

Создано: 28.02.2026 в 03:32

Обновлено: 13.03.2026 в 14:11

Rekorb, Rekorb

79117886734

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

1 844 500 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Офис

Общая площадь

1085 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

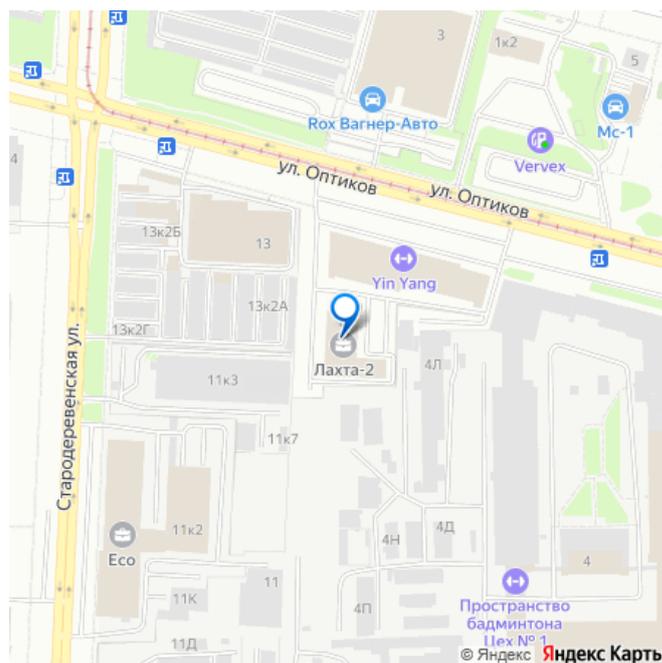
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Приморском районе и находится в 13 минутах от метро Старая Деревня. Здание построено в 2016 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 4, к. 3, лит. К. Ближайшее метро: Старая Деревня. Арендная ставка: 1 700 руб/м² в мес. включая НДС, коммунальные услуги, ОРЕХ отдельно

для заметок



оплачиваются электричество, уборка
Характеристики помещения: Планировка:
смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-
fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-
вытяжная Кондиционирование: центральное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 10 340 м2 Этажность: 6 Парковка:
100 машино-мест по 7 000 руб. в мес.
Пассажирские лифты: 2 шт. Грузовые лифты:
1 шт. Пропускная система: есть
Инфраструктура: центральная рецепция,
фитнес-клуб, банкомат Договор аренды
заключается напрямую с собственником
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,
мы покажем помещение в любое удобное для
вас время.

