

Создано: 27.11.2025 в 01:13

Обновлено: 10.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9286906572>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

1 028 480 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Офис

Общая площадь

1089.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

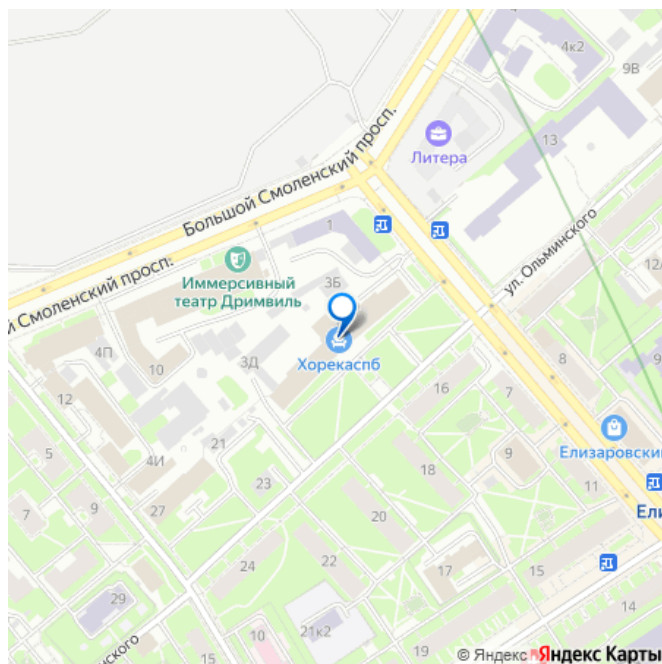
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1089.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный,

для заметок



для клиентов свободный; • интернет
провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: 8...20; Показы в рабочее время.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр «Бабушкина 3»,
тем не менее скрыт от шума автомобильных
трасс на тихой и уютной улице Бабушкина,
под пышной тенью многочисленных
деревьев. Здание БЦ «Бабушкина 3» было
построено в 1967, а на данный момент
полностью отреставрировано и соответствует
классу бизнес-центров «В». Условия аренды в
бизнес-центре Под аренду офисов
«Бабушкина 3» предлагает порядка 10000
квадратных метров.

