

Создано: 14.11.2025 в 13:52

Обновлено: 19.02.2026 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9286557805>

ПТИлитпром, ПТИлитпром

**79817282501**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4А

**112 350 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 2к4А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Офис**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>



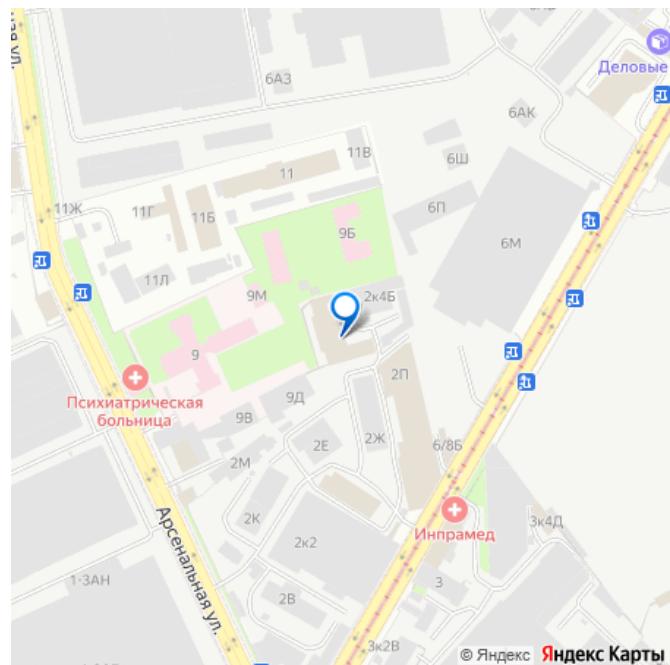
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Договор от Собственника с предоставлением юридического адреса. Арендная плата составляет 107000 р.( НДС не облагается) Предлагаем 50% скидку на первый месяц аренды от вышеуказанной цены. Есть возможность арендовать по частям 52кв./55кв.м - 1кв.м/1000р. Офисное помещение расположено на 3 этаже Бизнес-центра. Здание оснащено необходимыми коммуникациями (выделены линии телефонии и электронной связи, обеспечено электроэнергией и теплом), есть новый

пассажирский лифт, имеется охранная служба, которая работает круглосуточно, на первом этаже делового здания находится кафе-столовая, вход на территорию контролируется. В аренду входит э/э, теплоснабжение, отдельно оплачивается парковка, уборка, интернет/телефония (НДС не облагается). Бизнес-центр находится 18 мин пешей доступности от Финляндского вокзала, ст.м. «пл. Ленина». ОФИС освобождается 30.11.25г

