

Создано: 10.11.2025 в 16:25

Обновлено: 07.02.2026 в 02:18

<https://spb.move.ru/objects/9286461657>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**



**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**141 836 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

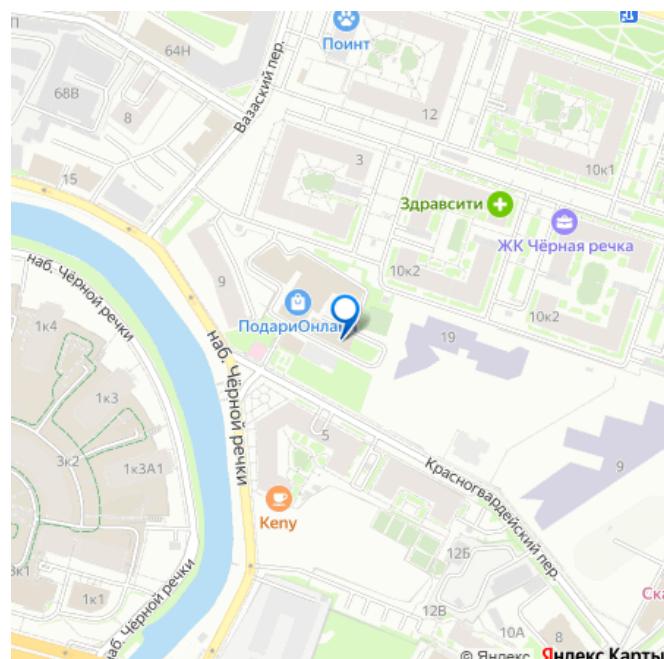
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 109.3 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;

• налогообложение: НДС; • вход в здание:

для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Район, в котором расположен бизнес-центр

«Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих

строительных компаний, улучшается

инфраструктура. В деловом центре

«Технопарк Ильич» работает круглосуточная

охрана, установлена система

видеонаблюдения, вход на территорию

осуществляется по электронным пропускам

это позволяет обеспечивать безопасность

работников и посетителей бизнес-центра.

Аренда офисов «Технопарк Ильич» отличный

вариант для того, чтобы вести бизнес в

хорошем помещении по оптимальной цене.



