

🕒 Создано: 21.01.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:11

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 24**

1 312 080 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24

Округ

[СПб, Невский район](#)

Офис

Общая площадь

1093.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

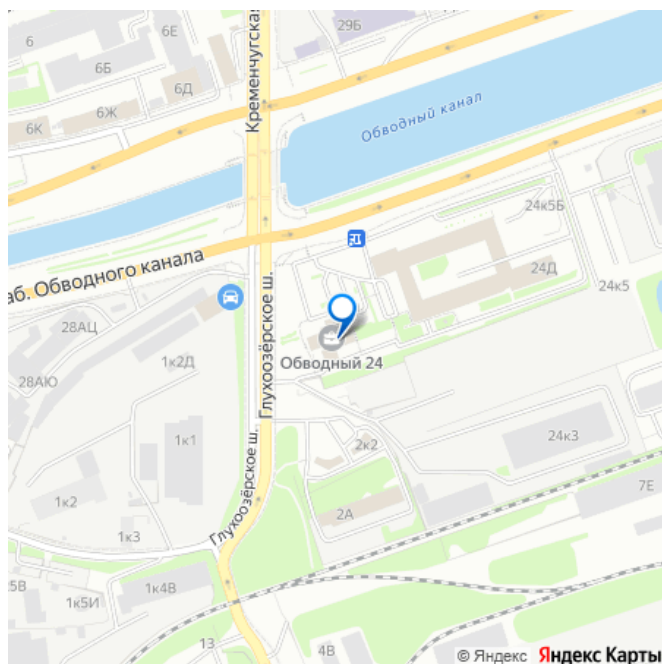
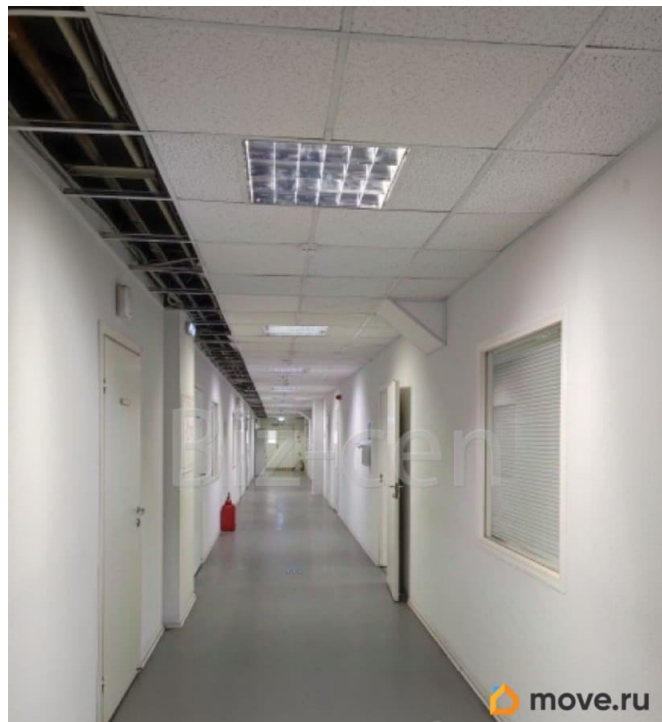
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

