

Создано: 25.11.2025 в 11:24

Обновлено: 08.12.2025 в 15:54

<https://spb.move.ru/objects/9286844368>

Агент

79118278545

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 49А**

157 325 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 49А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

Офис

Общая площадь

108.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

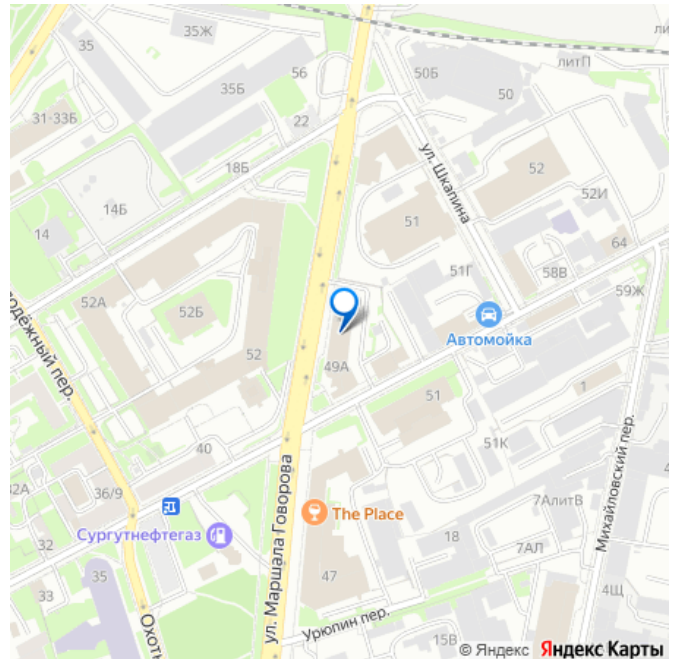
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Планировка: Светлое, просторное помещение, расположенное на 6-ом этаже Бизнес-центра. Высота потолков 3 м.

Отличные видовые характеристики. Отделка: пол ламинат, стены впрок без декоративной отделки, потолок подвесной Армстронг. Окна металлопластиковые стеклопакеты, двери финские белые. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, электрическая сеть в настенных коробах по периметру помещения, потолочные светодиодные светильники, радиаторы

для заметок



отопления, пожарная сигнализация, речевое оповещение. Дополнительно оплачивается: уборка, парковка, интернет, телефония, КУ
Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Интернет провайдеры: Обит. Здание работает: круглосуточно. Вход в здание: для посетителей - по документу; для арендаторов - по пропуску БЦ класса В+ Балтийский порт является привлекательным объектом Кировского района и располагает значимыми преимуществами относительно большинства конкурентов. Удобное расположение относительно транспортной развязки и объектов деловой инфраструктуры позволяет достичь исторического центра Петербурга за 10 минут. Разумная стоимость аренда офиса от собственника. Непревзойденный уровень комфорта бизнес-центр класса В+ это высокая степень благоустройства, автоматизированные инженерные системы и эстетичность помещений. Развитая внутренняя инфраструктура: охраняемая парковка, надежная охрана, клининговые услуги, конференц-зал. Покажем офис, ответив на все ваши вопросы



