

Создано: 07.06.2024 в 14:21

Обновлено: 06.01.2026 в 11:21

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 3к2

**2 174 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 3к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

1087 м<sup>2</sup>



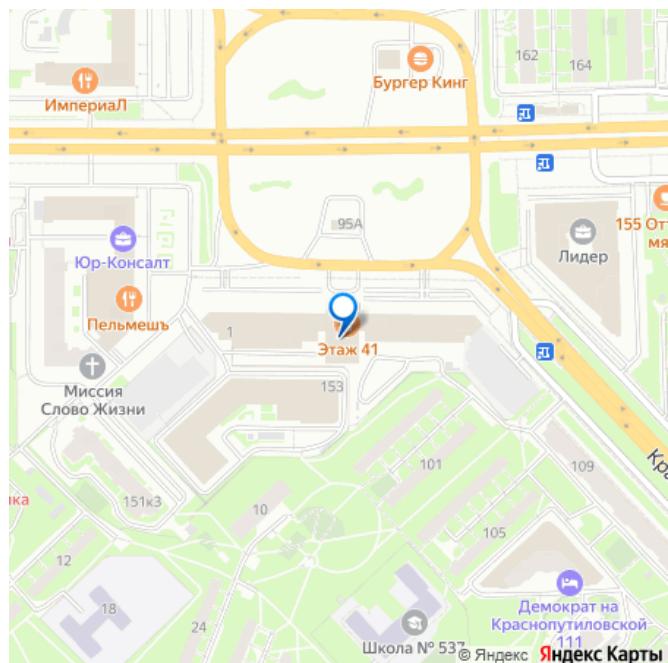
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Панорамный офис на 32 этаже, без отделки, арендные каникулы; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 087 м<sup>2</sup>, 32 этаж, класс А • Планировка: open space • Состояние: shell & core (предоставляются арендные каникулы) • Парковка: открытая наземная, 250 м/м • Локация: 14 минут пешком до метро Московская, выезд на КАД, ЗСД • Коммерческие условия: ставка 2 000 ?/м<sup>2</sup>, НДС и ОРЕХ включены, прямой договор, без комиссии Сдается в аренду панорамный офис площадью 1 087 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Leader Tower (класс А), расположенному в Московском районе Санкт-Петербурга.

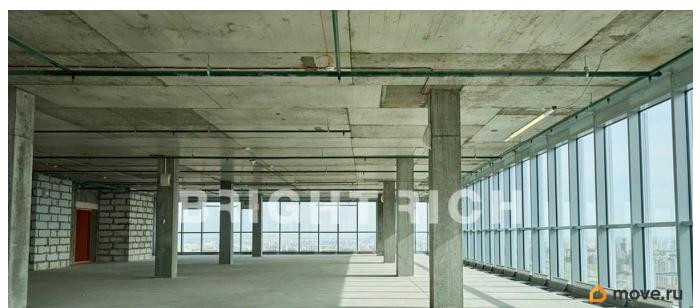
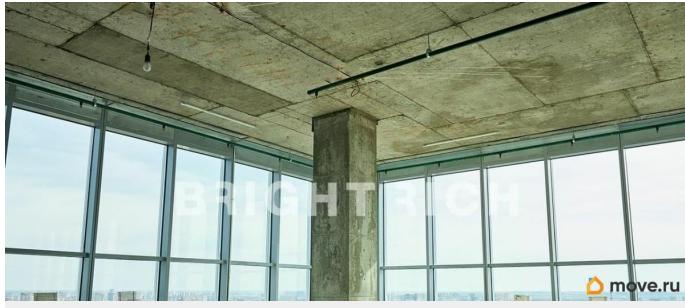
<https://spb.move.ru/objects/9270056492>