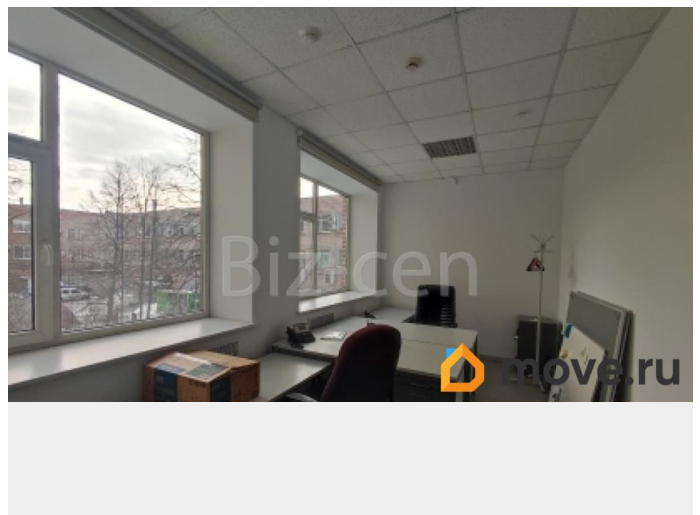
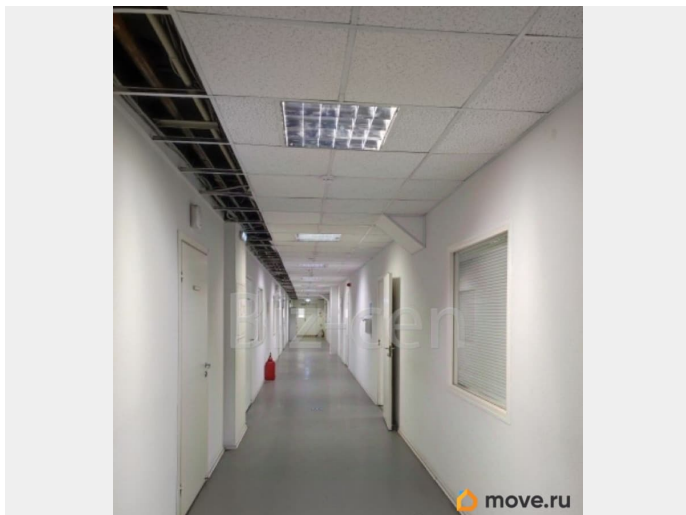
Описание

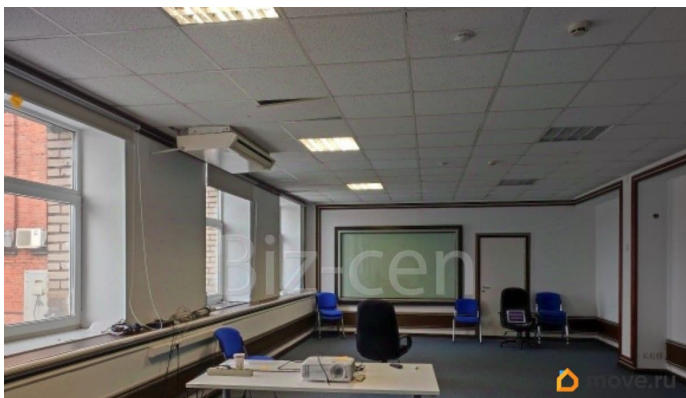
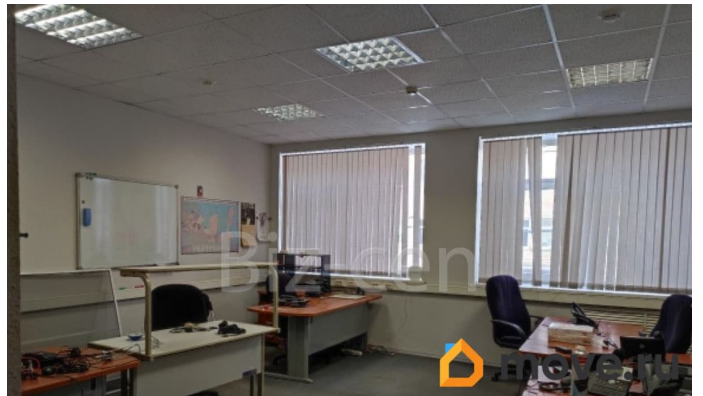
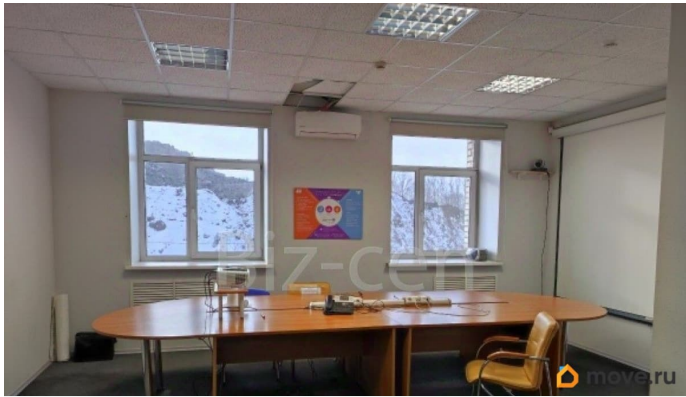
Сдается в аренду офис 1093.4 кв.м.
Требуется небольшой косметический ремонт.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС, - коммунальные
услуги, включая электроэнергию. В арендную
ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, интернет. •
планировка в офисе: кабинетная; • кол-во
кабинетов: 27; • в офисе имеется: мокрая
точка; • кондиционер: частично; •
вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •
условия договора: 11 месяцев, предоплата 1

