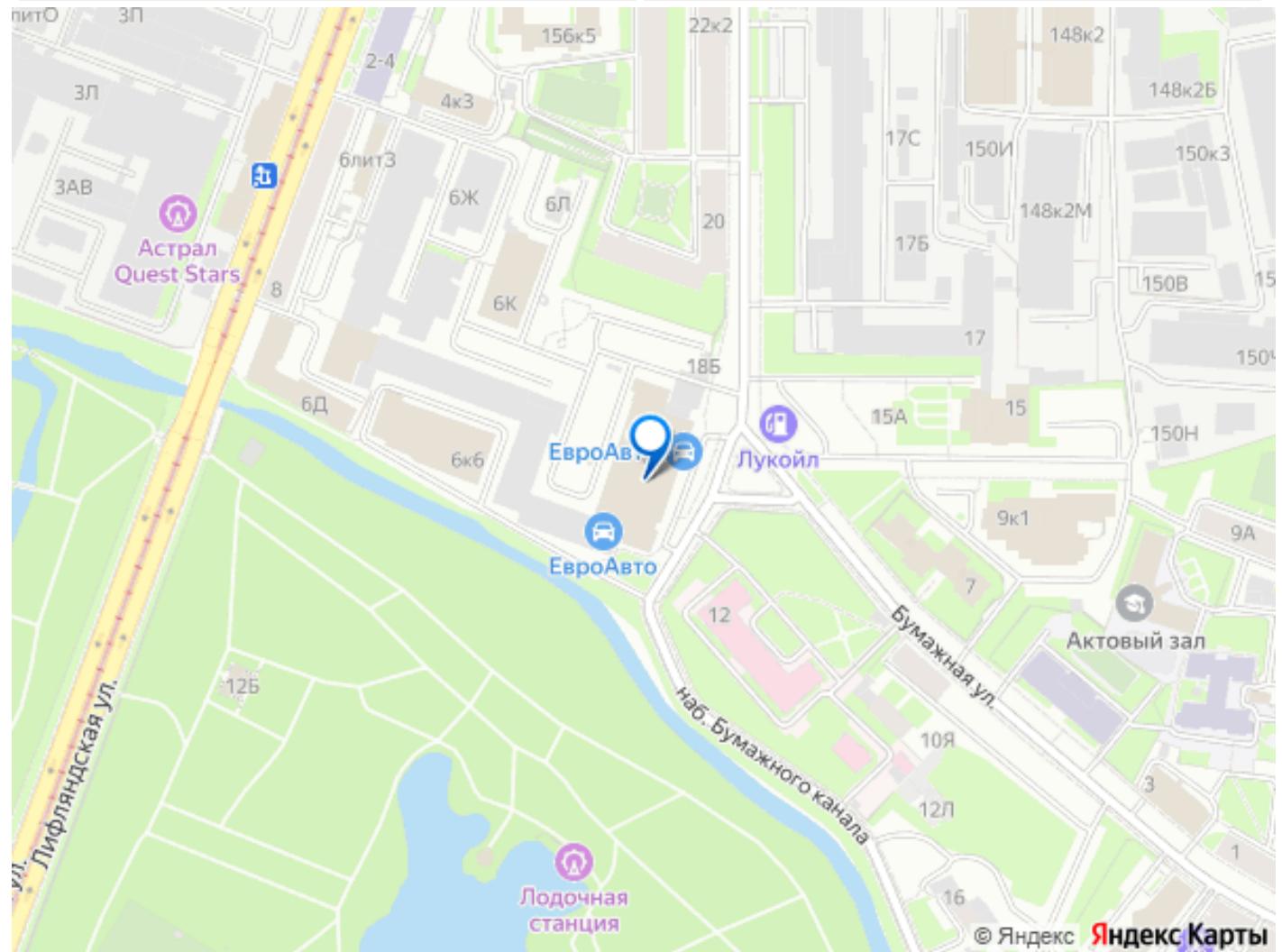


**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 106.9 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: стартелеком смарттелеком билайн порттелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Портал» находится в непосредственной близости к нескольким станциям метро, например «Нарвская» и «Балтийская», а именно в Адмиралтейском районе на Бумажной улице. Также для арендаторов имеется просторная платная охраняемая парковка на территории самого комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России