

Создано: 11.03.2026 в 13:51

Обновлено: 12.03.2026 в 04:48

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к41**

99 217 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

10.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

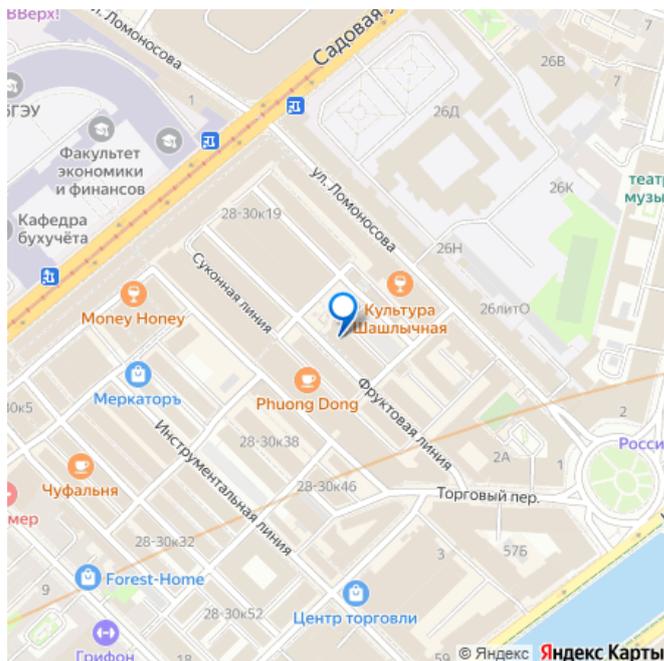
Код лота: 62С46С9-7001-631-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

<https://spb.move.ru/objects/9291496341>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, отопление Кадастровый номер помещения: 78:31:0105610:1791

Площадь сдаваемой части: 10, 7 кв. м

Назначение: нежилое Этаж: 2 Входы: 1

отдельный с улицы Окна: есть Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия

регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного

назначения Торги проходят по поручению

Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596809)

[view&product_id=1596809](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596809)