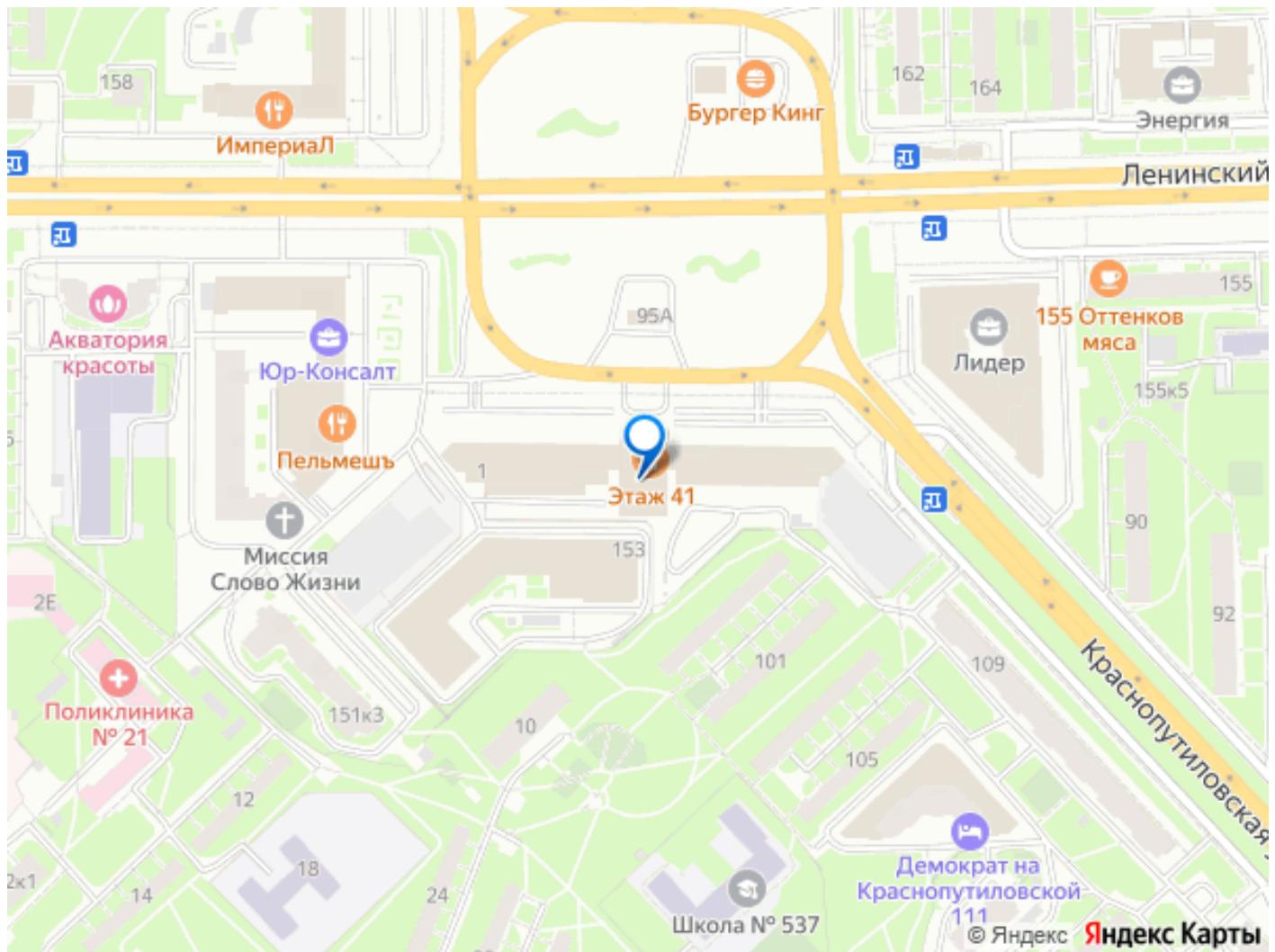
Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
**79111945288**

для заметок

Помещение занимает 32 этаж из 42, что обеспечивает потрясающие виды на город и ощущение пространства. Состояние — без отделки (shell & core), что позволяет адаптировать пространство под задачи арендатора. Предоставляются арендные каникулы на время проведения ремонта. Парковка — одно из ключевых преимуществ: открытая наземная стоянка на 250 машиномест доступна для сотрудников и гостей. Развитая инфраструктура: на 4 этаже расположен премиальный фитнес-клуб Tower Gym со SPA и beauty-зонами, а на верхнем — ресторан современной кухни с панорамным видом — «Этаж 41». Удобная транспортная доступность: 14 минут пешком до метро Московская, поблизости остановки наземного транспорта. Для автомобилистов — быстрый выезд на КАД и ЗСД. Арендная ставка составляет 2 174 000 ?/мес. В стоимость включены НДС и эксплуатационные расходы (OPEX). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России