

Создано: 01.10.2025 в 17:59

Обновлено: 26.01.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9285377820>

Собственник

79118445819



**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского
острова линия, 15к2**

205 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 15к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Офис

Общая площадь

108 м²

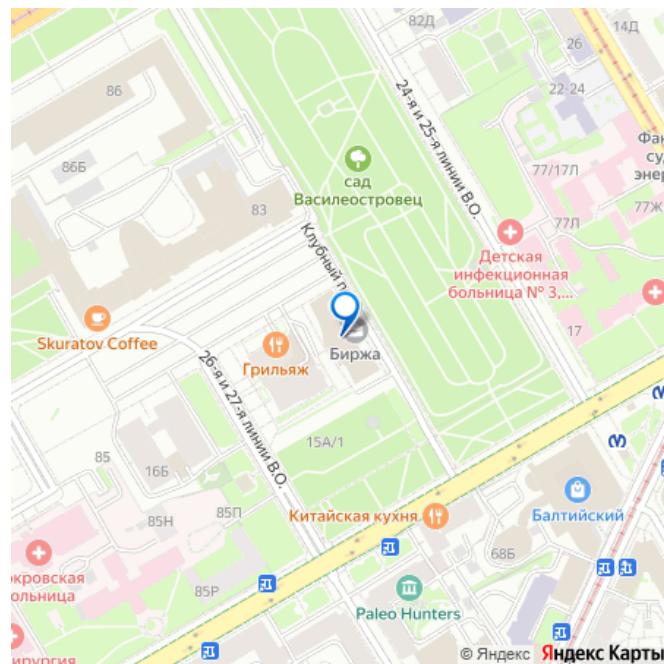
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис рядом с метро Горный Институт в Бизнес-центре «Биржа» (категория В+) по адресу СПб, 26-я Линия В.О. д. 15, корп. 2, на восьмом этаже площадью 107.8 кв. м с качественной отделкой, удобной планировкой и уникальными панорамными видами на исторический центр Петербурга. БЦ «Биржа» расположен в перспективном, экологически благоприятном районе с активно развивающейся коммерческой и жилой застройкой, а также с безупречной транспортной доступностью:

- 3 минуты пешком до станции метро Горный Институт

Всего одна станция до центра города на метро • 7 минут на автомобиле до заезда на ЗСД • Муниципальная парковка на 250 мест, что уникально для бизнес-центров в СПб В офисе есть все современные инфраструктурные системы:

- Централизованная круглогодичная приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительно, на двух из девяти панорамных окон есть фрамуги для проветривания • Центральное кондиционирование в весенне-летний период: четыре фанкойла на пять внутренних помещений • Центральное отопление на осенне-зимний период • Датчики задымления, спринклерная система пожаротушения • Система голосового оповещения службой безопасности • Электрический щиток с устройствами защитного отключения (УЗО) на основные контуры • Проводные входы для подключения интернета от местного провайдера (Северен Телеком) и фиксированной телефонной связи (Мегафон)
- Отсутствие в офисе мокрых мест: туалетные комнаты находятся на этаже

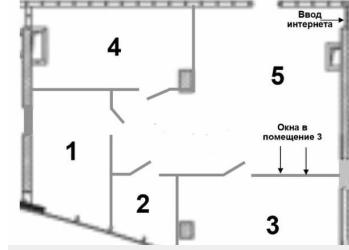
Помещение в собственности с 2013 года. Рассматриваем прямую аренду с компаниями, обладающими деловой репутацией, прозрачной налоговой и кредитной историей. Аренда от 11 месяцев (минимальный срок) до нескольких лет. Офис будет предоставлен арендатору после клининга, свободным от мебели. Возможен вариант сдачи с существующей (см. фото) мебелью, если у арендатора возникнет интерес. Оперативно ответим на вопросы, покажем объект в удобное время.



