

Создано: 31.03.2026 в 02:31

Обновлено: 08.04.2026 в 12:37

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

1 938 382 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

1083.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

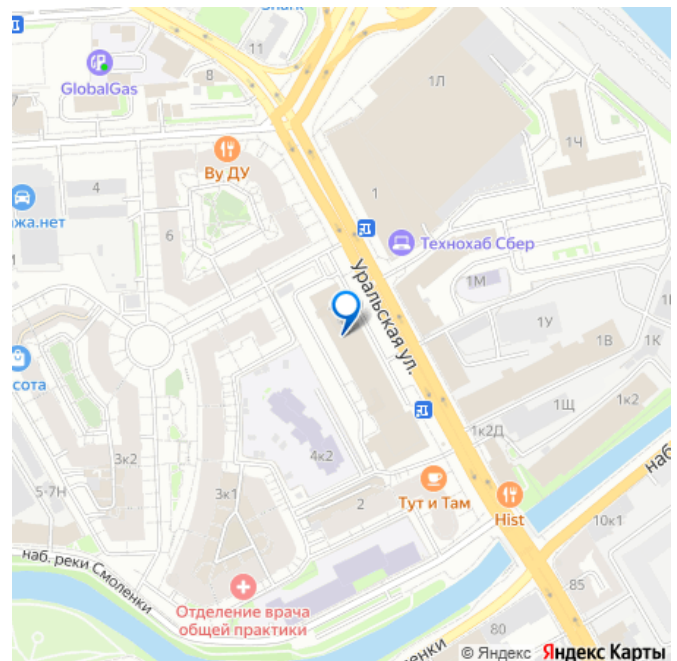
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду блок офисных помещений площадью 1083,5 кв. м. Помещения находятся в современном бизнес-центре «Смоленский» на 2 и 5 этажах. Отличный вариант офиса для медиа-холдинга. В помещениях выполнен качественный ремонт. Планировка open space для свободной коммуникации сотрудников. Свой санузел в блоке. В БЦ работают лифты. Еженедельная влажная уборка помещений и вынос канцелярского мусора. Высокоскоростной интернет и цифровая телефония подключаются по запросу

для заметок



арендатора. Большим плюсом для арендаторов также является наличие магазина и кафе, а также собственной парковки на территории бизнес-центра. Помещение готово к использованию: выполнена отделка, проведено освещение, есть отопление, установлены датчики пожарной безопасности. Здание и прилегающая территория круглосуточно охраняются, ведётся видеонаблюдение. Исключён доступ случайных посетителей проход осуществляется по пропускам. В ставку входит НДС. Дополнительно оплачиваются К/У, эксплуатационные расходы, услуги связи, охраняемая парковка. Отличная транспортная доступность обеспечивается близким расположением к ЗСД, набережной Макарова, а также станции метро «Василеостровская».