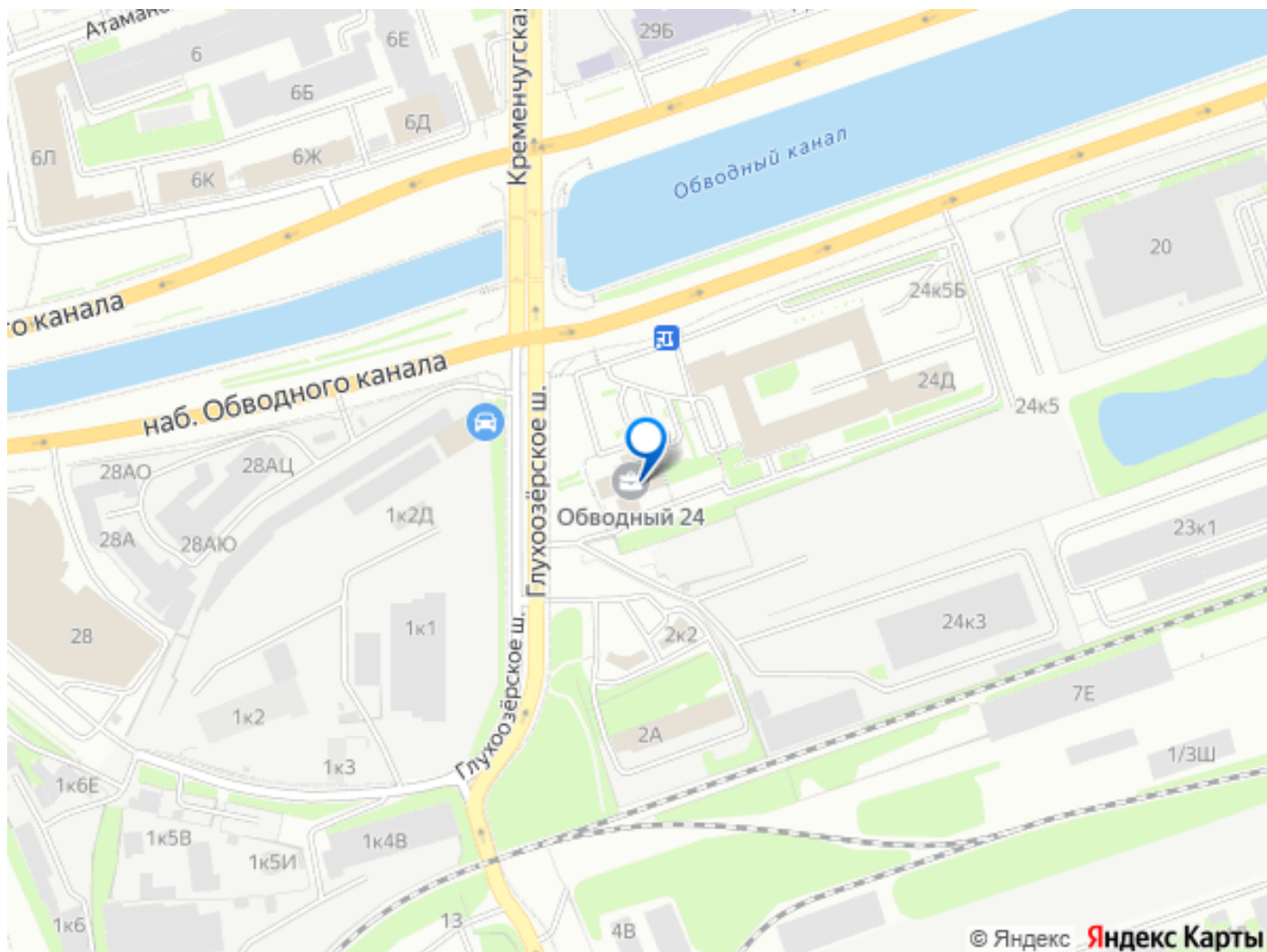
для заметок



месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Риц-инфо; • парковка: на территории БЦ; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Амилен» расположен на набережной Обводного канала, недалеко от него находятся две станции метро — «Обводный канал» и «Площадь Александра Невского». Здание бизнес-центра было построено в 1980-ых годах и на данный момент полностью технически соответствует всем современным европейским стандартам оснащения.







Move.ru - вся недвижимость России