

Создано: 05.11.2025 в 14:28

Обновлено: 10.02.2026 в 01:58

<https://spb.move.ru/objects/9286308946>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

**112 350 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>



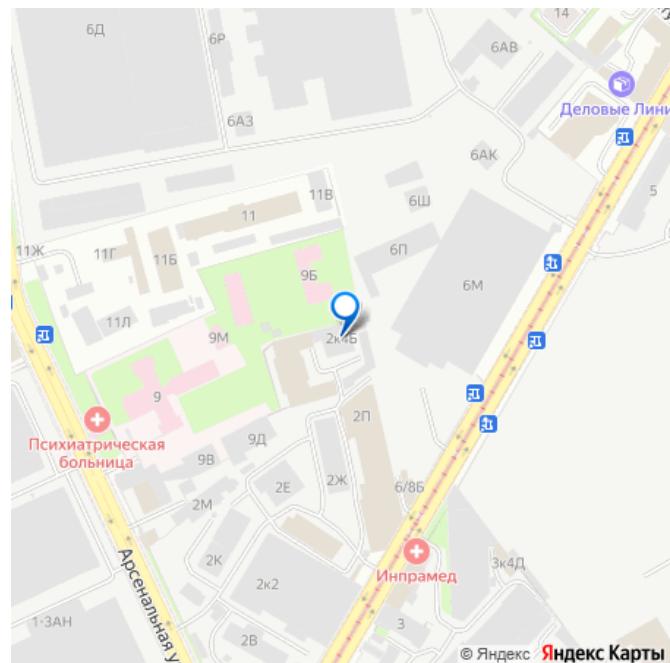
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



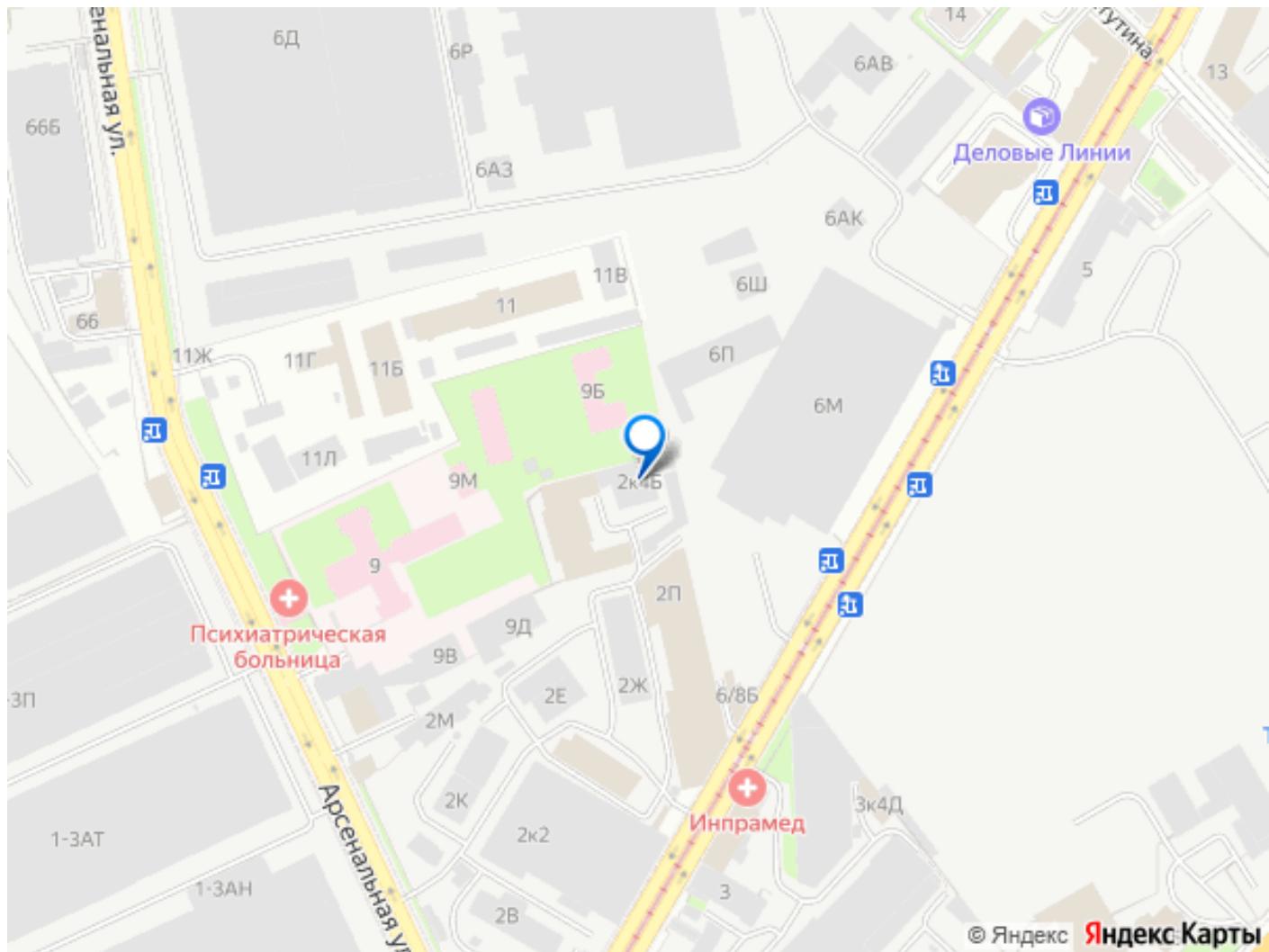
## Описание

Аренда офисного блока 107 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, на 11 мес с автоматической пролонгацией; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Северен Телеком, Интерзет/Дом ру, Билайн, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Помимо этого, несомненным преимуществом данного объекта является хорошо развитая инфраструктура района, вблизи находится автосервис, отделение банка, несколько кафе, а у метро расположен Финляндский вокзал. Например, для аренды офисов «Кондратьевский 2» оборудован системой пожарной безопасности, пассажирскими и грузовыми лифтами, контрольно-пропускной системой доступа в здание, в большинстве помещений установлены кондиционеры. В здании есть уютное кафе, где можно пообедать.







Move.ru - вся недвижимость России