Панорамный вид на исторический центр, восточная сторона (нет солнца даже летом после 10.00 – не нужны шторы на панорамных окнах)

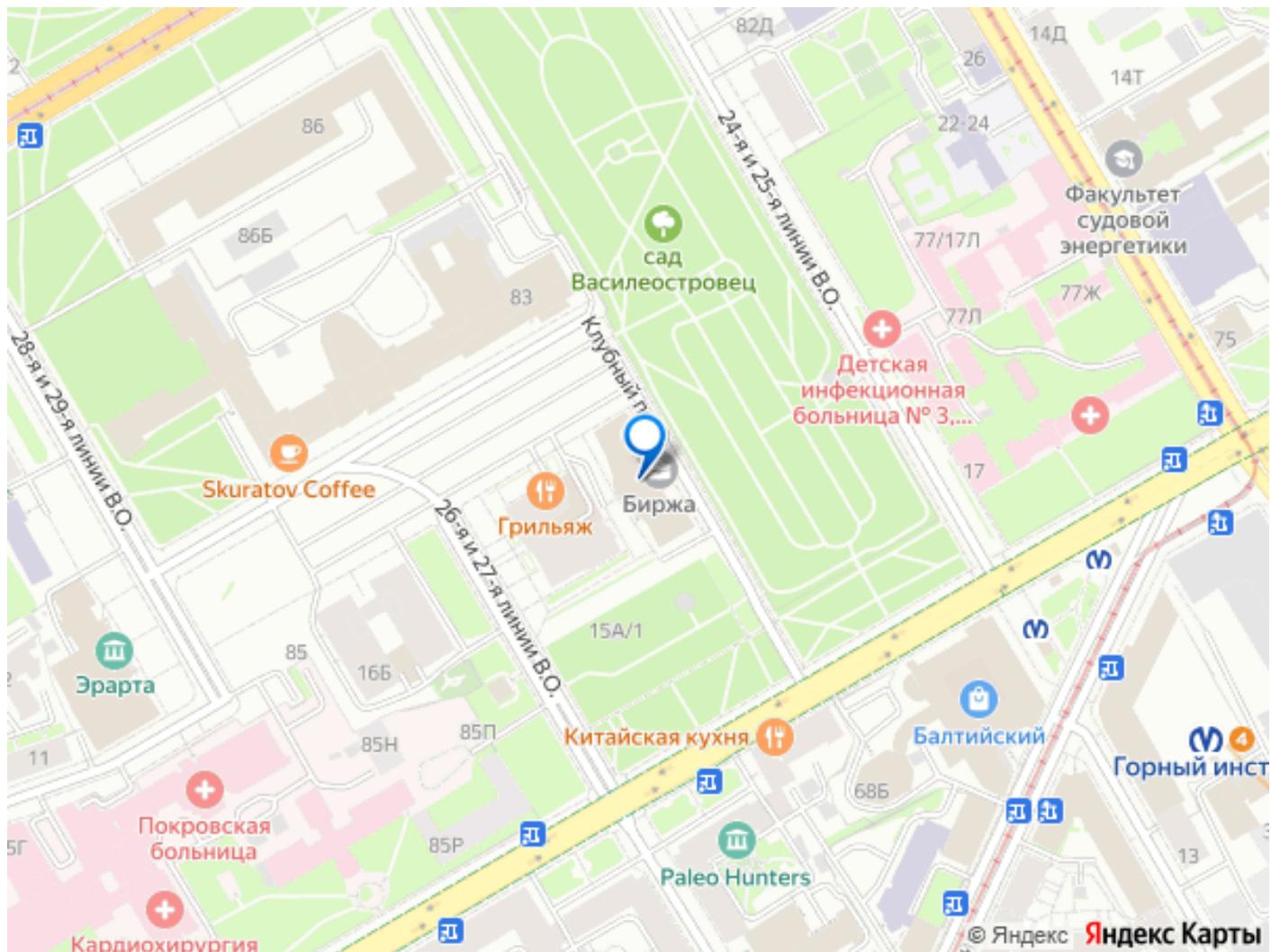


107,8 м², 8-й этаж, от собственников (в собственности с 2013г.)



- 1: офис с панорамными окнами, 2-3 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 2: офис с панорамным окном, одно рабочее место, под бухгалтерию или архив. Вентиляция.
- 3: офис с панорамными окнами, 3-4 рабочих места. Вентиляция, фанкойл.
- 4: Конференц-зал, до 8-ми человек за столом, без окон. Вентиляция, фанкойл.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты