

Создано: 15.01.2026 в 12:37

Обновлено: 09.02.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9287993912>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

118 485 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Офис

Общая площадь

107.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

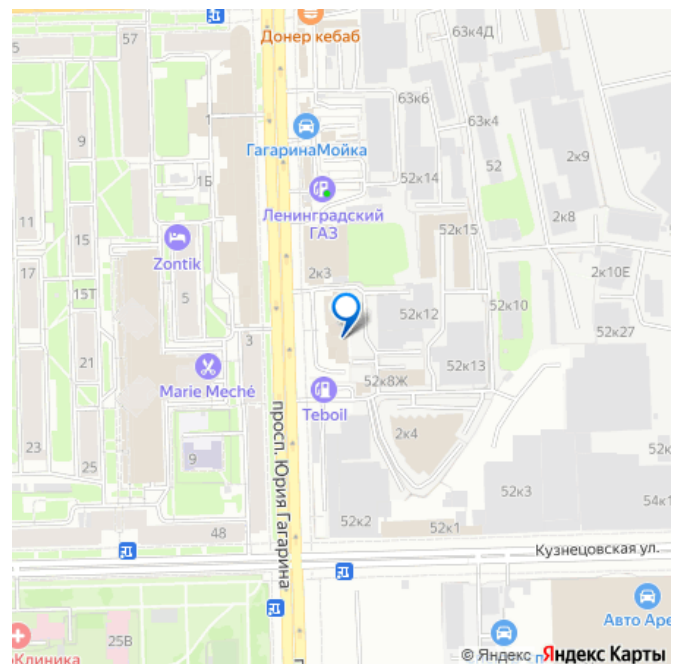
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

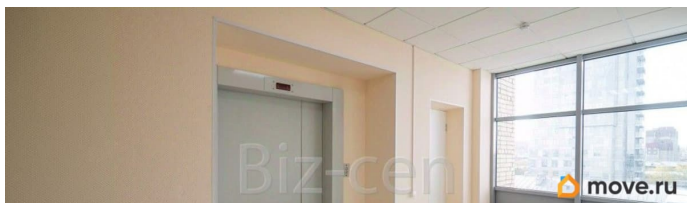
Аренда офисного блока 107.6 кв.м. Требуется небольшой косметический ремонт.

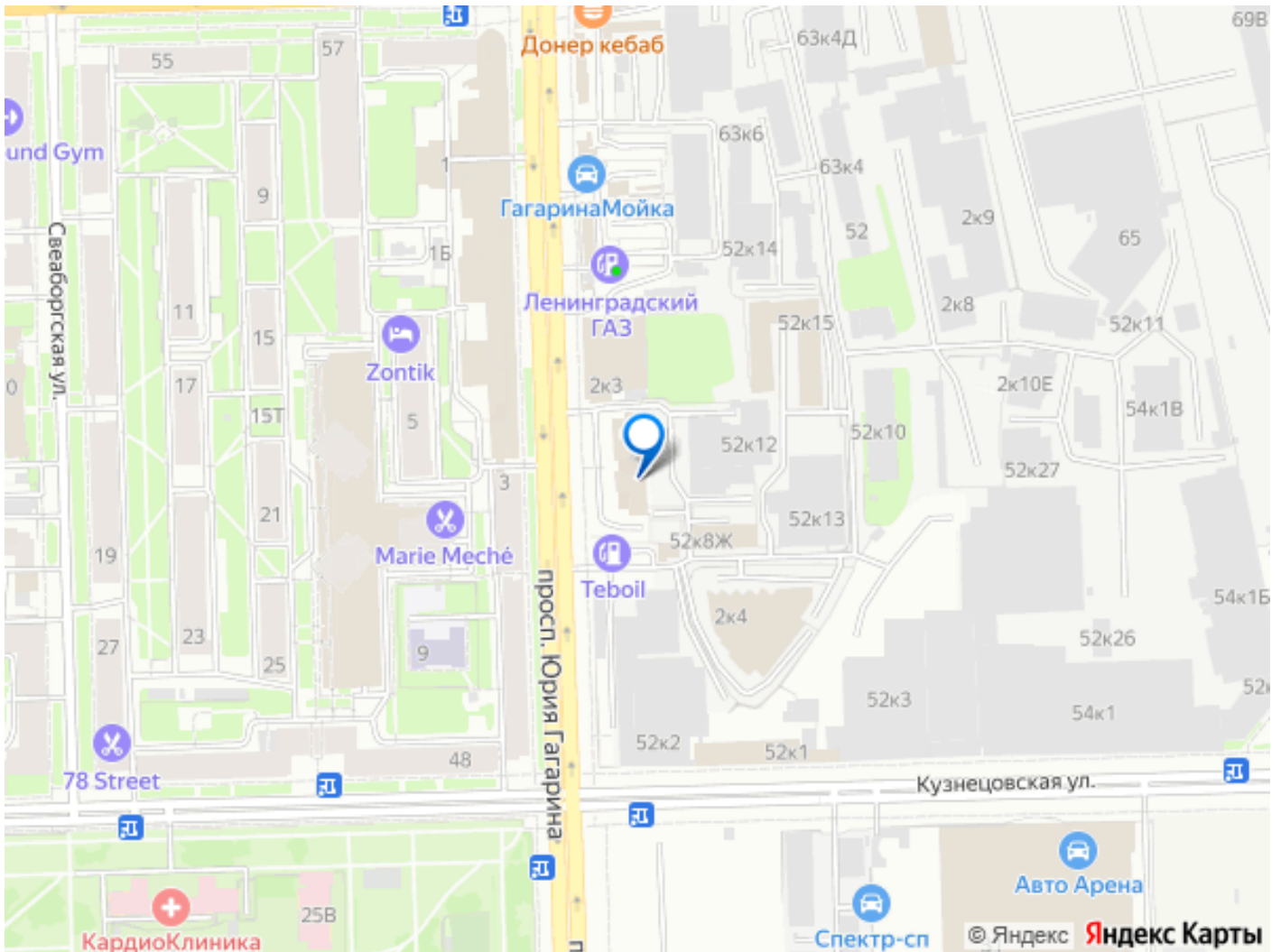
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: Весткол,
Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает: 9...20;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: БЦ «Гагаринский»
располагается рядом с парком Победы.
Работы по его возведению были завершены в
1985 году.





Move.ru - вся недвижимость России