

Создано: 27.11.2025 в 01:13

Обновлено: 10.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9286906572>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3**

**1 028 480 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

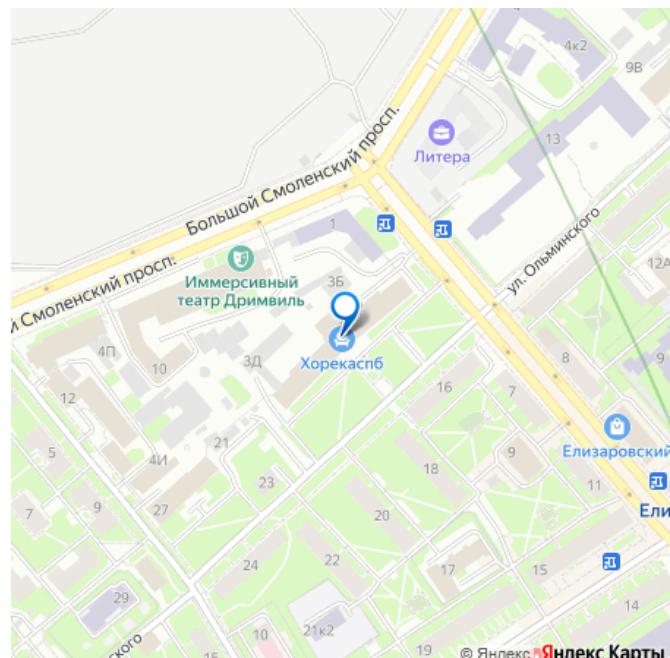
Улица

[улица Бабушкина](#)

**Офис**

Общая площадь

**1089.3 м<sup>2</sup>**



**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 1089.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный,

для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Квантум, Мегафон, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Бабушкина 3», тем не менее скрыт от шума автомобильных трасс на тихой и уютной улице Бабушкина, под пышной тенью многочисленных деревьев. Здание БЦ «Бабушкина 3» было построено в 1967, а на данный момент полностью отреставрировано и соответствует классу бизнес-центров «В». Условия аренды в бизнес-центре Под аренду офисов «Бабушкина 3» предлагает порядка 10000 квадратных метров.



