

Создано: 25.11.2025 в 11:24

Обновлено: 08.12.2025 в 15:54

Агент

79118278545

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 49А**

157 325 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 49А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)



Офис

Общая площадь

108.5 м²

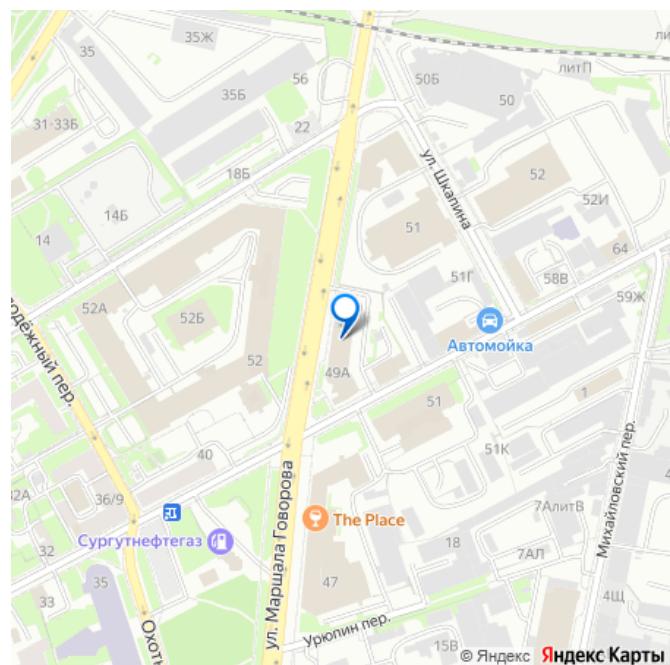
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планировка: Светлое, просторное
помещение, расположенное на 6-ом этаже
Бизнес-центра. Высота потолков 3 м.

Отличные видовые характеристики. Отделка:
пол ламинат, стены випрок без декоративной
отделки, потолок подвесной Армстронг. Окна
металлопластиковые стеклопакеты, двери
финские белые. Инженерное оснащение:
приточно-вытяжная вентиляция,
электрическая сеть в настенных коробах по
периметру помещения, потолочные
светодиодные светильники, радиаторы

отопления, пожарная сигнализация, речевое оповещение. Дополнительно оплачивается: уборка, парковка, интернет, телефония, КУ Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Интернет провайдеры: Обит. Здание работает: круглосуточно. Вход в здание: для посетителей - по документу; для арендаторов - по пропуску БЦ класса В+ Балтийский порт является привлекательным объектом Кировского района и располагает значимыми преимуществами относительно большинства конкурентов. Удобное расположение относительно транспортной развязки и объектов деловой инфраструктуры позволяет достичь исторического центра Петербурга за 10 минут. Разумная стоимость аренды офиса от собственника. Непревзойденный уровень комфорта бизнес-центр класса В+ это высокая степень благоустройства, автоматизированные инженерные системы и эстетичность помещений. Развитая внутренняя инфраструктура: охраняемая парковка, надежная охрана, клининговые услуги, конференц-зал. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы



