

Создано: 26.11.2025 в 13:45

Обновлено: 05.02.2026 в 03:06

<https://spb.move.ru/objects/9286878266>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

**137 638 ₽**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

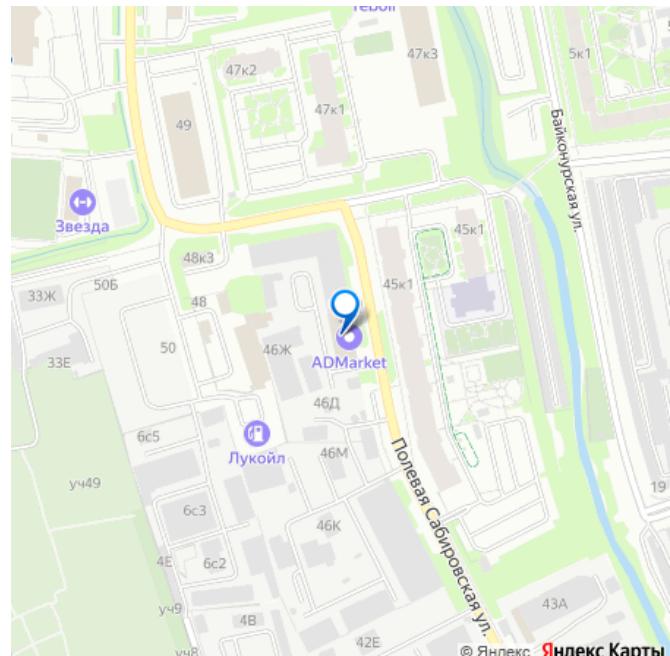
[улица Полевая Сабировская](#)



**Офис**

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

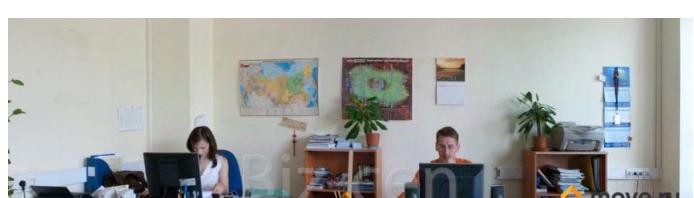
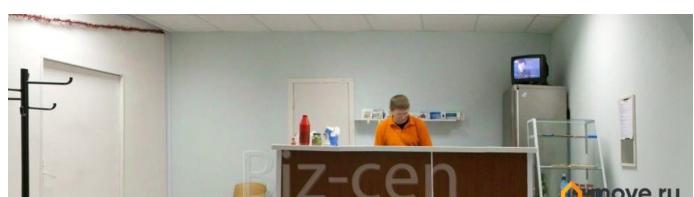
Раздел

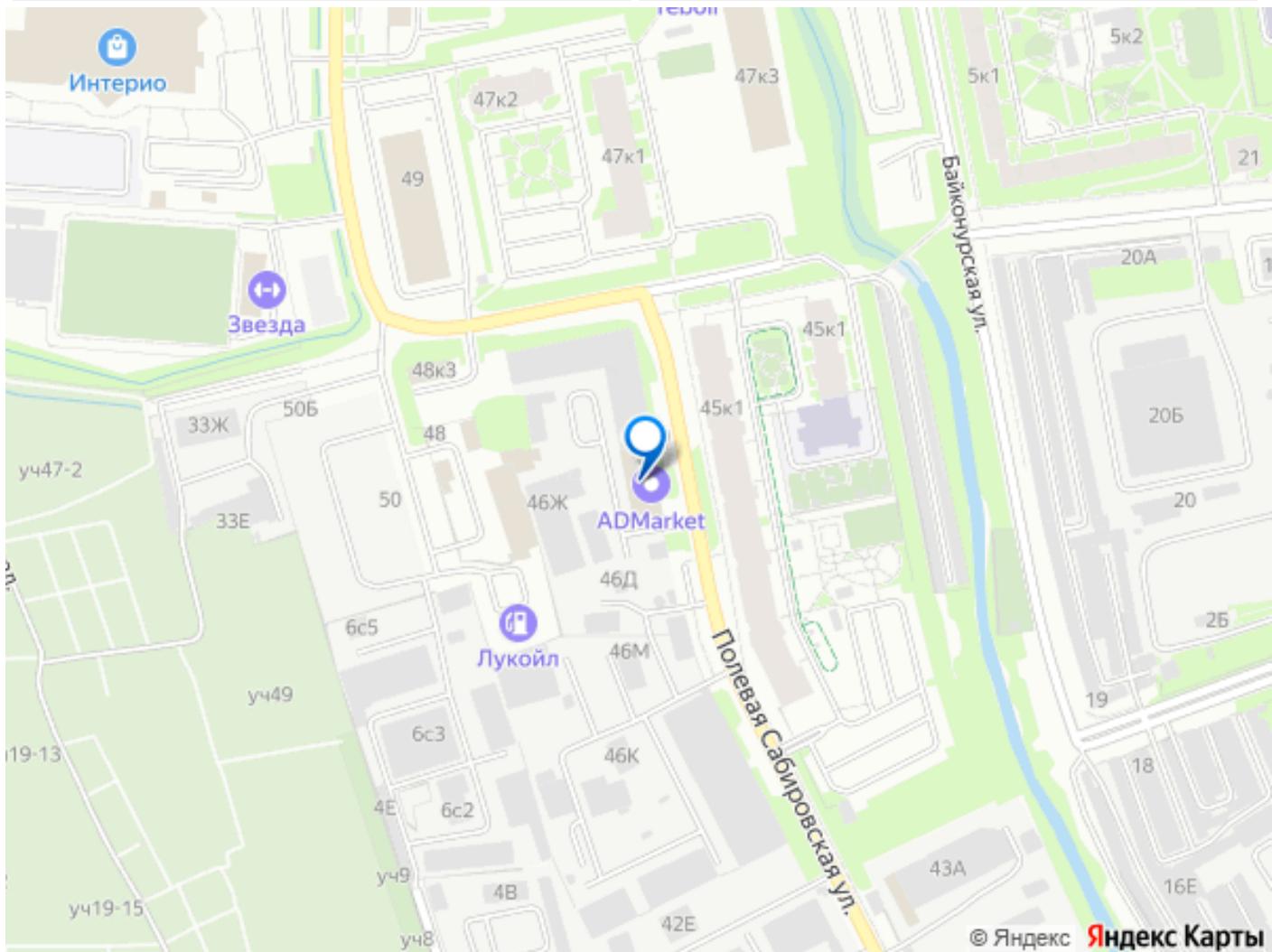
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 107.8 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание работает: 7...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо шаговой доступности к метрополитену, имеется удобный выезд на кольцевую дорогу и ЗСД. Во дворе работает круглосуточно охраняемая парковка, рассчитанная на 30 мест за умеренную плату.





Move.ru - вся недвижимость России