

Создано: 23.03.2026 в 08:44

Обновлено: 25.03.2026 в 05:14

Агент

**79817004598**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 120К**

**162 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120К

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Офис

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

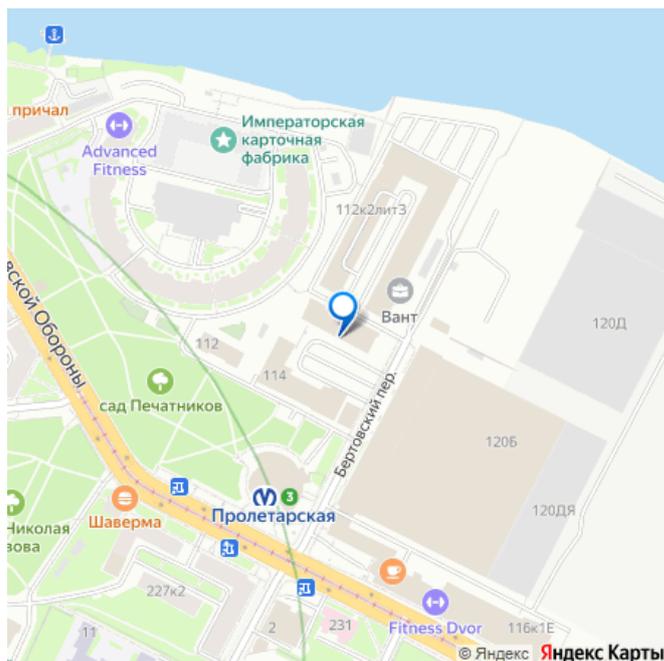
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис от собственника, без комиссии. Ст.м. «Пролетарская» - 2 минуты пешком. БЦ «НОВОТРОИЦКИЙ». Добрый день, уважаемые Арендаторы! Предлагаем в аренду офис площадью 108 м.кв. в аренду, расположенный в БЦ «НОВОТРОИЦКИЙ», по адресу: пр-кт Обуховской обороны, дом 120, литера К. БЦ в двух минутах пешком от станции метро «Пролетарская», что очень удобно для ваших сотрудников. Так же рядом выезд на КАД, до центра города 10 минут на автомобиле, множество общественного

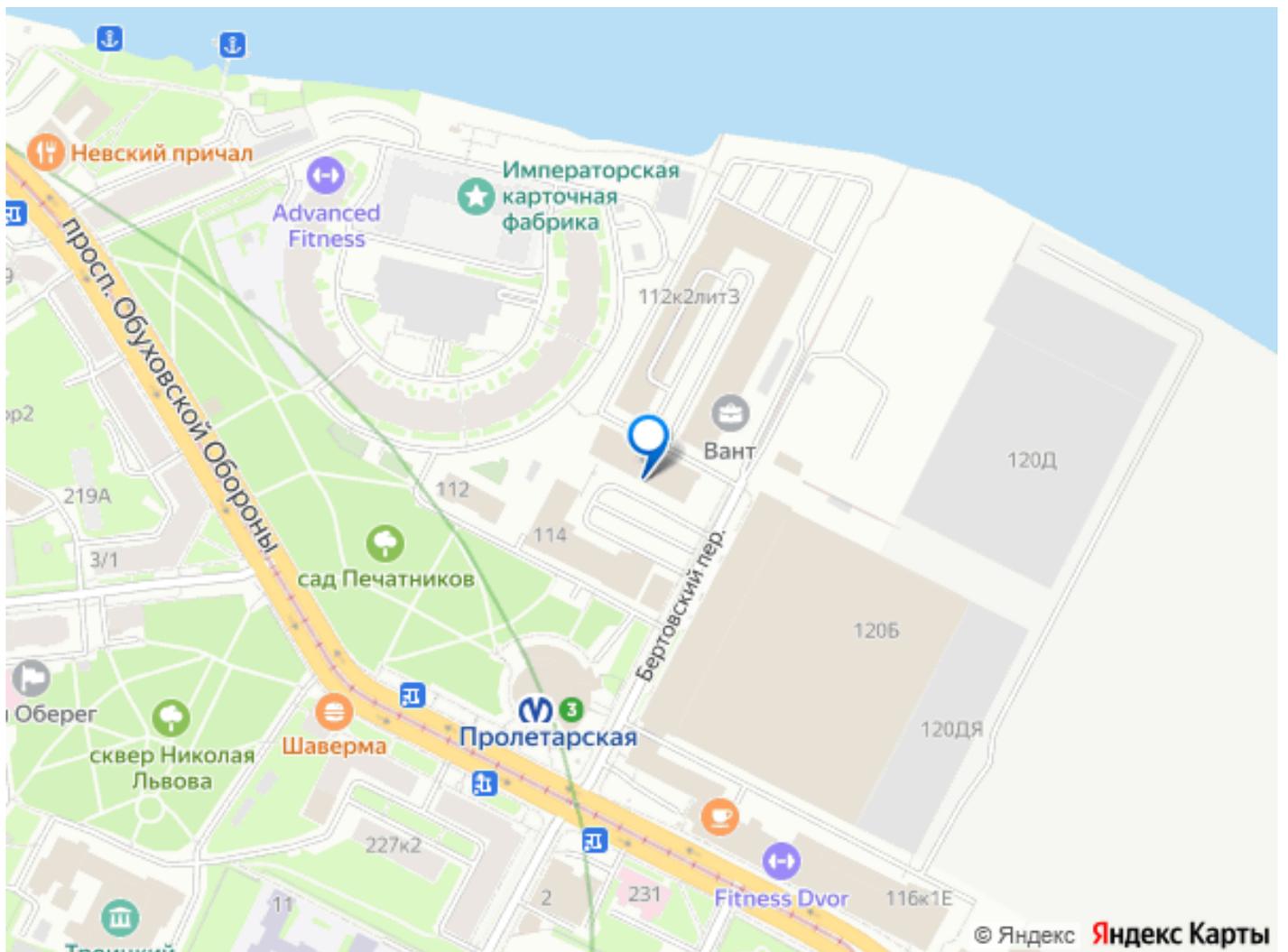
для заметок



транспорта в разные части города. У нас есть парковка: платная на постоянной основе для вас и бесплатная на 2 часа для ваших гостей/курьеров. Данный офис расположен на 3 этаже. В здании два лифта. Фото реальные именно этого кабинета. В офисе: 4 кабинета, кладовая, сан.узел с раковиной (общие сан.узлы на этаже), перегородки со стеклянными вставками, входная зона. Доступ в БЦ круглосуточный, без выходных и праздничных дней. Приточно-вытяжная система вентиляции, пост охраны, видеонаблюдение, лифты, парковка, противопожарная сигнализация. Мы работаем с НДС 22%! НДС 22%, КУ, электроэнергия включены в ставку аренды! Юридический адрес и почтовый шкафчик нашим Арендаторам предоставляется без дополнительной платы. Приглашаем на просмотр в рабочее время: ПН-ЧТ с 9:00 до 17:30 ПТН с 9:00 до 16:30 По всем вопросам и за дополнительной информацией вы можете обращаться по указанному телефону или написать сообщение к данному объявлению.







Move.ru - вся недвижимость России