

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

1 944 354 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

1082 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

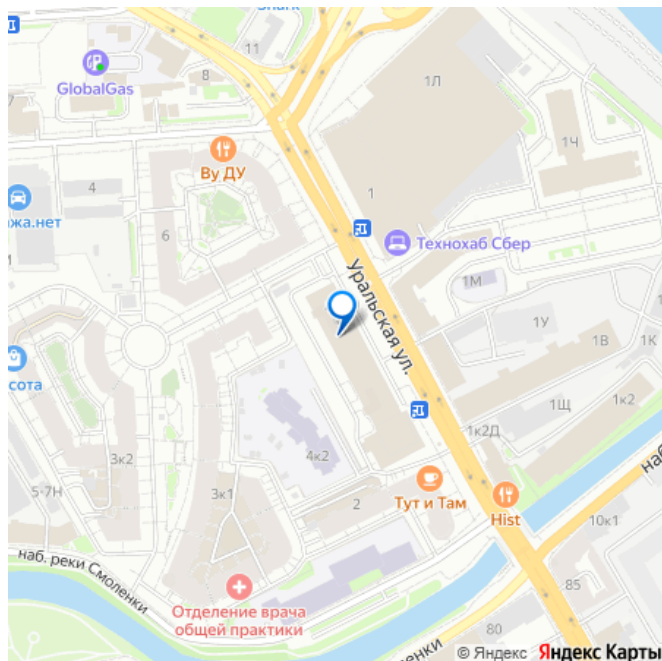
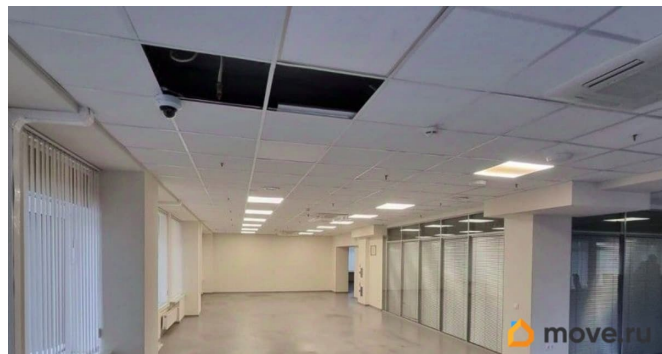
Предлагается в аренду офисный блок 1082 кв. м в бизнес-центре «Смоленский». Адрес: Уральская улица, д. 4, 2 и 6 этаж. Офис с качественным ремонтом подойдёт для IT-компании. Планировка open space отличное решение для современной организации. В здании работают лифты. Во всём бизнес-центре выполнена отделка. Для удобства арендаторов доступно подключение высокоскоростного интернета и телефонии. Каждую неделю проводится уборка помещений и вынос канцелярского мусора. В помещениях есть отопление и освещение,

<https://spb.move.ru/objects/9292918971>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок



установлена противопожарная система. Бизнес-центр «Смоленский» находится под круглосуточной охраной. Доступ на территорию осуществляется по пропускам. Действует система контроля и управления доступом, которая позволит вести учёт рабочего времени сотрудников. В здании БЦ работают столовая и продуктовый магазин. В указанную цену включён НДС. Дополнительно оплачиваются К/У, эксплуатационные расходы, услуги связи, охраняемая парковка. Отличное расположение для пешеходов и автомобилистов: рядом набережная Макарова в доступом на ЗСД; станция метро «Василеостровская» всего в 15 минутах ходьбы. Рассмотрим другой вид бизнеса для аренды офисного блока!

